

Middelburg: 6 oktober 2004
Nummer: 0410281
Afdeling: milieuhygiëne
Globiscodes: ZI066400043, ZI066400173, ZI066400174)



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 9 juli 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreinigingen op de locatie Voorstad 1-5, Blanckstraat 1-11 en J. Valckestraat 17 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie 2472, 3278, 3629, 4591 en sectie D, nummers 4686 en 5204. Het betreft drie oude gevallen van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreinigingen zijn veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Oosterhout namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goes en bevat de volgende stukken:

- Rapportage aanvullend bodemonderzoek Voorstad 1/Blanckstraat 1-13 te Goes, Oranjewoud B.V., d.d. 16 november 2000, kenmerk 5530-16722
- Binnenluchtmetingen Voorstad 1/Blanckstraat 1-13 te Goes, Oranjewoud B.V., d.d. 16 november 20004, 5530-16722
- Resultaten aanvullend bodemonderzoek J. Valckestraat 15 te Goes, Oranjewoud B.V., d.d. 3 mei 2001, kenmerk 15251-0016722
- Saneringsonderzoek/Saneringsplan, Oranjewoud B.V., d.d. 07-07-2004, projectnr. 5251-132616

De op deze locatie geplande sanering wordt gecombineerd met de renovatie van een deel van de riolering in de Blanckstraat.

Op 2 augustus 2004 is door de gemeente Goes een voorlichtingsbijeenkomst gehouden over de op handen zijnde sanering en rioolrenovatie, waarbij de gemeente Goes, ingenieursbureau Oranjewoud en een vertegenwoordiger van de provincie Zeeland aanwezig waren. Van deze voorlichtingsavond is een verslag opgesteld, hetgeen is toegestuurd aan de aanwezigen.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Ingevolge artikel 39, tweede lid van de Wet bodembescherming dienen wij te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Voorbereiding

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op een besluit inzake instemming met een saneringsplan de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 19 augustus tot en met 16 september 2004 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes.

Zienswijze

Geen.

Beschrijving locatie

Op 25 juli 2000 hebben wij in een beschikking met kenmerk 007418/2521, de ernst en urgentie van de verontreinigingen op de percelen Voorstad 1, Voorstad 3/Blanckstraat 2. te Goes vastgesteld.

Aan deze beschikking lagen diverse bodemonderzoeken ten grondslag, waarin de verontreinigingssituatie voldoende is vastgesteld en beschreven. De verontreiniging strekt zich uit over de percelen Voorstad1-5, Blanckstraat1-11 en J. Valckestraat 17.

Destijds is vastgesteld dat op deze locatie sprake is van drie gevallen van verontreiniging.

Geval 1 betreft de Voorstad 1/Voorstad 3 en is beoordeeld als een ernstig en urgent geval van bodemverontreiniging. Geval 2 betreft de verontreiniging aan de Voorstad 1 ter plaatse van de voormalige oliekachel en is beoordeeld als een niet ernstig geval. Daarnaast is vastgesteld dat in de puinhoudende grond op de locatie een sterke verontreiniging met zware metalen aanwezig is, welke is beoordeeld als ernstig maar niet urgent.

Saneringsonderzoek en saneringsdoelstelling

Op grond van artikel 38, derde lid van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. Artikel 1, eerste lid van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering bepaalt dat geen multifunctionele sanering hoeft plaats te vinden, indien de kosten van de sanering, in verhouding tot de effecten ervan, dit rechtvaardigen. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 195) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

Mobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid onder a van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich verspreidt of dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat:

1. de verontreiniging zoveel mogelijk wordt verwijderd;
2. voor zover de verontreiniging niet wordt verwijderd, de verontreiniging zich binnen een zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen ten hoogste dertig jaar nadat is begonnen met de uitvoering van het saneringsplan (zoals bedoeld in artikel 39 Wbb), niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder. Doorstart A5 geeft een handvat om verschillende saneringsdoelstellingen af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen.

Het betreft de volgende situaties:

- trede 1: geen restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 2: kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 3: grote restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 4: kleine restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, geen risico's
- trede 5: grote restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, risico's

Volgens de definitie in Doorstart A 5 is op deze locatie sprake van een grote restverontreiniging, waardoor de maatregelen, zoals genoemd onder trede 3 van de saneringsladder van toepassing zijn.

Keuze saneringsvariant

Voor deze locatie zijn vier varianten met elkaar vergeleken, waaronder een multifunctionele variant waarbij alle bebouwing gesloopt zou moeten worden en een variant waarbij alleen monitoring plaatsvindt. De kosten van een multifunctionele sanering zijn voor deze locatie onacceptabel hoog. Bij de variant waar alleen gemonitord wordt treedt geen verbetering op en deze variant voldoet niet aan de doelstellingen zoals geformuleerd in de saneringsladder van Doorstart A5.

Uiteindelijk komt Oranjewoud in het saneringsonderzoek (SO) tot de conclusie dat Variant 3 de meest geschikte variant is voor de sanering van de verontreiniging op deze locatie. Deze variant bestaat uit: **ontgraving buiten de panden (voor zover technisch mogelijk) en vervolgens biosparging en zonodig grondwateronttrekking**. Gestreefd wordt een stabiele eindsituatie te bereiken in circa 2 jaar.

Mede gezien het feit dat de sanering in fases wordt uitgevoerd en diverse overlegmomenten zijn ingebouwd, en bovendien is voorzien in een terugvalscenario, biedt uitvoering van variant 3 het beste alternatief. Met de keuze en uitvoering van variant 3 wordt voldaan aan de doelstellingen zoals beschreven in Doorstart A5 onder trede 3 van de saneringsladder. Wij stemmen in met de in het saneringsonderzoek gemaakte keuze voor variant 3.

Voor aanvang van de sanering wordt een beknopt archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging van Geval 1(Voorstad1-3) is door Oranjewoud een saneringsplan opgesteld. Geval 2 (oliekachel) betreft een niet ernstig geval welke niet gesaneerd hoeft te worden, wel wordt dit geval gecontroleerd op verspreiding. Het geval 3 (loodverontreiniging) wordt gesaneerd zover dit binnen het geval 1 valt en/of binnen de rioleringswerken.

Het saneringsplan voldoet aan artikel 39, eerste lid van de Wet bodembescherming en de eisen die artikel 6.3 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland hieraan stelt. De sanering wordt in fasen uitgevoerd en start met ontgraving. Vervolgens wordt in fase 2 biosparging toegepast. Fase 3 betreft een onttrekking van het grondwater via deepwells. Deze fase 3 zal alleen worden opgestart indien fase 2 niet, binnen de gestelde termijn, het gewenste resultaat oplevert en wordt derhalve gezien als een terugvalscenario. Zie hiervoor onder de kopjes monitoring tijdens fase 2 en monitoringsprotocol en terugvalscenario.

De sanering wordt in verschillende fasen uitgevoerd maar wordt niet beschouwd als gefaseerde sanering in de zin van artikel 38 van de Wet bodembescherming, vanwege het feit dat de fasen in elkaar overlopen en gezamenlijk één geheel vormen.

De doelstelling van de sanering is het wegnemen van de gezondheidsrisico's voor de bewoners en gebruikers van de omliggende panden. De achterblijvende restverontreiniging onder de panden mag niet leiden tot humane, ecologische of verspreidingsrisico's, met andere woorden; na uitvoering van de sanering moet er een stabiele eindsituatie zijn ontstaan zonder risico's voor mens, plant en/of dier.

Fase 1 Ontgraving

Voorbereiding sanering

Voor dat de sanering start zal het werkgebied worden afgezet met bouwhekken en wordt een saneringsunit en bouwkeet geplaatst. De verhardingen worden opgebroken.

Communicatie

Vóór, tijdens en na de sanering zal regelmatig met de bewoners/gebruikers overlegd worden door de gemeente Goes over de diverse aspecten van de sanering en de uitvoering van het werk. De bewoners/gebruikers van de omliggende panden worden op de hoogte gehouden van de voortgang van de sanering door de gemeente Goes.

Ontgraving en terugsaneerwaarde

De verontreinigde grond buiten de panden wordt, voor zover technisch mogelijk, verwijderd door middel van ontgraving. De grenzen van de ontgraving worden zover mogelijk bepaald door de streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging met lood, welke is gerelateerd aan de bijmenging met puin, wordt ontgraven zover deze binnen de contour van de minerale olie/vluchtige aromaten verontreiniging valt. Aangezien het geval van verontreiniging met lood wel ernstig is maar niet urgent is het niet nodig deze verontreiniging buiten het werkgebied van riolering en sanering te ontgraven. De omvang van de ontgravingsput is weergegeven in het saneringsplan.

Kabels en leidingen

Er dient rekening te worden gehouden met kabels en leidingen. De leidingen worden waar nodig omgelegd, ondersteund of tijdelijk onderbroken. Er zal gezorgd worden voor een tijdelijke vervanging en aansluiting van de woningen. Een deel van de riolering wordt gerenoveerd.

Restverontreiniging

Onder de bebouwing, en mogelijk rondom enkele leidingen, blijft een restverontreiniging in de grond achter. Ter plaatse van de bebouwing, welke op staal is gefundeerd, zal met grondkerende constructies gewerkt worden om verzakking te voorkomen. Ter plaatse van de onderheide bebouwing wordt zo mogelijk een natuurlijk talud aangehouden. Op de putbodem wordt op een diepte van circa 1 m beneden de grondwaterstand een drain aangebracht direct langs de bebouwing. Vervolgens wordt de restverontreiniging geïsoleerd door middel van folie. De restverontreiniging wordt verder aangepakt in fase 2.

Bemaling

Ten behoeve van ontgraving in den droge is een bouwputbemaling noodzakelijk. Het opgepompte grondwater zal via een zuiveringsinstallatie, bestaande uit een striptoren, een zandvanger en een olie/benzineafscheider of een gelijkwaardig alternatief, geloosd worden op de gemeentelijke riolering. Het te lozen grondwater dient ten alle tijden te voldoen aan de door het waterschap Zeeuwse Eilanden te stellen eisen. Voor eventuele gevolgen van de bemaling op de in de directe omgeving aanwezige bomen zullen passende maatregelen genomen worden. Gezien de kortdurende onttrekking worden geen zettingsrisico's verwacht. De definitieve dimensionering van de bemaling en het voorkomen van schade door de onttrekking is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Afvoer grond

De zintuiglijk met minerale olie en/of vluchtige aromaten verontreinigde grond wordt direct naar een reiniger afgevoerd. Twijfelachtige grond en zintuiglijk schone grond wordt op depot gezet en bemonsterd. De depots dienen te worden voorzien van een boven- en een onderafdichting. De puinhoudende en met lood verontreinigde grond wordt afhankelijk van de samenstelling en hoeveelheid afgevoerd naar een reiniger of naar de stort.

Aanvulgrond

De ontgravingen worden aangevuld met schoon zand of zand dat voldoet aan de MVR (ministeriële vrijstellingsregeling 25 juni 1999), waarbij een analyse- en herkomstcertificaat wordt overgelegd. Tevens wordt het aanvulzand door de milieukundige begeleider bemonsterd en ter analyse aangeboden ter controle van de kwaliteit.

Grondwater

Een deel van het verontreinigde grondwater zal tijdens de grondsanering door middel van de noodzakelijke grondwateronttrekking deels gesaneerd worden danwel deels worden vergraven. Het overige verontreinigde grondwater wordt aangepakt in fase 2.

Voordat fase 2 start dient de grond, het grondwater en de bodemlucht te worden bemonsterd en geanalyseerd. In later stadium worden dezelfde controlebemonsteringen uitgevoerd zodat een goed vergelijk mogelijk is. Zie verder bij einde fase 2.

Verkeersmaatregelen, parkeren en toegang panden en plaatsen zuiveringsunit

Er zal getracht worden de overlast die de sanering met zich meebrengt tot een minimum te beperken. In overleg met de gemeente Goes worden verkeersmaatregelen genomen en tijdig bekendgemaakt. De route van de af te voeren verontreinigde grond wordt vooraf met de gemeente Goes bepaald. De plaats van de saneringsunit voor grondwater en/of lucht wordt door de gemeente Goes besproken met de bewoners/gebruikers. Het effect op de parkeermogelijkheden worden door de gemeente Goes voorafgaand aan de sanering met de bewoners/gebruikers besproken. Dit geldt eveneens met betrekking tot de toegang tot de panden tijdens de sanering.

Veiligheid en Milieukundige begeleiding

Voor de sanering wordt een veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld en ingediend bij de opdrachtgever. Een en ander moet voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het saneringsplan en aan de vigerende wet- en regelgeving. De gehele sanering wordt milieukundig begeleid. De taken van de milieukundig begeleider zijn opgenomen in het saneringsplan.

Verzekeringen

De gemeente Goes zal voor de sanering een bodemsaneringverzekering afsluiten. De omliggende panden zullen bouwkundig worden opgenomen. Het verslag van de opname van de panden wordt toegestuurd aan de eigenaren. De afhandeling van schademeldingen wordt door de gemeente Goes bekend gemaakt aan de bewoners/gebruikers van de omliggende panden.

Fase 2 In situ sanering

Uit het saneringsplan blijkt dat fase 2 wordt uitgevoerd door middel van biosparging. Het doel van deze in-situ sanering in fase 2 is het binnen acceptabele tijd een stabiele eindsituatie te realiseren. Geschat wordt dat hier circa 2 jaar mee gemoeid zal zijn. Een stabiele eindsituatie is bereikt als de eindconcentraties niet meer toenemen, de restverontreiniging zich niet meer kan verspreiden buiten de vastgestelde streefwaarde contour en geen humane of ecologische risico's opleveren. Bij biosparging wordt door middel van persluchtlanen lucht in de grond gebracht. Door het toevoegen van nutriënten via de persluchtlanen wordt ook de biologische afbraak gestimuleerd. De persluchtlanen worden zowel in pandig als buiten de panden geplaatst. Het systeem wordt zodanig ontworpen dat de lanen afzonderlijk zijn in te regelen. De verontreinigende stoffen zullen deels worden omgezet in minder schadelijke stoffen door micro-organismen en zullen van de waterfase overgaan naar de luchtfase. Vervolgens wordt de lucht afgezogen door horizontaal aangebrachte drains (BLE drains: BodemLuchtExtractie drains). Deze drains worden door boor- of perstechnieken tot onder de panden aangelegd. De afgezogen lucht wordt via een actief koolfilter, welke in de saneringsunit wordt geplaatst, geleid. Controlemetingen in de binnenlucht van de risicopanden worden met name in de inre-gelfase uitgevoerd, zodat indien noodzakelijk het systeem kan worden aangepast en/of aanvullende maatregelen genomen kunnen worden.

Het definitieve ontwerp van het gehele systeem, de zuiveringsopzet alsmede de bemonsteringstrategie ten behoeve van het sturen en optimaliseren van het systeem, zullen door de uitvoerende aannemer in de besteksfase in overleg met de opdrachtgever worden bepaald.

Monitoring tijdens fase 2

Het monitoringsprogramma betreft de parameters minerale olie en vluchtige aromaten. De metingen ten behoeve van de sturing en optimalisering van het in situ systeem zijn de verantwoordelijkheid van de aannemer. Op dag 1 en 2 van de opstartfase van de biosparging worden binnenluchtmetingen uitgevoerd in de panden Voorstad 1 en 3 en J. Valckestraat 17. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven zullen aanvullende binnenluchtmetingen worden uitgevoerd.

Het grondwater afkomstig uit 9 controlepeilbuizen dient elk half jaar te worden bemonsterd en geanalyseerd. Hiermee wordt inzicht verkregen in het verloop van de concentraties in het grondwater in het verontreinigde gebied en wordt tevens een eventuele ongewenste verspreiding gesignaleerd zodat maatregelen mogelijk zijn.

De bodemlucht uit 2 peilbuizen en de onttrokken lucht via de drains wordt in week 1, 2, 4, 12 en vervolgens 3 maandelijks bemonsterd en geanalyseerd.

De resultaten van de metingen worden halfjaarlijks aan ons toegezonden op basis waarvan de doelmatigheid van de sanerende maatregelen wordt getoetst. Het luchtonttrekkingssysteem wordt gedurende 2 maanden tijdelijk stopgezet op het moment dat geen vluchtige componenten meer worden onttrokken. In overleg met ons wordt het vervolg bepaald. Indien uit de controlemetingen blijkt dat verdere voortzetting van de biosparging als ondoelmatig wordt beschouwd en/of definitieve stagnatie van de effluentconcentratie in de BLE drains wordt waargenomen wordt in overleg met ons de biosparging beëindigd.

Controlebemonstering einde fase 2

Na beëindiging van fase 2 worden de controlepeilbuizen, dezelfde grondlaag als vóór aanvang fase 2 en de bodemlucht bemonsterd en geanalyseerd zodat duidelijk wordt hoeveel vracht aan verontreiniging er is verwijderd ten opzichte van de aanwezige verontreinigingsvracht vóór sanering.

Fase 3 Monitoringsprotocol en terugvalsscenario

Na de uitvoering van fase 1 en 2 wordt het grondwater 3 jaar lang gemonitord. Indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat op termijn niet kan worden voldaan aan het bereiken van een niet stationaire situatie wordt het terugvalsscenario ingezet. Dit terugvalsscenario bestaat uit een grondwateronttrekking door middel van een verticaal onttrekkingssysteem en is uitgebreid beschreven in het saneringsplan.

Alle ijkmomenten en overlegmomenten, het tijdstip waarop en het doel van de controlemetingen, zijn duidelijk vastgelegd in het saneringsplan (zie paragraaf 8.4. tabel 15).

Concreet komt het neer op bemonstering, analyse en overleg voor en na elke fase, en tijdens fase 2 minimaal elk half jaar en tevens bij constatering van stagnatie in verwijdering van mobiele componenten. Minimaal 3 jaar na beëindiging van fase 3 (monitoringsfase) wordt getoetst of is voldaan aan de doelstelling en bepaalt of een stabiele eindsituatie is ontstaan. Op dat moment wordt bepaald welke vervolgstappen noodzakelijk zijn dan wel dat de sanering als afgerond kan worden beschouwd en het definitieve evaluatierapport kan worden ingediend. De eindsituatie wordt vastgelegd in het kadaster en kan worden beschouwd als passieve zorgmaatregel.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Wijzigingen ten opzichte van saneringsplan

Indien zich voor en/of tijdens de sanering wijzigingen voordoen ten opzichte van het saneringsplan dienen deze terstond schriftelijk bij ons te worden gemeld.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van het besluit van 25 juli 2000, waarin de ernst en urgentie is vastgelegd, gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Vanaf dit moment is een vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie opgenomen. Het besluit is geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen). Na goedkeuring van het evaluatierapport wordt, indien afdoende is gesaneerd, aan het Kadaster verzocht de aantekening te wijzigen. Eventuele gebruiksbeperkingen worden duidelijk omschreven en vastgelegd.

Evaluatierapport

Na afronding van fase 1 wordt een interim-evaluatierapport opgesteld en ingediend.

Tijdens fase 2 wordt halfjaarlijks aan ons gerapporteerd. Na afronding van de gehele sanering wordt binnen 6 maanden het definitieve evaluatierapport opgesteld en ingediend.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

- Het in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goes uitgevoerde saneringsonderzoek (rapport saneringsonderzoek en saneringsplan Blanckstraat 1-11, Voorstad 1-5, en J. Valckestraat 17 te Goes, juli 2004, projectnummer 5251-132616) wordt goedgekeurd en met het resultaat van het saneringsonderzoek, namelijk de keuze voor variant 3, wordt ingestemd.
- Met het saneringsplan van het college van burgemeester en wethouders te Goes (rapport saneringsonderzoek en saneringsplan Blanckstraat 1-11, Voorstad 1-5, en J. Valckestraat 17 te Goes, juli 2004, projectnummer 5251-132616) wordt ingestemd.

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

Voorafgaand aan de sanering

1. Degene die de bodem saneert dan wel degene die feitelijk leiding geeft aan de sanering dient minimaal twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering, schriftelijk de aanvangsdatum te melden bij ons door middel van het meldingenformulier start sanering. Deze melding dient in ieder geval te bevatten:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en het adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
2. Indien de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering niet zal worden gestart op de overeenkomstig het eerste lid gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit lid aangepaste aanvangsdatum, meldt degene die de bodem saneert dit onverwijld schriftelijk aan ons onder vermelding van de nieuwe aanvangsdatum. Wanneer de nieuwe aanvangsdatum nog niet bekend is, wordt deze nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan ons gemeld.
3. Doen zich vooraf dan wel tijdens de uitvoering van de sanering feiten en omstandigheden voor als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het saneringsplan dan worden deze afwijkingen vooraf zo spoedig mogelijk schriftelijk aan gedeputeerde staten gemeld.

Tijdens sanering

4. Er dient te allen tijde bij de uitvoering van de sanering op het werk een milieukundig begeleider aanwezig te zijn. Voor omschrijving verdere taken milieukundige begeleider zie paragraaf 10.1 van het saneringsplan
5. Op de saneringslocatie dient een logboek aanwezig te zijn. Het logboek dient in ieder geval het volgende te bevatten:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - gegevens van controlebemonsteringen en analyseresultaten
 - gegevens omtrent aan- en afvoer van (verontreinigde) grond
 - het logboek dient ten alle tijden door de toezichthoudende ambtenaar te kunnen worden ingezien
6. De einddiepte van de ontgraving dient telefonisch door de milieukundig begeleider gemeld te worden aan de toezichthouder bodemsanering van de provincie Zeeland
7. Als terugsaneerwaarde voor de minerale olie en vluchtige aromaten buiten de panden wordt de streefwaarde gehanteerd zover dat technisch mogelijk is
8. De ontgravingsgrenzen worden bepaald door bemonstering en analyse van putbodem en wanden of door de technische randvoorwaarden
9. Het voor ontgraving in den droge door bouwputbemaling opgepompte grondwater dient gezuiverd te worden alvorens lozing plaats mag vinden
10. Aanvulling van de saneringsput vindt plaats met schoon zand of MVR zand, de kwaliteit wordt door bemonstering en analyse gecontroleerd tijdens de sanering
11. Afvoer van twijfelachtige grond vindt plaats na opslag in tijdelijke depots dicht bij de saneringslocatie die zijn voorzien van een boven- en onderafdichting
12. De met minerale olie en/of vluchtige aromaten en/of met lood verontreinigde grond wordt afgevoerd naar erkende verwerkers.
13. De vrachtwagens dienen te worden schoongeborsteld of schoongespoten alvorens zij de saneringslocatie verlaten. De laadbakken van de vrachtwagens moeten vloeistofdicht zijn en de bovenkant moet stofdicht worden afgesloten.
14. Uitvoering van het monitoringsprotocol, ijkmomenten en overlegmomenten geschiedt conform de beschrijving in beschikking onder Fase 3 en de tabel 'overleg en ijkmomenten gedurende de bodemsanering' in het saneringsplan, zie paragraaf 8.4 blz 44 van het saneringsplan. De bewoners/gebruikers van de omliggende panden worden van de voortgang op de hoogte gehouden door de gemeente Goes.
15. Conform artikel 6.3, eerste lid onder a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend.

Na sanering

16. Verandering gebruik van de bodem na sanering onverwijld melden aan gedeputeerde staten.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.