



uw brief van: - Korteweg Bouw B.V.
uw kenmerk: - Postbus 3304
ons kenmerk: 0410133 4800 DH BREDA
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering stortplaats
Kortgene

verzonden:

5 OKT. 2004

Middelburg, 1 oktober 2004

Geachte heer/mevrouw,

Van het bureau Oranjewoud hebben wij recent het evaluatierapport ontvangen van de bodemsanering Havenfront te Kortgene.

Voor deze locatie hebben wij op 7 april 1999 een beschikking Wet bodembescherming verleend. In deze beschikking is onder andere ingestemd met de uitvoering van de sanering conform het door Oranjewoud in december 1998 opgestelde herziene saneringsplan.

Het uitgangspunt van de sanering was het voorkomen van contact met de verontreinigde grond na realisatie van de bouwplannen. De verontreiniging wordt middels het aanbrengen van verhardingen geïsoleerd. Daar waar sprake is van groenvoorzieningen wordt een schone leeflaag aangebracht. Er is dus sprake van een zogenaamde IBC-sanering.

De saneringsmaatregelen zijn in fasen uitgevoerd in de periode maart 2001 tot december 2002.

Uit het evaluatierapport blijkt dat er overeenkomstig het saneringsplan van december 1998 is gesaneerd. Tijdens de uitvoering is direct naast de stortplaats een ondergrondse houten damwand aangetroffen. Deze damwand staat haaks op de stortplaats. De grond bij de damwand had een teergeur. Besloten is om deze verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren naar Zeeuwgrond te Nieuwdorp. In totaal is 513 ton verontreinigde grond afgevoerd. De damwand zelf is als bouwafval afgevoerd naar de stortplaats in het Sloegebied. Uit de bemonstering van de putbodem en putwanden blijkt dat de met polycyclische aromaten verontreinigde grond voldoende ontgraven is. De gehalten aan minerale olie liggen onder de streefwaarde. De gehalten aan polycyclische aromaten liggen ruim onder de tussenwaarde.

Ter plaatse van de toekomstige weg en de funderingen van de gebouwen is een deel van het stortmateriaal ontgraven en in depot gezet. Daarna is deze grond op de locatie hergebruikt. Hieraan vooraf is de niet met stortmateriaal verontreinigde bovengrond in depot gezet. Uit de resultaten van de bemonstering blijkt dat deze grond volgens het bouwstoffenbesluit in categorie 1 valt. Het depot is overgedragen aan de aannemer en inmiddels afgevoerd.

Eind 2002 is besloten om de ontwikkeling van een appartementencomplex op te schorten en op het perceel van de voormalige stortplaats vijf woningen te bebouwen. Hiervoor is de bovenkant van de voormalige stortplaats ter plaatse van de vijf uit te geven percelen afgevlakt en voorzien van een grondkerende doek. Vervolgens is hier gecertificeerd schoon zand van 0,7 à 0,8 meter dikte aangebracht. In het kader van het bouwrijp maken zal hier nog meer grond worden aangebracht. De uiteindelijke afwerkhoogte zal ruim één meter hoger zijn dan de bovenzijde van de voormalige stortplaats.

Midden op het stortplaats is in de vorm van een weg een verharding aangebracht.

In vergelijking met het saneringsplan is er op het terrein verhoudingsgewijs meer een schone leeflaag dan verharding aangebracht.

Gelet op het voorgaande voldoet het terrein van de voormalige stortplaats bij het beoogde gebruik aan de uitgangspunten van een IBC-stortplaats. Er is bij normaal gebruik geen contact met het stortmateriaal en met de verontreinigde grond mogelijk. Indien het gebruik of bestemming in de toekomst gaat veranderen, zal dit door ons opnieuw beoordeeld moeten worden.

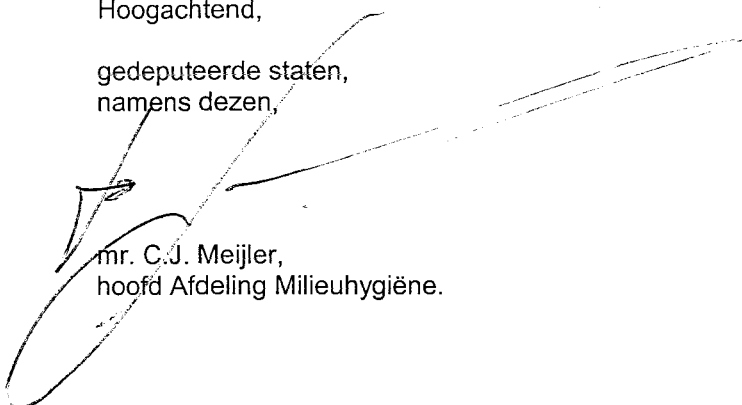
Wij gaan akkoord met de uitgevoerde sanering. Wij zullen dit meedelen aan het Kadaster. Aangezien er nog wel sprake is van bodemverontreiniging, zal de kadastrale aantekening hiervan gehandhaafd blijven.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan het gemeentebestuur van Noord-Beveland en het bestuur van het Waterschap Zeeuwse Eilanden..

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.