

Plaats: Middelburg
Datum: 6 september 2006
Kenmerk: 0610265
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700047



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 7 juni 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Zoutestraat 30A te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2348. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Adviesburo Colsen B.V. te Hulst namens de gemeente Hulst en bevat de volgende stukken:

- Briefrapportage bodemonderzoek SMA Zeeland B.V. te 's Heerenhoek, d.d. 16 september 2005, referentie RvdW/WP/850071
- Briefrapportage bodemonderzoek Recycling Nederland b.l.e. te Zegveld, d.d. 15 februari 2006, kenmerk GE/B/0601.032
- Saneringsonderzoek & -plan Colsen B.V. te Hulst, d.d. 1 mei 2006, projectnummer CNS06-0132

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbesikking en bijbehorende stukken hebben van 21 juli tot en met 31 augustus 2006 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Beschrijving locatie

Op het onderzoeksperceel, binnen de bebouwde kom van Hulst, staan twee woningen met tuin en een bedrijfsgebouw. In het bedrijfsgebouw was van 1963 tot 1990 een chemische wasserij gevestigd. Door vermoedelijk een lekkage in het bedrijfsriool zijn er gechloreerde oplosmiddelen (vooral tetrachlooretheen) in de bodem terecht gekomen. Het is de bedoeling dat er saneringsmaatregelen worden getroffen om verdere verspreiding te voorkomen.

Verontreinigingssituatie

Op deze locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. In 1988 is er een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat bij de wasserij het grondwater toen zeer sterk verontreinigd was met tetrachlooretheen (per). In 2005 is er door Sagro Milieu Advies een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is alleen het grondwater onderzocht. In 2006 is door Recycling Nederland een bodemonderzoek naar grond en grondwater uitgevoerd.

Op de naastgelegen percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummers 1992, 1901 en 2294 zijn verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Op deze percelen is geen verontreiniging met gechloreerde stoffen aangetroffen.

Uit de resultaten van de verschillende bodemonderzoeken blijkt dat het grondwater op het perceel Zoutestraat 30A van drie tot circa tien meter beneden het maaiveld matig tot sterk verontreinigd is met tetrachlooretheen. De interventiewaarde wordt overschreden. In een aantal peilbuizen zijn ook dichlooretheen en vinylchloride aangetroffen. Dit zijn stoffen die vrijkomen bij de biologische afbraak van tetrachlooretheen. Het diepere grondwater is nog licht verontreinigd.

Nabij de voormalige rioleringsput aan de zuidkant van de voormalige wasserij is de grond in de laag van 0,50-1,00 meter minus maaiveld sterk verontreinigd met tetrachlooretheen. De interventiewaarde wordt overschreden. De omvang is gering.

De hoogste gehalten aan tetrachlooretheen in het grondwater zijn in 1988 aangetroffen. Door de aanwezigheid van dichlooretheen en vinylchloride is er sprake van een natuurlijke biologische afbraak. De verontreiniging lijkt nog binnen het perceel aanwezig te zijn. Wel is er via het grondwater sprake van een verspreiding in zuidelijke richting.

Via de uitgevoerde bodemonderzoeken is de aard en omvang van de verontreiniging voldoende in beeld gebracht.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grondwater wordt de interventiewaarde voor tetrachlooretheen overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. De spoedeisendheid om een geval van ernstige verontreiniging te saneren wordt bepaald conform de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006 nr. 83).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een geval van verontreiniging spoedeisend dan wel niet-spoedeisend is, gaat uit van de risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen risico's voor de mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat er geen zodanige risico's aanwezig zijn dat er sprake is van spoedeisendheid. Ook voor het aspect verspreiding is er geen sprake van spoedeisendheid.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbepalingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding moeten monitoringsmaatregelen zijn genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan zijn actieve beheersmaatregelen nodig om deze verspreiding tegen te gaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangegeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- geen onttrekking van het grondwater ter plaatse van het perceel en in de directe omgeving.
- geen graafactiviteiten ter plaatse van de verontreinigde grond ten zuiden van de voormalige wasserij.

Voornemen tot saneren

In verband met bouwactiviteiten op het naastgelegen perceel is het de bedoeling dat er op korte termijn maatregelen worden getroffen om verdere verspreiding tegen te gaan.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Zoutestraat 30A betreft een mobiele verontreiniging.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsplan zijn voor het grondwater de volgende saneringsvarianten beschreven:

- gestimuleerde afbraak in bron en pluim: Door toevoeging van koolstofbronnen aan het grondwater wordt de biologische afbraak gestimuleerd. De kosten bedragen circa 182.000 euro.
- natuurlijke afbraak: Deze afbraak vindt al plaats. Door monitoring wordt nagegaan of deze afbraak zal leiden tot geen verdere verspreiding en vermindering van de verontreiniging tot onder de tussenwaarde. Voor een monitoring over dertig jaar worden de kosten geraamd op 58.000 euro.
- plaatsen van een bioscherm: stroomafwaarts worden injectiefilters voor een koolstofbron geplaatst. De kosten van deze variant worden geraamd op 206.000 euro.

De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op aspecten van effectiviteit en nazorg. Uit deze vergelijking volgt dat de voorkeur uitgaat naar een natuurlijke afbraak.

Met deze variant kunnen wij in eerste instantie instemmen. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er reeds sprake is van natuurlijke afbraak. Als uit de monitoring blijkt dat de biologische afbraak stagneert voordat de tussenwaarde is bereikt, is er een terugvalscenario opgenomen in het saneringsplan.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Adviesburo Colsen een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De sanering is gericht op de natuurlijke afbraak van tetrachlooretheen middels de van nature in de bodem aanwezige voedingsstoffen en condities. Deze natuurlijke afbraak zal via monitoring gecontroleerd worden. In een periode van dertig jaar zijn er vijf evaluatiemomenten (zie hoofdstuk 7, paragraaf 7.2 van het saneringsplan).

Terugvalsscenario

Wanneer blijkt dat de natuurlijke afbraak stagneert en het resultaat (tussenwaarde) nog niet is bereikt, zal de biologische afbraak via het toedienen van koolstofbronnen gestimuleerd worden. Ook hiervoor is een bemonsteringsprogramma opgezet (zie hoofdstuk 8, paragraaf 8.3 van het saneringsplan).

Tijdstermijn uitvoering sanering

Voor de natuurlijke afbraak wordt rekening gehouden met een termijn van dertig jaar. Voor de terugvalsscenario wordt rekening gehouden met een termijn van zes jaar na de eerste injectie.

Verspreiding van verontreiniging

De verontreiniging is mobiel. Via monitoring wordt nagegaan dat er geen verdere verspreiding met tetrachlooretheen plaats vindt. Vindt dit wel plaats en is dit niet toelaatbaar, dan wordt het terugvalscenario toegepast.

Grond

Er wordt geen grond ontgraven. Door aanvoer van regenwater zullen de gehalten in de grond in de loop van de tijd lager worden. Door de aanwezigheid van bebouwing is ontgraving van de verontreinigde grond nu niet mogelijk.

Milieukundige begeleiding

De monitoring wordt uitgevoerd door een milieukundige begeleider. Deze stelt op de evaluatiepunten een rapport op. Na afloop wordt een eindevaluatierapport opgesteld. Bij het terugvalsscenario bepaalt de milieukundige begeleider de plaats van de injectiefilters.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Zienswijzen

1. Op 17 juli 2006 hebben wij een reactie op de ontwerp-beschikking ontvangen van de heer P.J.M. Geensen, IJzerenhandstraat 3 te Hulst. De heer Geensen deelt mee akkoord te gaan met de voorgestelde sanering, mits hieraan geen kosten voor hem verbonden zijn. Tevens zou hij graag kopieën van de toekomstige bodemanalyses ontvangen.

Wij hebben deze reactie aan de gemeente Hulst, de uitvoerder van de sanering, doorgezonden. Wij wijzen erop dat in deze beschikking geen uitspraak omtrent de aansprakelijkheid van de kosten van de bodemsanering wordt gedaan. De beschikking betreft instemming met de door de gemeente Hulst voorgestelde sanering.

2. Op 8 augustus 2006 is een zienswijze over de ontwerpbeschikking ingebracht door de heer A.L.M. van Waesberghe, Zoutestraat 30 te Hulst. Het perceel Zoutestraat 30 is een naastgelegen perceel en kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2224. De heer Van Waesberghe brengt naar voren dat de grond waar de vervuiling is vastgesteld, tot enkele jaren voor aankoop van zijn huis, de tuin was die bij zijn perceel hoorde. Hij neemt aan dat ook zijn perceel vervuild is door de wasserij/stomerij die tot de jaren 90 in bedrijf was. Aangezien hij in de toekomst bij eventuele verkoop van zijn pand niet de rekening gepresenteerd wil krijgen voor de vervuiling van zijn buurman, verzoekt hij ons stappen te ondernemen om vast te stellen of zijn grond ook vervuild is en indien dit het geval is deze ook in de sanering mee te nemen.

De zienswijze is aan de melder, de gemeente Hulst, toegezonden en deze is in de gelegenheid gesteld een reactie hierop te geven.

De gemeente heeft op 14 augustus 2006 per mailbericht meegedeeld dat het saneringsplan ook voorziet in de aanpak van verontreinigingen op het perceel Zoutestraat 30. De contouren in het saneringsplan geven aan dat zich op dit perceel vermoedelijk ook verontreinigingen bevinden.

Het is niet nodig iets aanvullends te doen. Er zijn voldoende maatregelen voorzien in het saneringsplan.

Naar aanleiding van deze zienswijze overwegen wij het volgende.

De verontreiniging is vermoedelijk ontstaan door een lekkage in het bedrijfsriool van de destijds op het perceel Zoutestraat 30A gevestigde chemische wasserij. Door de heer Van Waesberghe wordt ons om aanvullend onderzoek gevraagd om vast te stellen of ook zijn perceel Zoutestraat 30 verontreinigd is. Als dit het geval is verzoekt hij zijn perceel ook in de sanering mee te nemen. Bij eventuele verkoop van zijn pand wil hij niet de rekening gepresenteerd krijgen voor de verontreiniging van de wasserij.

Opgemerkt dient te worden dat de provincie geen sanering uitvoert op deze locatie. De gemeente Hulst is van plan om saneringsmaatregelen te treffen om verdere verspreiding van de verontreiniging te voorkomen. De gemeente heeft hiervoor een saneringsplan bij ons ingediend. Op grond van de Wet bodembescherming beoordelen wij of wij hiermee kunnen instemmen. Overigens gaat de gemeente er, blijkens de contouren in het saneringsplan, vanuit dat ook op het perceel Zoutestraat 30 verontreiniging aanwezig is. Daadwerkelijk onderzoek op dit perceel heeft niet plaatsgevonden. De gemeente heeft echter ook voor dit perceel maatregelen voorzien in het saneringsplan.

De aanpak van de verontreiniging is gericht op de natuurlijke afbraak van tetrachlooretheen middels de van nature in de bodem aanwezige voedingsstoffen en condities. Deze natuurlijke afbraak zal via monitoring gecontroleerd worden. Wanneer blijkt dat de natuurlijke afbraak stagneert en het resultaat (tussenwaarde) nog niet is bereikt, zal de biologische afbraak via het toedienen van koolstofbronnen gestimuleerd worden. Het terugvalscenario treedt dan in werking.

Vanwege de mobiliteit van de verontreiniging wordt tussentijds via monitoring nagegaan of verdere verspreiding met tetrachlooretheen plaats vindt. Is hiervan sprake en is dit niet toelaatbaar, dan wordt in dat geval ook het terugvalscenario toegepast.

Om de in het saneringsplan beoogde maatregelen voor het perceel Zoutestraat 30 te kunnen nemen is het van belang ook dit perceel bij de monitoring te betrekken. Hiertoe is de aanwezigheid van een monitoringspeilbuis noodzakelijk. Uit de onderzoeksrapporten blijkt dat een dergelijke peilbuis ontbreekt.

Wij zullen daarom in ons besluit opnemen dat ook op het perceel Zoutestraat 30 een monitoringspeilbuis geplaatst dient te worden. Gezien de uitvoering van de monitoring lijkt ons aanvullend onderzoek op het perceel Zoutestraat 30 niet nodig.

Voor het overige hebben de zienswijzen geen aanleiding gegeven om de beschikking aan te passen.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten vaststellen ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van deze besluiten bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2348. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel)

Het saneringsplan heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummers 2348. In verband met mogelijke verontreiniging zijn ook saneringsmaatregelen voorzien voor het naastgelegen perceel nummer 2224.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden het eind-evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. In het saneringsplan is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel degene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als degene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Zoutestraat 30A te Hulst (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2348) is een geval van ernstige verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van de gemeente Hulst, opgesteld door Adviesburo Colsen te Hulst, wordt ingestemd, met de aanvulling dat ook op het perceel Zoutestraat 30 te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie B, nummer 2224 een monitoringspeilbuis geplaatst dient te worden.

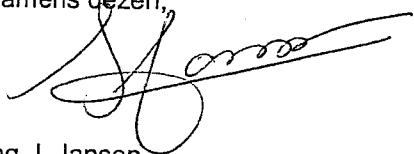
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:
 - geen graafactiviteiten ter plaatse van de verontreinigde grond;
 - geen grondwateronttrekking ter plaatse van de verontreiniging en in de directe omgeving.
2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.
3. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
4. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - analyseresultaten van bemonsteringen
5. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
6. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
7. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden het eindevaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bij het evaluatieverslag dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
8. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepkeringen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend.

Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan te minste moet bevatten.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Jansen', written over a horizontal line.

ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne