

Middelburg: 6 oktober 2004
nummer: 0410303
afdeling: milieuhygiëne
Globiscode: ZI070300207



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 12 juli 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Oude Rijksweg 13b te Krabbendijke, kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie C, nummer 4806. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes namens Vogelaar Vredenhof B.V. te Krabbendijke en bevat de volgende stukken:

- Verkennend en Nader onderzoek Oude Rijksweg 13b te Krabbendijke, Oranjewoud B.V., d.d. 5 mei 2004, projectnr. 5251-140192
- Saneringsplan Oude Rijksweg 13b te Krabbendijke, Oranjewoud B.V., d.d. 6 juli 2004, projectnummer 5251-140192

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid van de Wet bodembescherming dienen wij te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 26 augustus tot en met 23 september 2004 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Reimerswaal.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beschrijving locatie

Op dit perceel is een fruitverwerkingsbedrijf gevestigd. Een deel van het bedrijfsterrein zal op korte termijn worden heringericht. Ter voorbereiding hiervan is een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is verontreiniging aangetroffen. Voorafgaand aan de herinrichting zal de verontreiniging gesaneerd worden. Daarom is voor deze locatie een melding in het kader van artikel 28 Wet bodembescherming ingediend.

Verontreinigingssituatie

Op deze locatie is door Oranjewoud in 2004 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. In het verkennend gedeelte van het onderzoek zijn boringen verricht nabij de verdachte plaatsen van het bedrijfsterrein. Veelal waren dit plaatsen met olieopslag. Op de niet verdachte delen van het bedrijfsterrein is de nulsituatie vastgelegd. In het nader onderzoeksgedeelte is de omvang van de verontreiniging op de bij het verkennend onderzoek aangetroffen verontreinigde plaatsen afgeperkt.

Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat de grond nabij de voormalige ondergrondse benzine-tank bij loods 6 en de voormalige bovengrondse tank bij loods 4 matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. Tijdens het veldwerk is in een aantal boringen een olie- waterreactie geconstateerd. De diepte varieert van 0 tot minimaal 2,0 meter beneden maaiveld.

Ter plaatse van de asfaltverharding nabij een bovengrondse dieseltank is een laag grond tussen het asfalt matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. In één boring (112) is ook de grond onder het asfalt sterk verontreinigd met minerale olie.

Met het uitgevoerde onderzoek is de omvang van de verontreinigingen met minerale olie buiten de bebouwing voldoende afgeperkt. Binnen de gebouwen zijn geen grondboringen verricht. Tijdens de sanering zal blijken of onder de gebouwen verontreiniging aanwezig is.

Verspreid over het terrein is in de bovengrond in een aantal monsters een verhoogd gehalte aan polycyclische aromaten aangetroffen. In deze boringen was ook puin en asfalt aanwezig. Deze verontreinigingen hebben een relatie met de aanwezige asfaltverharding en maken geen onderdeel uit van de bodem. Het op het terrein aanwezige asfalt is teerhoudend.

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetanks is het grondwater licht tot matig verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt net overschreden.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Zowel voor de grond als het grondwater wordt de interventiewaarde voor minerale olie overschreden. Bovendien wordt voor de grond voldaan aan het volumecriterium. Er is volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn noodzakelijk.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4)

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige en toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's, is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat er bij het gebruik als bedrijfsterrein geen sprake is van actuele humane risico's, ecologische risico's en verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk 2022 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Inmiddels wordt door de Rijksoverheid het jaar 2030 gehanteerd. Dit houdt in dat de verontreiniging tenminste bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster). Het is de bedoeling dat er op korte termijn een bodemsanering gaat plaats vinden.

Beschrijving saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Oranjewoud in juli 2004 een saneringsplan opgesteld. Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de met minerale olie verontreinigde grond en grondwater ter plaatse van en in de omgeving van de voormalige tanks. Voorafgaand aan de sanering zullen loods 4 en loods 6 worden gesloopt en wordt de verharding verwijderd.

grond

De met minerale olie verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen en analysere-sultaten ontgraven. Er wordt ontgraven tot aan de streefwaarde. Indien nodig zal er dieper gegraven moeten worden dan de in het saneringsplan vermelde 1,50 meter. Indien er onder de niet af te breken loods verontreinigde grond achter blijft, moet deze grond onder de bebouwing geïsoleerd worden.

De ontgraven verontreinigde grond (geschat op circa 280 m³) dient te worden afgevoerd naar een er-kende grondverwerker of grondreiniger.

Om de verontreinigde grond goed te kunnen ontgraven is een bouwputbemaling noodzakelijk. Het op-gepompte grondwater wordt zonder zuivering via een olie-benzineafscheider geloosd op de riolering.

De put wordt aangevuld met gecertificeerde schoon zand of zand dat voldoet aan de M.V.R (ministeriële vrijstellingsregeling 25 juni 1999) en met de niet met minerale olie verontreinigde bovengrond. Op de putbodem wordt voor de eventuele sanering van het grondwater een drainage aangebracht.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

grondwater

Door de volledige ontgraving ter plaatse van de grondwaterverontreiniging wordt met de grond en door de bemaling ook grotendeels het verontreinigd grondwater verwijderd. In de ontgravingsput wordt een drainage aangebracht. Na de grondsanering zal er via bemonstering van peilbuizen de kwaliteit van het grondwater worden bepaald. Bij een gehalte van minerale olie en aromaten onder de tussenwaarde is er geen aanvullende grondwatersanering noodzakelijk. Aangezien het bureau verwacht dat er geen grond-watersanering plaats gaat vinden, is dit in het saneringsplan niet verder uitgewerkt.

Het uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien de vastgestelde urgen-tie-termijn in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepas-sing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescher-ming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking tre-den van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergun-ningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie C, nummer 4806. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging van de grond boven de interventiewaardecontour gearceerd.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend.

Tenaamstelling besluit

Degene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook indien het perceel aan een derde wordt overgedragen. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Oude Rijksweg 13b te Krabbendijke (kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie C, nummer 4806) is een ernstig geval van verontreiniging.
2. De sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk vóór 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.
3. Met het saneringsplan (Oranjewoud B.V., 6 juli 2004) van Vogelaar Vredenhof B.V. te Krabbendijke wordt ingestemd onder de volgende voorwaarden:
 - Er is een grondwatersanering noodzakelijk als de gehalten van de monitoring boven de tussenwaarden liggen.
 - De verontreinigde grond moet voldoende diep (tot aan de streefwaarde) worden ontgraven en afgevoerd naar een erkende grondverwerker of grondreinigingsbedrijf.
 - Een eventuele restverontreiniging onder de bebouwing dient geïsoleerd te worden.
4. De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld. Op dat moment dient ook de bestemming van de te ontgraven verontreinigde grond bij ons te worden gemeld.
5. Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
6. Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dient voor het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne