



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

uw brief van: - de heer M.A. Bouff
uw kenmerk: - Oosterbaan 6
ons kenmerk: RMW0600268 4386 CN VLISSINGEN
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering Gildeweg 19-21
te Vlissingen

verzonden:

7 9 JAN 2006

Middelburg, 5 januari 2006

Geachte heer Bouff,

Per brief van 13 december 2005 hebben wij van het bureau Oranjewoud het evaluatierapport ontvangen van de namens u uitgevoerde bodemsanering op het perceel Gildeweg 19-21 te Vlissingen. Voor de uitvoering van deze sanering hebben wij op 26 oktober 2005 een beschikking Wet bodembescherming verleend. De graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 31 oktober tot 5 november 2005.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de met minerale olie verontreinigde grond op basis van de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten zo goed mogelijk ontgraven is. Door de aanwezigheid van de loods aan de noordkant is het echter niet gelukt om al de verontreinigde grond te ontgraven. Onder de bebouwing van de loods is een restverontreiniging blijven zitten.

Ter plaatse van het perceel is horizontaal de verontreinigde grond voldoende ontgraven. De monsters van de putwanden zitten rond de streefwaarden.

Er is tot maximaal 1,5 meter diepte gegraven. De monsters van de putbodem zitten onder de tussenwaarde voor minerale olie.

Tijdens de ontgraving is in een laag een slakkenverharding aangetroffen. Deze laag was sterk verontreinigd met minerale olie en met polycyclische aromaten.

De met olie verontreinigde grond (197 ton) is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberghe. De verontreinigde slakken (15 à 20 m³) zijn voor storting afgevoerd naar de Derde Merwedehaven te Dordrecht.

In de ontgravingsput is voor de uitvoering van de grondwatersanering een drainage aangebracht. De ontgraving is aangevuld met gecertificeerd schoon zand.

Onder de loods op het perceel Gildeweg 23 is dus een restverontreiniging achter gebleven. Dit was in de beschikking voorzien. De grond is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. Door de aanwezigheid van de loods is de omvang van de verontreiniging niet afgeperkt. Ter afscherming met het aanvulzand is langs de wand een folie aangebracht. Ter plaatse van de restverontreiniging is een peilbuis geplaatst. Het grondwater hieruit was niet verontreinigd. Aangezien de kans op verspreiding gering is en er geen contactmogelijkheden zijn, zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Wanneer in de toekomst de loods afgebroken wordt, is het raadzaam om deze restverontreiniging alsnog te verwijderen.

De drie op het perceel aanwezige ondergrondse tanks zijn ontgraven en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. De bewijzen van verschroting zitten in het evaluatierapport. Ter plaatse van de tanks is in de grond en in het grondwater geen verontreiniging met olieproducten aangetroffen.

Na afloop van de sanering zijn ter plaatse van de ontgraving twee peilbuizen geplaatst. Het grondwater hieruit was niet/licht verontreinigd met oliecomponenten. Er is dan ook terecht geen grondwatersanering opgestart.

Tijdens de uitvoering van de grondsanering is er door onze handhavers een controle uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan geconstateerd:

- er is geen folie aangebracht op en onder de depots met de grond van de toplaag en van de slakken;
- er is een partij slakken vrijgekomen;
- oppervlakte ontgraving groter dan verwacht;
- restverontreiniging onder het gebouw.

Aangezien de depots vrij snel weer zijn opgeruimd, is er geen bodemverontreiniging ontstaan onder de depots. De overige afwijkingen zijn verwerkt in het evaluatierapport.

De grondstromen zijn door de afdeling handhaving (MHM) akkoord bevonden.

Tijdens de uitvoering van de sanering is er door AquaTerra een controle-onderzoek uitgevoerd. Het rapport van dit onderzoek is opgenomen in het evaluatierapport. Hierbij zijn er drie grondmonsters van de putbodem genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat in één monster het gehalte aan minerale olie op de tussenwaarde zit. De twee andere monsters zijn niet verontreinigd. Naar aanleiding van deze resultaten heeft Oranjewoud twee boringen uitgevoerd. In één boring is in een laag van 20 cm een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

Uit deze resultaten blijkt dat niet alle verontreinigde grond volledig ontgraven is. Gelet op de gehalten (een lichte verontreiniging) en het niet mobiele karakter zijn er bij een gebruik als bedrijfsterrein geen gebruiksbeperkingen.

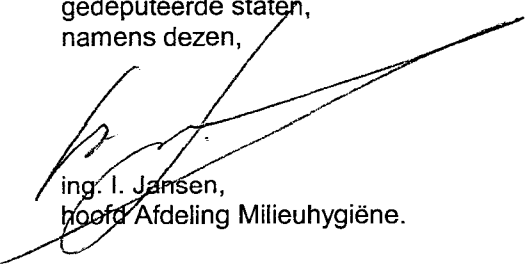
Gelet op het voorgaande en het evaluatierapport kunnen wij instemmen met de uitgevoerde bodemsanering. Wij zullen de Dienst van het Kadaster mededelen dat er voldoende gesaneerd is, maar dat er een restverontreiniging is achter gebleven. Vanwege deze restverontreiniging en de aanwezigheid van de verontreiniging met zware metalen, blijft de aantekening van aanwezigheid van bodemverontreiniging gehandhaafd.

Een afschrift van deze brief en het rapport is toegezonden aan de heer P. de Koster van de gemeente Vlijsingen en aan Aannemingsbedrijf Kouwe-Müller. Een afschrift van de brief is toegezonden aan het bestuur van Waterschap Zeeuwse Eilanden.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.