

uw brief van: 29 september 2005

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 0510376

afdeling: milieuhygiëne

bijlage(n): -

behandeld door: ing. S.M. van Baal

doorkiesnummer: 0118-631722

onderwerp: instemming met afronding sanering

Mitec Advies

t.a.v. de heer P. de Koster

Jacob Valckestraat 31

4451 AW HEINKENSZAND

verzonden:

Middelburg, 12 oktober 2004

Geachte heer De Koster,

Op 30 september 2005 ontvingen wij van u, namens de heer Van de Velde, de analyseresultaten van het grondwater afkomstig uit peilbuis 501 welke is geplaatst na de grondsanering aan de Regentessestraat 50 te Tholen. U verzoekt de grondwatersanering te mogen stopzetten. Verder geeft u in uw schrijven een toelichting op de term "nieuw geval". In deze brief reageren wij behalve op de bovenaangehaalde brief eveneens op het door u in september 2004 toegezonden evaluatierapport.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de grondsanering is uitgevoerd in de periode 28 juni tot 6 juli 2004. Tijdens de sanering is gebleken dat er in feite sprake is van meerdere verontreinigingen, één met minerale olie en één als gevolg van demping van een sloot. Daarnaast is in de oude kern van Tholen een verontreiniging met zware metalen aanwezig.

Op de Regentessestraat 50 is ontgraven tot een diepte van circa 1.70 m-maaiveld. De olieverontreiniging bleek perceelsgrens overschrijdend. Omdat ter plaatse van de tuin van huisnummer 54 onlangs de aanbouw was gesloopt is de minerale olieverontreiniging ontgraven tot boven de streefwaarde maar onder de tussenwaarde. De gehalten aan diverse metalen (voornamelijk lood en zink) blijken in de wanden de interventiewaarde nog te overschrijden.

Ter plaatse van de tuin van huisnummer 48 bleek de verontreiniging eveneens aanwezig. In overleg met de eigenaar werd een schuurtje gesloopt en werd de minerale olieverontreiniging verwijderd door te ontgraven tot circa 1.60 m- maaiveld. In de wand aan de zijde van huisnummer 46 wordt de interventiewaarde voor minerale olie nog ruim overschreden en de streefwaarde voor diverse zware metalen. Er kon niet verder worden ontgraven vanwege de aanwezigheid van een garage.

Op het perceel van Regentessestraat 50, 54 en 48 is de minerale olieverontreiniging in de grond voldoende verwijderd.

In totaal werd volgens opgave in het evaluatierapport (in de drie tuinen) circa 70 m³ verontreinigde grond ontgraven, te weten 2,5 m³ bij huisnummer 54, een hoeveelheid van 14,6 m³ bij huisnummer 48 en 52,6 m³ bij huisnummer 50. In de conclusie wordt echter een totaal hoeveelheid van 56 m³ gemeld. Uit de weegbonnen in de bijlage blijkt een hoeveelheid van 52 m³. Wij verzoeken u over de vermelde hoeveelheden opheldering te geven.

De ontgravingsput is aangevuld met schone, gecertificeerde, aanvulgrond.

Na de grondsanering is in opdracht van de Provincie Zeeland een controleonderzoek uitgevoerd door de Grontmij (7 juli 2004, referentienummer 172914.38.C001.33). Uit dit onderzoek blijkt dat in alle wanden de streefwaarde voor minerale olie wordt overschreden. De interventiewaarde voor PAK en lood wordt

overschreden in wand C aan de achterzijde van de tuin van huisnummer 54. In de overige wanden worden over het algemeen lichte verontreinigingen met diverse zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen.

Na de grondsanering is peilbuis 501 geplaatst, bemonsterd en geanalyseerd. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. In het evaluatierapport werd een 'nazorg' plan opgenomen. Een grondwatersanering werd opgestart waarna na 4 maanden een bemonstering en analyse uitgevoerd zou worden. Indien de gehalten kleiner dan de streefwaarden zouden zijn, zou na 6 maanden het grondwater opnieuw bemonsterd worden. Deze laatste bemonstering werd in het nazorgplan 'eindbemonstering' genoemd. Bij het niet overschrijden van de streefwaarden zou de sanering als afgerond beschouwd kunnen worden.

Uit de op 30 september 2005 toegestuurde analyseresultaten blijkt dat er geen sprake meer is van verontreiniging boven de streefwaarde van het grondwater. De grondwatersanering is inmiddels gestopt. Hoewel een en ander afwijkt van het door u zelf voorgestelde nazorgplan, kunnen wij instemmen met het stopzetten van de grondwatersanering en kan de sanering als afgerond worden beschouwd. Dit vanwege het feit dat het grondwater na ruim een jaar na de grondsanering is bemonsterd en de streefwaarde niet wordt overschreden.

Ten aanzien van het tijdens de sanering geconstateerde 'tweede geval' van verontreiniging onderschrijven wij dat verdere acties door de eigenaren van nummer 50 en 48 niet noodzakelijk zijn. Omdat vermoedelijk sprake is van een in het verleden gedempte sloot is sprake van een geval van verontreiniging dat voor 1987 is ontstaan en dat zich uitstrekt tot op meerdere percelen. U heeft de gemeente Tholen hiervan de hoogte gesteld.

Een afschrift van deze brief hebben wij toegezonden aan de gemeente Tholen, aan de heer Van de Velde en aan de eigenaar van Regentessestraat 48.

Wij zullen het Kadaster berichten dat de sanering op de Regentessestraat 50 voldoende ver is uitgevoerd en dat wij kunnen instemmen met het behaalde saneringsresultaat. Wel verwachten wij van u nog een toelichting op de afgevoerde hoeveelheden, zodat wij de correcte gegevens in ons bodeminformatiesysteem kunnen invoeren.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u hiermee terecht bij mevrouw Van Baal van ons cluster bodemsanering, zij is bereikbaar via telefoonnummer 0118-631722.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.