

Plaats: Middelburg  
Datum: 23 januari 2006  
Kenmerk: RMW0600959  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL067800104

## **GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND**

### **Inleiding**

In het kader van de Wet bodembescherming is in opdracht van de provincie Zeeland een saneringsplan opgesteld voor de bodemverontreiniging op de locatie Noordstraat 6 te Kapelle. Het betreft de locatie kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252. Het is een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. In een eerder stadium is een verkennend onderzoek uitgevoerd door SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder, datum rapport 15 augustus 2005, projectnummer EZ 862.497.

Ook het saneringsplan is opgesteld door SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder, datum rapport 21 oktober 2005, projectnummer EZ 862.726.

### **Wetgeving**

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Op basis van artikel 6.5 van de Provinciale milieuverordening stellen wij het saneringsplan vast, voordat wij tot sanering overgaan.

### **Vorbereidingsprocedure**

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerp-besikking en bijbehorende stukken hebben van 2 december 2005 tot en met 12 januari 2006 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water in het gemeentehuis van Kapelle.

### **Zienswijze**

Naar aanleiding van de ontwerp-besikking zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **Beschrijving locatie**

De locatie betreft een perceel met woonwinkel en een tuin. Het is de bedoeling dat na verkoop de bebouwing (deels) gesloopt wordt en er ter plaatse een nieuwe woning wordt gebouwd. In het kader hiervan is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat er verontreiniging aanwezig is. Deze zal op korte termijn gesaneerd gaan worden.

### **Verontreinigingssituatie**

In 2005 is er door het bureau SGS een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Verspreid over het perceel zijn vier boringen verricht. Tijdens het veldwerk is in de boringen tot 1,5 m diepte puin aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond matig tot sterk verontreinigd is met de zware metalen lood en zink. De interventiewaarden voor lood en zink worden overschreden.

Er zijn alleen mengmonsters geanalyseerd. Aangezien in alle boringen puin is aangetroffen, is er sprake van een homogene verontreiniging. Bemonstering van de afzonderlijke boringen is dan ook niet zinvol. De herkomst van de verontreiniging is niet bekend.

In één boring is een peilbuis geplaatst. Het grondwater hieruit is niet verontreinigd.

### **Ernst van de verontreiniging**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

Voor grond worden de interventiewaarden voor lood en zink overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

### **Saneringsurgentie**

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig en toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Bij het gebruik als wonen met moestuin is er sprake van actuele humane risico's. Bij het gebruik als wonen met tuin is er geen sprake van actuele humane risico's. Er is in beide gevallen geen sprake van actuele ecologische risico's of van verspreidingsrisico's.

Aangezien er nu sprake is van wonen met tuin is er geen sprake van de aanwezigheid van actuele risico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

### **Melding wijziging gebruik**

Op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen met moestuin

### **Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek/Saneringsplan**

#### *I. Multifunctionele saneringsvariant*

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, worden behouden of hersteld. Het betreft hier een multifunctionele saneringsdoelstelling en betekent dat de bodem na sanering weer geschikt is voor iedere functie (voor bijvoorbeeld bedrijfsterrein of wonen met tuin).

#### *II. Functiegericht en kosteneffectief saneren/Isoleren, beheersen en controleren (IBC)*

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 500) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

### *Immobiele verontreiniging*

Het betreft hier een immobiele verontreiniging. Conform artikel 1, tweede lid, onder b van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich noch verspreidt noch dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in de artikelen 4, 5 en 6 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaalde functie moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake is van het bodemgebruik

- wonen met tuin en intensief gebruikt (openbaar) groen (I),

### **Beschrijving uitvoering saneringsplan**

Voor de sanering van de verontreiniging is door het bureau SGS een saneringsplan opgesteld. De functiegerichte variant is hierin uitgewerkt.

### *Beschrijving sanering*

De bovenlaag van het gehele perceel, buitenom de bebouwing, wordt tot één meter diepte ontgraven en vervangen door een schone leeflaag van één meter dikte. Ter plaatse van de bebouwing is en blijft een verharding aanwezig.

De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerkingsinrichting. Welke is afhankelijk van de resultaten van een depotbemonstering. De horizontale ontgravingsgrens wordt bepaald door de perceelsgrens en de aanwezige bebouwing. Er wordt zodanig ontgraven dat er geen extra voorzieningen hoeven te worden getroffen om verzakkingen te voorkomen. Dit betekent dat er langs de perceelsgrenzen een smalle strook verontreinigde grond binnen de leeflaag achterblijft. Gelet op de aangetroffen gehalten is dit akkoord.

Na ontgraving wordt van de putbodem een mengmonster samengesteld en geanalyseerd.

De ontgravingsput wordt aangevuld met schoon zand en schone teelaarde.

Het bureau verwacht dat de bodemsanering drie dagen zal duren.

### *Milieukundige begeleiding*

Bij de ontgraving zal een milieukundige begeleider aanwezig zijn. Zijn taken staan vermeld in het saneringsplan. Deze persoon stelt na afloop van de sanering ook het evaluatierapport op.

Tijdens de uitvoering van de sanering wordt aandacht besteed aan de arbeidshygiëne en de veiligheid. Deze sanering valt in de klasse OT en OF.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Bij een ernstig geval van verontreiniging van de grond wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op het gehele bewuste perceel. Het besluit zal worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Aangezien er op het perceel ook na sanering verontreinigde grond achterblijft, blijft de kadastrale aantekening ook na goedkeuring van het evaluatierapport gehandhaafd.

### **Evaluatierapport**

Overeenkomstig artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport te worden opgesteld. In een voor-schrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## **B E S L U I T**

### *Ernst van het geval van verontreiniging*

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Noordstraat 6 te Kapelle (kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1252) is een ernstig geval van verontreiniging.

### *Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging*

- de sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

### *Saneringsplan*

- Het saneringsplan van SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder wordt vastgesteld.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

## **V O O R S C H R I F T E N**

2. 1. De volgende wijziging van het gebruik van de bodem wordt gemeld: wijziging in een bestemming wonen met moestuin.
2. 2. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan bij de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middeburg.
3. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig.
4. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
  - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
  - analyseresultaten van bemonsteringen
2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.

5. Conform artikel 6.3a van de Provinciale milieuverordening moet de start van de sanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum sanering);
  - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
  - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
  - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
  - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
6. Conform artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland wordt uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport opgesteld. Bij het evaluatierapport dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Het evaluatierapport dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:
  - overzicht verrichte werkzaamheden
  - afwijkingen van het saneringsplan
  - analyseresultaten van de verrichte bemonsteringen
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond.

Gedeputeerde staten,  
namens dezen,

ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.