

Plaats: Middelburg  
Datum: 27 juli 2006  
Kenmerk: 0608642  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL065400102

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

In opdracht van de provincie Zeeland is in juni en oktober/november 2005 nader onderzoek uitgevoerd door Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal naar bodemverontreiniging op de locatie Ovezandseweg 15 te Ovezande. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie L, nummer 586. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987.

De resultaten van het nader bodemonderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Nader bodemonderzoek, Ovezandseweg 15 Ovezande", d.d. 18 april 2006, kenmerk SF053337.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wet bodembescherming dienen wij naar aanleiding van een nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 9 juni tot en met 20 juli 2006 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Borsele.

### Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Beschrijving locatie

Op deze locatie staat een woonboerderij. In de periode 1980 tot 1994 was er een in gebruik zijnde ondergrondse HBO-tank. Via het leegzuigen en vullen met zand is deze tank in 1994 gesaneerd.

In het kader van bodemonderzoek op voormalige bedrijfsterreinen is er in opdracht van de Provincie Zeeland bodemonderzoek uitgevoerd.

### Verontreinigingssituatie

In 2000 is door het bureau Witteveen en Bos een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2006 is door het bureau Wematech een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De relevante resultaten van het oriënterend onderzoek zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek van 18 april 2006.

De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd ter plaatse van en nabij de ondergrondse tank. Deze tank ligt direct naast de bebouwing van de woonboerderij. Ter plaatse is een bestrating met klinkers aanwezig. Er zijn diverse grondboringen verricht en peilbuizen geplaatst. Tijdens het veldwerk is in de boringen rondom en nabij de tank een lichte tot matige olieverontreiniging geconstateerd. De diepte varieert van 0,2 tot 2,5 meter beneden het maaiveld.

In de boring direct naast de tank is de grond sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. In de overige boringen met een zintuiglijke olieverontreiniging is de grond licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

Het grondwater direct naast en nabij de tank is sterk verontreinigd met minerale olie. Verder van de tank af is het grondwater licht tot matig verontreinigd met minerale olie. Het grondwater op vier meter diepte is niet verontreinigd.

Buiten de bebouwing is de verontreiniging via de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten voldoende afgeperkt. Binnen de bebouwing zijn er geen boringen uitgevoerd. Waarschijnlijk zal de grond en het grondwater onder een gedeelte van de bebouwing ook verontreinigd zijn met minerale olie. Voor de bepaling van de omvang van de verontreiniging heeft het bureau hier wel rekening meegehouden.

De omvang van de met olie verontreinigde grond wordt geraamd op circa 230 m<sup>3</sup>. Hiervan is maximaal 10 m<sup>3</sup> verontreinigd in een gehalte boven de interventiewaarde. Het grondwater is in een bodemvolume van 370 m<sup>3</sup> met minerale olie verontreinigd. Hiervan is circa 75 m<sup>3</sup> verontreinigd met een gehalte boven de interventiewaarde.

### **Ernst van de verontreiniging.**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde komen **niet** voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Dit betekent dat er in het kader van de Wet bodembescherming geen saneringsnoodzaak is.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie L, nummer 586. Dit perceel wordt geregistreerd.

### **Tenaamstelling besluit**

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

**Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

**B E S L U I T**

Met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Ovezandseweg 15 te Ovezande (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie L, nummer 586) wordt vastgesteld, dat geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

gedeputeerde staten  
namens dezen,

ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne