

Plaats: Middelburg
Datum: 7 november 2005
Kenmerk: 0511221
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL167600275

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 12 augustus 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Lageweg 1-3 te Sirjansland, kadastraal bekend gemeente Duiveland, sectie C, nummers 123 en 250. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door CZAV te Wemeldinge en bevat de volgende stukken:

- Verkennend bodemonderzoek Lageweg 1 te Sirjansland, Witteveen en Bos, 8 februari 2002
- Verkennend bodemonderzoek Lageweg 1-3 te Sirjansland, Witteveen en Bos, 2 september 2003
- Aanvullend verkennend bodemonderzoek Lageweg 1-3 te Sirjansland, Witteveen en Bos 8 maart 2005
- Plan van aanpak Lageweg 1-3 te Sirjansland, Witteveen en Bos, 27 juli 2005.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en urgentie) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 23 september 2005 tot en met 3 november 2005 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Schouwen-Duiveland.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beschrijving locatie

Op de locatie Lageweg 1 te Sirjansland is een grote bedrijfsloods aanwezig. De loods is in gebruik voor op- en overslag van graan, kunstmest en aardappels. In het verleden (circa 1960-1988) was er sprake van op- en overslag van uien, groenten en fruit. Het terrein is verhard met asfalt, tegels en beton. Lageweg 3 (sectie C, nummer 123) betreft het woonhuis. Op het terrein zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Op Lageweg 1, de bedrijfslocatie, alleen op de verdachte terreindelen te weten bij één voormalige ondergrondse tank van 30 m³ en bij één ondergrondse HBO tank van 5 m³. De voormalige tank van 30 m³ is in het verleden verwijderd, echter zonder certificaat. De HBO tank is in 1990 leeggezogen, gereinigd en afgevuld met zand.

Verontreinigingssituatie

Uit het verkennend bodemonderzoek Lageweg 1 te Sirjansland, Witteveen en Bos, 8 februari 2002 blijkt het volgende. Bij de HBO tank van 5 m³ is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Bij de 30 m³ tank is geen verontreiniging aangetoond.

Uit het verkennend bodemonderzoek Lageweg 1-3 te Sirjansland, Witteveen en Bos, 2 september 2003 blijkt het volgende. Zintuiglijk is in verschillende boringen puin en kolengruis waargenomen. In de grond zijn ten hoogste lichte verontreinigingen (overschrijding streefwaarden) aangetoond met PAK, lood en minerale olie. Asbest is niet aangetroffen. De aanwezige asfaltverharding is PAK houdend. In het grondwater is een lichte verontreiniging (overschrijding van de streefwaarden) aangetoond met arseen, chroom en nikkel.

Uit het aanvullend verkennend onderzoek van 8 maart 2005, dat werd uitgevoerd ter plaatse het noordelijk deel van het perceel Lageweg 1-3, blijkt dat in de grond ter plaatse waar de twee loodsen samenkomen, zintuiglijk minerale olie werd waargenomen. De verontreiniging is in grond en grondwater middels aanvullend onderzoek afgeperkt.

In de grond is circa 20 m³ sterk verontreinigd (boven de interventiewaarde) met minerale olie. In totaal is 135 m³ licht tot sterk verontreinigd. De verontreiniging is zintuiglijk afgebakend op circa 1,5 m-mv. Het bodemvolume waarin het grondwater sterk is verontreinigd bedraagt circa 50 m³. In totaal is circa 100 m³ licht tot sterk verontreinigd.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen **niet** voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een voorgenomen verkoop van de locatie Lageweg 1-3 te Sirjansland. Daarom is besloten om over te gaan tot verwijdering van de verontreiniging. Hiertoe is door Witteveen en Bos een plan van aanpak opgesteld en ingediend bij de melding op grond van artikel 28 Wet bodembescherming. Formeel beschouwd is de gemeente Schouwen-Duiveland het bevoegd gezag, aangezien er sprake is van een niet ernstig geval van bodemverontreiniging. Aangezien echter meer dan 50 m³ verontreinigde grond wordt afgevoerd dient ook de Provincie Zeeland te kunnen instemmen met de voorgenomen werkzaamheden. Wij hebben het plan van aanpak dan ook beoordeeld.

Beschrijving uitvoering sanering

Voor de sanering van de verontreiniging is door Witteveen en Bos een plan van aanpak opgesteld.

Beschrijving sanering

De sanering wordt uitgevoerd door ontgraving. Als terugsaneerwaarde wordt de streefwaarde gehanteerd. De graafwerkzaamheden worden milieukundig begeleid. Om de ontgraving in den droge te kunnen uitvoeren wordt een open bemaling toegepast. Hierdoor is naar verwachting de grondwaterverontreiniging voldoende gesaneerd. Na de sanering wordt een peilbuis geplaatst waaruit na één maand een monster wordt genomen. Indien noodzakelijk wordt een grondwatersanering opgestart door aansluiting van een pomp op de op de bodem van de put aangebrachte drain.

Het onttrokken grondwater dient bij lozing te voldoen aan de eisen van het waterschap. De zintuiglijk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkend verwerker.

Ontgravinggrenzen

De ontgravinggrenzen worden in het veld vastgesteld door bemonstering en analyse van de putbodem en de wanden.

Restverontreiniging en nazorg

Indien onder de bebouwing nog verontreinigde grond aanwezig is, wordt deze zover als technisch mogelijk is, ontgraven. De omvang van de restverontreiniging dient na sanering vastgesteld te worden, bijvoorbeeld door horizontale boringen in de verontreinigde wand.

Veiligheidsmaatregelen

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder de klasse 0T en 1F. Indien noodzakelijk worden tijdens het werk de klassen aangepast.

Met de voorgestelde maatregelen in het plan van aanpak kunnen wij instemmen. Opgemerkt wordt dat formeel de gemeente bevoegd gezag is, zodat zij zorg zal dragen voor controle tijdens de uitvoering van de sanering. De aanvang van de sanering dient behalve bij de provincie, eveneens bij de gemeente Schouwen-Duiveland te worden gemeld.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Het besluit zal bij het perceel kadastraal bekend gemeente Duiveland, sectie C, nummer 250 worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel). De verontreiniging wordt niet op een kadastrale kaart aangetekend, aangezien geen sprake is van een ernstig geval.

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

De verontreiniging van de bodem op de locatie Lageweg 1-3 te Sirjansland (kadastraal bekend gemeente Duiveland, sectie C, nummers 123 en 250) is een niet-ernstig geval van verontreiniging.

V O O R S C H R I F T E N

1. De start van de sanering moet worden gemeld bij zowel de gemeente als de provincie. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwater-sanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider.
2. Na afloop van de sanering moet een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden, inclusief de grondstromen, worden opgesteld en worden ingediend bij de provincie.

gedeputeerde staten
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne