



Provincie Zeeland

plaats: Middelburg
datum: 12 augustus 2005
kenmerk: 0508438
afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700112

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 6 juni 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Hemelstraat 20 te St. Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 442. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Hunneman Milieu Advies te Raalte namens Automobielfabriek Van Putten & Zn BV te Terneuzen en bevat de volgende stukken:

- Afperkend bodemonderzoek Hemelstraat 20, Sint Jansteen, DHV, 12 december 1997.
- Bodemonderzoek Hemelstraat 20 Sint Jansteen, DHV, 30 november 1999, Olieverontreiniging ter plaatse van de wasplaats.
- Verkennend en actualisatie onderzoek met saneringsplan op het terrein van Automobielfabriek Van Putten & Zn BV aan de Hemelstraat 20 te Sint Jansteen, Hunneman Milieu-advies, mei 2005.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en de onderzoeken in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 13 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuvordering Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 8 juli 2005 tot en met 4 augustus 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Hemelstraat 20 te Sint Jansteen en heeft een oppervlakte van circa 1980 m². Op de locatie is een garagebedrijf gevestigd. Het nader onderzoek beschrijft dat er van 1949 tot circa 1987 een benzineverkooppunt in gebruik is geweest. Er waren drie tanks aanwezig van elk 6000 liter. Twee van deze tanks en de afleverunit zijn inmiddels verwijderd. Daarnaast is er een woonhuis, een showroom, een werkplaats met kantoor en magazijn, een tectyleerruimte en een wasplaats met olie/benzineafscheider aanwezig.

In de werkplaats bevindt zich een bovengrondse opslag voor olie. Ter hoogte van de wasplaats vindt bovengronds opslag van olie plaats in drie bovengrondse tanks. Aan de noordzijde van de wasplaats is een verharding van gebroken puin aanwezig.

Verontreinigingssituatie

In 1997 en 1999 zijn bodemonderzoeken uitgevoerd door DHV. Uit deze onderzoeken is gebleken dat er op de locatie twee verontreinigingskernen aanwezig zijn. De eerste kern bevindt zich aan de voorzijde, ter plaatse van de voormalige afleverunit. Daar is sprake van een sterke grond- en grondwaterverontreiniging met oliecomponenten. De verontreiniging in de grond strekt zich uit tot circa 3,5 m-mv. Aan de achterzijde, ter plaatse van de wasplaats, bevindt zich de tweede kern. Hier is eveneens een sterke verontreiniging in de grond en grondwater aangetoond met oliecomponenten tot een diepte van circa 3,5 m-mv.

In de periode van 2004 tot 2005 is een actualisatie onderzoek uitgevoerd naar de verontreinigingen en is tevens een verkennend onderzoek uitgevoerd naar asbest.

Uit de onderzoeken is af te leiden dat aan de voorzijde zintuiglijk hoofdzakelijk benzinegeuren zijn aangetroffen. De grond en grondwaterverontreiniging aan de voorzijde bestaat zowel uit minerale olie als uit vluchtige aromaten. Aan de achterzijde, ter plaatse van de wasplaats, is zintuiglijk een oliegeur waargenomen. Analytisch is bepaald dat de verontreiniging zowel in de grond als het grondwater met name uit minerale olie bestaat.

Uit het onderzoek is verder gebleken dat in geen van de mengmonsters van boven- en ondergrond de streefwaarde wordt overschreden van de overige geanalyseerde parameters.

In het ondiepe grondwater is in twee peilbuizen een licht verhoogd gehalte tetrachlooretheen en/of chroom aangetoond.

De locatie is onderzocht op de aanwezigheid van asbest. In de grondmonsters van de vaste bodem is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.

In de puinverharding op het achterterrein wordt de norm voor asbest ruim overschreden.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Asbestverontreiniging

In de beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)", die op 3 maart 2004, met kenmerk BWL2004000321, door de Staatssecretaris van VROM aan de Tweede Kamer is verzonden, is de interventiewaarde bodemsanering voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

Ter plaatse van de puinverharding is een asbestconcentratie aangetoond ruim boven de norm. Gezien de asbest concentratie (1460 mg/kg) dient bij afvoer van de puinverharding getoetst te worden aan de Euralnorm. Er is geen sprake van een ernstig geval van verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming, aangezien er geen sprake is van grond maar van een puinverharding.

Op het adres Hemelstraat 20 te Sint Jansteen is sprake van twee gevallen van ernstige verontreiniging. Het eerste geval betreft de verontreiniging aan de voorzijde van de locatie ter plaatse van de voormalige afleverunit. Hier worden in de grond de interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. In het grondwater worden interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Het tweede geval betreft de verontreiniging aan de achterzijde van de locatie ter plaatse van de wasplaats. Hier worden in de grond de interventiewaarden voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. In het grondwater worden interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang van de verontreiniging is er sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor het geval aan de voorzijde ter plaatse van het voormalig tankstation dat er sprake is van actuele humane risico's en actuele verspreidingsrisico's. Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor het geval aan de achterzijde ter plaatse van de wasplaats dat er sprake is van actuele verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van beide gevallen van ernstige verontreiniging urgent. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan sanering urgent is, een tijdstip voor aanvang van de sanering moet worden vastgesteld. In de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), is voor de tijdstipbepaling een systematiek beschreven die toegepast dient te worden. Deze systematiek is opgenomen in het eerder genoemde computerprogramma SUS. Voor het bepalen van het saneringstijdstip wordt in de meeste gevallen volstaan met dezelfde gegevens als voor het bepalen van de saneringsurgentie.

Op basis van milieuhygiënische criteria worden gevallen van ernstige bodemverontreiniging in drie categorieën ingedeeld:

1. Start sanering binnen 4 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
2. Start sanering binnen 10 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
3. Start sanering voor 2015.

Het tijdstip waarvoor de sanering aan de voorzijde ter plaatse van het voormalig tankstation moet zijn gestart is binnen 4 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking.

Het tijdstip waarvoor de sanering aan de achterzijde ter plaatse van de wasplaats moet zijn gestart is voor 2015.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming dient de volgende wijziging van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

Wijziging van de bestemming 'bedrijventerrein'.

Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek

1. Multifunctionele saneringsvariant

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, worden behouden of hersteld. Het betreft hier een multifunctionele saneringsdoelstelling en betekent dat de bodem na sanering weer geschikt is voor iedere functie (voor bijvoorbeeld bedrijfsterrein of wonen met tuin).

II. Functiegericht en kosteneffectief saneren/ Isoleren, beheersen en controleren (IBC)

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 500) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

a. Mobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid, onder a van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich verspreidt of dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat:

1. de verontreiniging zoveel mogelijk wordt verwijderd;
2. voor zover de verontreiniging niet wordt verwijderd, de verontreiniging zich binnen een zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen ten hoogste dertig jaar nadat is begonnen met de uitvoering van het saneringsplan (zoals bedoeld in artikel 39 Wbb), niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*. Doorstart A5 geeft een handvat om verschillende saneringsvarianten af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen. Het betreft de volgende varianten:

- trede 1: geen restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 2: kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 3: grote restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 4: kleine restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, geen risico's;
- trede 5: grote restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, risico's.

Doel is het volledig verwijderen van de bron en pluim van de mobiele verontreiniging, zodat aan trede 1 wordt voldaan. Op basis van gemotiveerde redenen kan worden ingestemd met een saneringsvariant die behoort tot een andere trede dan trede 1.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

Er is een beknopt saneringsonderzoek uitgevoerd, waarbij 3 varianten met elkaar zijn vergeleken. Het betreft de varianten: ontgraven en grondwateronttrekking, grond-en grondwaterbeheersing en een in-situ sanering. Omdat het voornemen bestaat een nieuw bedrijfsgebouw te plaatsen is de meest voor de hand liggende variant ontgraven en onttrekken. Vanwege technische, financiële en tijdsaspecten wordt gekozen voor de multifunctionele variant.

Met de keuze voor de voorgestelde multifunctionele variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Hunneman Milieu-advies een saneringsplan opgesteld. Het betreft een saneringsplan voor de gehele sanering van beide gevallen van ernstige verontreiniging.

Beschrijving sanering

De op de locatie aanwezige bebouwing wordt in verband met de voorgenomen nieuwbouw verwijderd. Tijdens de sanering worden de bedrijfsgebouwen zolang mogelijk in stand gehouden. De nog aanwezige ondergrondse en bovengrondse tanks worden conform de KIWA richtlijnen schoongemaakt en verwijderd.

De verontreinigde grond wordt door ontgraving verwijderd tot op of rond de streefwaarde. De verwachte ontgravinggrenzen zijn op tekening weergegeven. De definitieve grenzen worden bepaald door bemonstering en analyse van de putbodems en putwanden. Om in den droge te kunnen ontgraven wordt een bronbemaling toegepast welke naar verwachting circa 3 weken in stand wordt gehouden. Zettingen worden door de kortdurende grondwaterstandverlaging niet verwacht. Het effluent van de bemaling wordt gezuiverd alvorens lozing op het gemeentelijke riool plaatsvindt. De lozing dient te voldoen aan de eisen van het waterschap.

Aan de zijde van de wasplaats zullen technische maatregelen worden genomen om zover mogelijk onder de aardappelloods te kunnen ontgraven.

Na de ontgraving worden drains op de putbodem aangebracht ten behoeve van de grondwatersanering. Ter plaatse van de showroom dient minimaal één controlepeilbuis geplaatst te worden. Afhankelijk van de analyseresultaten wordt bepaald tot welke plaats de drain aangebracht zal worden.

Aan de achterzijde van de locatie wordt de puinverharding met asbest verwijderd en afgevoerd met inachtneming van de asbestregelgeving en arbeidsomstandigheden. Er dient een DTA'er (deskundig toezichthouder asbest) aanwezig te zijn bij deze werkzaamheden.

Na sloop van de vloer van de tectyleerruimte dient de milieukundig begeleider vast te stellen of de onderliggende bodem schoon is danwel verontreinigd en geeft aanwijzingen voor een eventuele verdere ontgraving.

Eventueel bij de sanering vrijkomend zintuiglijk schoon bodemmateriaal ter plaatse van de olieverontreinigingen wordt tijdelijk op een depot geplaatst, bemonsterd en analytisch onderzocht op oliecomponenten. Afhankelijk van de resultaten en de civiele geschiktheid wordt de grond op de locatie hergebruikt danwel afgevoerd.

De vrijkomende verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

De ontgravingen worden aangevuld met vrijgekomen schone grond en te leveren schoon zand wat is voorzien van een certificaat van herkomst. Zand wat niet afkomstig is van een zandwinningput met certificaat dient te zijn voorzien van een AP04 certificaat.

Grondwatersanering

Na afloop van de grondsanering wordt door middel van te plaatsen controle peilbuizen de kwaliteit van het grondwater vastgesteld. De analyseresultaten van de controlepeilbuizen dienen aan ons te worden overgelegd. Afhankelijk van de resultaten wordt, in overleg met ons, bepaald of een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk is om te voldoen aan de saneringsdoelstelling (saneren tot op of rond de streefwaarde). Naar verwachting dient circa 26 weken grondwater onttrokken te worden na uitvoering van de grondsanering. Afhankelijk van de analyseresultaten van het onttrokken water wordt een zuivering geplaatst alvorens geloosd wordt.

Restverontreiniging en nazorg

Indien na de sanering een restverontreiniging achter blijft ter plaatse van de aardappelloods wordt getracht deze te verminderen door middel van een aan te brengen drain. Een eventuele restverontreiniging in de grond wordt, indien technisch noodzakelijk, geïsoleerd door middel van folie.

Milieukundige begeleiding

De sanering wordt milieukundig begeleid. Op basis van de aangetroffen concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn de veiligheidsklassen 2 T en 2 F van toepassing. Ter plaatse van de asbestverontreiniging is 3 T en 1 F van toepassing. Indien nodig worden de veiligheidsklassen tijdens de sanering bijgesteld door de veiligheidsdeskundige in overleg met de milieukundig begeleider.

Tijdens de sanering is een saneringsdraaiboek en een logboek op de locatie aanwezig, alsmede het saneringsplan en deze beschikking. Afwijkingen op het saneringsplan en/of de beschikking die tijdens de sanering worden geconstateerd dienen direct bij ons te worden gemeld.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Omdat een deel van de verontreiniging zich bevindt in de openbare weg dient voorafgaand aan de sanering, in overleg met de gemeente Hulst, bepaald te worden welke verkeerstechnische maatregelen noodzakelijk zijn.

Bodemsaneringsverzekering

Voor de sanering wordt aanbevolen een bodemsaneringverzekering af te sluiten.

Communicatie omwonenden

De opdrachtgever voor de sanering draagt zorg voor een tijdige en correcte communicatie met de omwonenden.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien de vastgestelde urgentie-termijn in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. De gevallen van verontreiniging bevinden zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 442 en 518 en op een klein oppervlak van het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1083 (voorheen nummer 441). Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 442 en 518.

grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 442.

Het besluit zal bij op het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon. Het besluit tot instemming met het saneringsplan is wel gericht tot een bepaald persoon en heeft dus een persoonsgebonden karakter.

Dit betekent dat degene, die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook indien het perceel aan een derde wordt overgedragen. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst en urgentie van het geval van verontreiniging aan de voorzijde

1. de verontreiniging van de bodem aan de voorzijde ter plaatse van het voormalig tankstation op de locatie Hemelstraat 20 te Sint Jansteen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 442 (ged.) en 518 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
2. het geval van verontreiniging is urgent, met de sanering van dit geval dient uiterlijk binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden begonnen.

Ernst en urgentie van het geval van verontreiniging aan de achterzijde

3. de verontreiniging van de bodem aan de achterzijde ter plaatse van de wasplaats op de locatie Hemelstraat 20 te Sint Jansteen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 442 (ged.) en 1083 (ged.) (voorheen nummer 441)) is een ernstig geval van verontreiniging.
4. het geval van verontreiniging is urgent, met de sanering van dit geval dient uiterlijk voor 2015 te worden begonnen.

Saneringsplan

Met het saneringsplan waarin de aanpak van beide gevallen van verontreiniging is beschreven, van Hunneman Milieu advies te Raalte, voor het terrein van Automobielbedrijf Van Putten & Zn BV aan de Hemelstraat 20 te Sint Jansteen, wordt ingestemd.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
2. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 - het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Na sloop van de showroom wordt minimaal één controlepeilbuis geplaatst, welke wordt bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. Aan de hand van de resultaten van de controle peilbuis wordt bepaald tot waar de drain gelegd moet worden. De analyseresultaten van de controlepeilbuizen dienen direct aan ons te worden toegezonden. Afhankelijk van de resultaten wordt, in overleg met ons, de nog uit te voeren grondwatersanering overeengekomen teneinde de saneringdoelstelling te realiseren.
4. Conform artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud worden ingediend. Het evaluatierapport dient tenminste het volgende te bevatten:
 - overzicht verrichte werkzaamheden
 - afwijkingen van het saneringsplan
 - analyseresultaten van de verrichte bemonsteringen
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond.
5. Degene die de bodem saneert dan wel degene die feitelijk leiding geeft aan de sanering meldt de start van de sanering door middel van het meldingenformulier start sanering.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. E. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne