

Plaats: Middelburg
Datum: 26 oktober 2005
Kenmerk: 0510835
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071600086

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 3 augustus 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Onder de Linden 1 te Sint Maartensdijk, kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummer 1342. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door de gemeente Tholen en bevat de volgende stukken:

- Nader bodem onderzoek Onder de Linden 1 te Sint Maartensdijk, Witteveen + Bos, d.d. 15 maart 2005, projectnummer TLN 75-2-400.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en urgentie) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 9 september 2005 tot en met 20 oktober 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Tholen.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beschrijving locatie

Op de locatie is in 1973 een naaiatelier opgericht. Er werd een 2000 liter HBO tank geplaatst welke in 1992 is gevuld met zand. Vermoedelijk is enige product in de tank achtergebleven. De tank is behalve voor huisbrandolie mogelijk eveneens gebruikt voor de opslag van benzine.

Op de locatie is in 2000 een oriënterend onderzoek uitgevoerd in opdracht van de provincie Zeeland. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek is door de gemeente Tholen, in overleg en samenwerking met de eigenaar van de locatie, een nader onderzoek uitgevoerd.

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de HBO tank is in de grond zintuiglijk een lichte tot sterke oliegeur waargenomen. Analytisch is een matig tot sterke verontreiniging aangetoond met xyleen en benzeen. Ethylbenzeen en toluen zijn in matig verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten benzeen, toluen en xyleen aangetoond. Het gehalte ethylbenzeen is matig verhoogd. Het gehalte minerale olie is licht verhoogd. In het oriënterend onderzoek werd in één peilbuis minerale olie eveneens sterk verhoogd aangetoond.

In vrijwel alle boringen is puin aangetroffen. Eén van de puinhoudende monsters is geanalyseerd op het NEN pakket. De gehalten lood, kwik en koper bleken licht verhoogd in de bodemlaag van 1,5 tot 2 m-mv.

De verontreinigingen met oliecomponenten zijn horizontaal afgebakend. Verticaal heeft geen volledige uitkarering plaatsgevonden. Gezien de bodemopbouw en de aanwezigheid van veenlagen zal de verticale verspreiding vermoedelijk gering zijn.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond worden de interventiewaarden voor de vluchtige aromaten benzeen en xyleen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden interventiewaarden voor de vluchtige aromaten benzeen, toluen en xyleen overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende.

Er zijn geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbepalingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding moeten monitoringsmaatregelen zijn genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van, dan zijn actieve beheersmaatregelen nodig om deze verspreiding tegen te gaan.

Archeologisch onderzoek

Omdat uit onze informatie blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met zeer hoge archeologische waarde wordt onderstaand een toelichting gegeven op archeologisch onderzoek. In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving niet aan de eisen die dit Verdrag stelt, voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien de vastgestelde urgentietermijn in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de eigenaar van de locatie, alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering, in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N nummer 1342 (ged.).

Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Bij een ernstig geval van grondverontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op het perceel gemeente Sint Maartensdijk, sectie N nummer 1342 (ged.).

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Onder de Linden 1 te Sint Maartensdijk (kadastraal bekend gemeente Sint Maartensdijk, sectie N nummer 1342 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

Gedeputeerde staten
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.