

uw brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Tholen
ons kenmerk: RMW0609327 Markt 1-5
afdeling: milieuhygiëne 4695 CE SINT MAARTENSDIJK
bijlage(n): -
behandeld door: M. de Bokx
doorkiesnummer: 0118-631722
onderwerp: Bodemsanering Nijverheidsweg 2 en 2a
te Sint-Maartensdijk

verzonden: Middelburg, 15 augustus 2006

Geacht college,

Per brief is op 16 mei 2006 het evaluatierapport sanering Nijverheidsweg 2 en 2a te Sint-Maartensdijk en de indicatieve depotbemonstering Patrijzenweg ong. te Oud-Vossemeer door de Gemeente Tholen, afdeling Volkshuisvesting, Milieu- en Bouwkundige zaken aan de Provincie Zeeland verzonden. Op deze locatie was in eerste instantie sprake van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater. Tijdens de uitvoering van de bodemsanering bleek dat de verontreiniging met minerale olie in de grond groter (circa 105 m³ grond boven de interventiewaarde) was en dat de kolengruishoudende vlek groter was dan in het opgestelde plan van aanpak was aangenomen. Hierdoor was er eigenlijk wel sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, waardoor formeel gesproken de Provincie Zeeland bevoegd gezag zou zijn geweest.

Voorafgaande aan de sanering is op 24 oktober 2006 een plan van aanpak door Grontmij Nederland bv opgesteld en door de Gemeente Tholen goedgekeurd.

In de periode van 10 t/m 12 mei 2005 is de bodemsanering uitgevoerd. De sanering is in opdracht van de Gemeente Tholen uitgevoerd door Sinke Groep te Kruiningen en is milieukundig begeleid door milieutechnisch adviesbureau Grontmij Nederland bv te Middelburg.

De bodemsanering is uitgevoerd op een viertal plaatsen namelijk ter plaatse van de ontgravingsvakken nabij boring 51 op het noordelijk terrein, boring 21, boring 31 en boring 36 op het zuidelijke terrein. Voorafgaand aan de sanering zijn de aanwezige bebouwing en verhardingen verwijderd. Ter plaatse van de boring 21 en 51 was een verontreiniging met minerale olie in de grond en in de boringen 31 en 36 was zintuiglijk een verontreiniging met kolengruis aanwezig. Ter plaatse van de boringen 21 en 51 is de zintuiglijk schone bovengrond en een laag twijfelachtige grond ontgraven en separaat in depot gezet. De verontreinigde grond c.q. kolengruishoudend materiaal is ontgraven op basis van zintuiglijke waarnemingen van de milieukundige begeleider en analyseresultaten van grondmonsters van de putbodems en de putwanden.

Ter plaatse van het ontgravingsvak nabij boring 21 zijn in de wand en putbodemonsters voor minerale olie nog licht verhoogde concentraties boven de streefwaarde voor schone grond aangetoond. Ter plaatse van ontgravingsvak nabij boring 51 bleek dat de kern van de verontreiniging zich meer in noordelijke richting bevond. De ontgraving is in noordelijke richting doorgezet tot aan het aanwezige hekwerk. In verband met de stabiliteit hiervan is niet verder ontgraven. Uit de resultaten blijkt dat voldoende diep (1,5 meter minus maaiveld) is ontgraven, in de westelijke wand wordt nog een lichte overschrijding van de streefwaarde voor schone grond aangetoond.

In de overige wanden zijn voor minerale olie concentraties aanwezig kleiner dan de streefwaarde voor schone grond. Ter controle van het grondwater is na aanvulling van de ontgravingsputten nabij boring 21 en 51 een peilbuis geplaatst. Uit de resultaten blijkt dat in het grondwater voor de parameters minerale olie en vluchtige aromaten geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden zijn aangetoond.

Ter plaatse van de boringen 31 en 36 is de gehele kolengruishoudende laag ontgraven tot respectievelijk 0,8 m -mv en 1,0 m-mv, verwijderd en afgevoerd naar verwerker. In de putbodem- en wandmonsters ter plaatse van boring 31 zijn voor minerale olie nog lichte streefwaarde overschrijdingen aangetoond en in het wandmonster ter plaatse van boring 36 zijn voor nikkel en minerale olie nog lichte streefwaarde overschrijdingen aangetoond.

De ontgravingsputten zijn gedeeltelijk aangevuld met grond afkomstig vanuit het gronddepot van de locatie. Deze grond is afkomstig van de aanleg van een groene berging aan de Patrijzenweg te Oud-Vossemeer en betreft schone grond (*bron: rapportage Indicatieve depotbemonstering Patrijzenweg ong. te Oud-Vossemeer, Aquaterra, 15 november 2004*). Daarnaast is de twijfelachtige grond en grond afkomstig van de bovengrond, welke licht verontreinigd zijn met minerale olie verwerkt op de bodem van de ontgravingsputten nabij boring 21 en 51. Op 3 augustus 2006 is per e-mail contact geweest met de heer Van Rees van Grontmij. In de e-mail wordt uitgelegd dat met de benaming: "schoon aanvulzand en "gebiedseigen grond", zoals in het evaluatierapport wordt genoemd, de schone grond afkomstig uit Oud-Vossemeer wordt bedoeld. Tevens is door de heer van Rees aangegeven dat het zwarte zand, zoals genoemd en bijgevoegd is in de analyserapporten (bijlage 6 van het evaluatierapport), de grond afkomstig van de vlek rond boring 31 betrof. Deze grond bleek verontreinigd en is met de kolengruishoudende verontreinigde grond afgevoerd.

De verontreinigde grond en kolengruis is afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld Groen en Milieu bv te Steenberg. In totaal is 201,13 ton (ca 125 m³, vast) met olie verontreinigde grond en 864,38 ton (ca. 540 m³, vast) met kolengruis verontreinigde grond afgevoerd.

Tijdens de sanering zijn afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan (plan van aanpak) geconstateerd, deze betroffen:

- Een overschrijding (met circa 300 %) van de hoeveelheid ontgraven verontreinigde oliehoudende grond (125 m³ versus 44 m³). Dit werd veroorzaakt doordat in het veld de verontreiniging groter bleek te zijn dan in de eerdere bodemonderzoeken was aangetoond;
- Het extra ontgraven (in totaal 540 m³) van het met kolengruis aangetoond materiaal ter plaatse van de boringen 31 en 36.

Voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein is voldoende gesaneerd en kunnen wij instemmen met de uitgevoerde bodemsanering en het evaluatierapport. Omdat plaatselijk in de grond licht verhoogde concentraties aan minerale olie zijn aangetoond, is de multifunctionaliteit van de grond niet behaald.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw De Bokx van de afdeling milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.