

plaats: Middelburg
datum: 4 augustus 2005
kenmerk: 0508131
afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071600227

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 27 mei 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 41 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Hofstraat 9 te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 1692. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door de gemeente Tholen en bevat de volgende stukken:

- Verkennend onderzoek, 30 september 1998, Van de Weijer bedrijfsmilieuzorg B.V.
- Aanvullend onderzoek, 24 september 2001, Van de Weijer bedrijfsmilieuzorg B.V.

In de rapporten wordt gesproken over Hofstraat 7 in Oud-Vossemeer. In de beschikking wordt Hofstraat 9 gebruikt omdat het terrein waar de verontreiniging zich op bevindt naast de woning Hofstraat 9 ligt.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en de onderzoeken in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuvordering Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 1 juli 2005 tot en met 28 juli 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Tholen.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking

In de ontwerpbeschikking hebben wij onder het kopje 'verontreinigingssituatie' aangegeven dat er bij de stookplaats extra boringen en analyses zijn verricht. De gemeente Tholen heeft ons er op gewezen dat de locatie ter plaatse van de stookplaats ver van de aanvullend onderzoekslocatie is gelegen en dat wij geen uitspraak hebben gedaan over de daar aanwezige verontreiniging. Naar aanleiding van deze opmerkingen van de gemeente Tholen hebben wij de tekst onder het kopje 'verontreinigingssituatie' aangevuld.

Beschrijving locatie

Het onderzochte terrein ligt binnen de bebouwde kom van Oud-Vossemeer. Het terrein is langdurig in gebruik geweest als agrarische grond, de laatste 35 jaar ten behoeve van de fruitteelt. De aanwezige bedrijfsgebouwen dateren van de 19^e en 20^e eeuw, het woonhuis van 1970.

Het huidige gebruik is boomgaard met hoofdzakelijk perenbomen. In één van de bedrijfsgebouwen is een bovengrondse dieseltank aanwezig. Het terrein is deels voorzien van een klinker-, asfalt- of puinverharding.

Verontreinigingssituatie

In 1998 is een verkennend onderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek bleek dat er in het verleden een brandvijver aanwezig was. Deze is volgestort met huisvuil en mogelijk met sloopafval. De huisvuilstort is afgedekt met een laag bietenslib van 80 tot 100 centimeter. Tijdens het onderzoek blijkt eveneens een stookplaats aanwezig aan de noordzijde van het terrein. Met deze twee verdachte plaatsen is bij het onderzoek rekening gehouden door het plaatsen van extra boringen en extra analyses. Ter plaatse van de stookplaats zijn in de grond geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetroffen. Een nader onderzoek ter plaatse van de stookplaats is dan ook niet nodig.

In het mengmonster van de grond ter plaatse van de volgestorte brandvijver wordt een matig verhoogd loodgehalte aangetoond. In de overige analyses is sprake van licht verhoogde gehalten aan diverse metalen, minerale olie, PAK's en DDT. In het grondwater zijn diverse parameters iets verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het arseengehalte is plaatselijk matig verhoogd.

Naar aanleiding van de resultaten is in 2001 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit dit aanvullend onderzoek blijkt dat in de individuele monsters van de brandvijver/stort sprake is van sterke verontreiniging met lood, zink en PAK, de interventiewaarde wordt overschreden. De verontreiniging strekt zich uit tot de onderzijde van de stort, tot circa 3 meter beneden maaiveld. Horizontaal is de verontreiniging analytisch niet geheel afgebakend, maar gezien de afwezigheid van verontreiniging in de analyses van zintuiglijk schone monsters wordt verwacht dat de verontreiniging zich zal bevinden in de directe omgeving van de volgestorte brandvijver.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond worden de interventiewaarden voor lood en zink overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en/of de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4)

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat er geen sprake is van actuele risico's bij voortzetting van het huidige gebruik.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Indien op deze locatie woningen met tuin gerealiseerd gaan worden dient rekening gehouden te worden met de verontreiniging.

Praktisch gezien betekent dit dat contactmogelijkheden vermeden moeten worden. Ter plaatse van tuinen dient in dat geval een schone leeflaag van minimaal 1 meter gecreëerd te worden. In principe hoeft onder de woning of onder een aan te brengen verharding de verontreiniging niet verwijderd te worden om milieuhygiënische redenen. Vanuit civieltechnisch oogpunt kan dit wel noodzakelijk blijken te zijn. Opgemerkt wordt, dat indien de verontreiniging niet verwijderd wordt, de kadastrale aantekening gehandhaafd blijft. Indien besloten wordt de verontreiniging geheel te verwijderen kan de kadastrale aantekening wel worden gewijzigd. Verwijdering van de verontreiniging kan plaatsvinden voorafgaande aan de bouw van woningen. Dan is wel een goedgekeurd saneringsplan noodzakelijk. Ook bij een eventuele bestemmingsplanwijziging dient formeel gezien de beschikking instemming met saneringsplan (artikel 39) bijgevoegd te worden.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming dienen alle wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 1692. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op het perceel gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 1692.

Het besluit zal bij het betreffend perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

de verontreiniging van de bodem op de locatie Hofstraat 9 te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 1692) is een ernstig geval van verontreiniging.

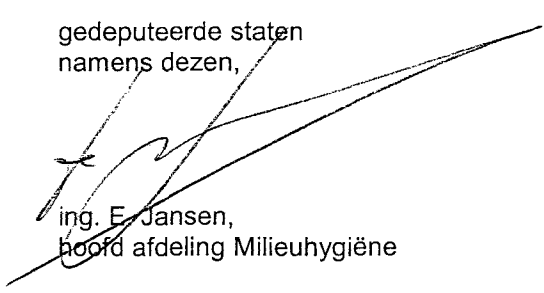
Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

de sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

V O O R S C H R I F T E N

1. alle wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. E. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne