

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 22 mei 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en een nazorgplan op grond van artikel 39d Wet bodembescherming ontvangen van Subat te Rotterdam. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie St Annastraat 86 te Sluis, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 152. Het nazorgplan heeft betrekking op de nazorg op de locatie die noodzakelijk is in verband met de achtergebleven restverontreiniging.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Bodemsanering voormalig tankstation Sint Annastraat 86 te Sluis (inclusief hoofdstuk Nazorg), *Rasenberg Milieutechniek B.V.*, kenmerk 2152, d.d. 28 april 2007.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 20 januari 2000 is de beschikking met kenmerk 000748 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en aromaten op de locatie St. Annastraat 86 te Sluis, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 152 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging zeer urgent is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit. Dit wordt bereikt via een combinatie van ontgraving, onttrekking en in-situ sanering.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 18 april 2000 tot november 2005.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Bij de uitvoering van de sanering zijn achtereenvolgens twee verschillende aannemers betrokken geweest. Recycling Nederland is gestart met de in-situ sanering. Door dit bedrijf is op 25 april 2002 een evaluatierapport opgesteld.

De sanering is gestart met het ontgraven van de kernverontreiniging en het verwijderen van de vijf ondergrondse tanks en leidingen. Hierbij is er 600 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de biologische reinigingsinstallatie van Arcadis te Europoort.

Daarna is voor de in-situ sanering een net van 32 verticale filters en een deepwell aangebracht. Na 18 maanden is de in-situ sanering voortijdig beëindigd. Dit naar aanleiding van het aantreffen van een vreemde verontreiniging. Het grondwater uit de deepwell bevatte namelijk een verhoogd gehalte aan dichlooretheen en een verhoogd fenolindex. Volgens het bureau waren dit stoffen die niet afkomstig waren van het tankstation. Het monster was overigens zeer sterk verontreinigd met aromaten. In juni 2002 is een herbemonstering uitgevoerd. Hierbij is geen verontreiniging met dichlooretheen aangetroffen. De grondwateronttrekking is dan ook weer opgestart en geëindigd op 11 september 2003.

In april 2004 zijn door het bureau UDM boringen verricht en grond- en grondwatermonsters genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat de grond en het grondwater nog sterk is verontreinigd met aromaten en minerale olie.

Op basis van deze resultaten is door Rasenberg Milieutechniek een aanvullende saneringsdoelstelling opgesteld. De verontreinigde grond zal via ontgraving gesaneerd worden. Het verontreinigd grondwater zal via onttrekking gesaneerd worden. Aangezien deze aanpak en doelstelling binnen de door ons verleende beschikking valt, is geen nieuwe procedure opgestart.

Na uitvoering van deze aanvullende sanering is door Rasenberg Milieutechniek een evaluatierapport opgesteld. Dit evaluatierapport gaat alleen in op de activiteiten en resultaten van de aanvullende sanering.

De grondsanering is uitgevoerd van 24 november tot 17 december 2004. De grondwatersanering is uitgevoerd van 4 mei tot 4 november 2005.

Er is 2910 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Theo Pouw te Utrecht. De grond is tot 3,50 meter beneden het maaiveld ontgraven. Na ontgraving zijn monsters van de putbodem en putwanden genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat van vier vakken de bodem nog verontreinigd is met aromaten. Acht vakken zijn niet verontreinigd. Vanwege het waterbezuur en veiligheid kon er niet dieper worden ontgraven. Op de putbodem is een drain aangebracht voor de grondwatersanering.

In de hoek van de St. Annastraat en de Industrieweg is de putwand vanaf 1,5 meter diepte nog sterk verontreinigd met aromaten. Het bureau schat dat hier nog circa 30 m³ verontreinigde grond achtergebleven is. De restverontreiniging is langs de wand van beide wegen met een folie afgedekt. Ook is er een afzonderlijke drain aangebracht. In het saneringsplan was al voorzien dat er onder de weg verontreiniging zou achterblijven.

De ontgravingsput is aangevuld met schoon zand en schone grond.

Gelet op het voorgaande is er voldoende voldaan aan de uitgangspunten van het saneringsplan en de beschikking.

Tijdens de grondsanering is via vacuümbemaling 10.235 m³ grondwater onttrokken en na zuivering geloosd op de riolering. Tijdens de grondwatersanering is er via bemaling van pompput en drain 5054 m³ grondwater onttrokken.

Voor de monitoring van de grondwatersanering zijn er vier peilbuizen geplaatst. Uit de resultaten van de laatste monitoringsronde blijkt dat het grondwater niet meer verontreinigd is. Dit is ook het geval voor de monsters van het opgepompte grondwater uit de deepwell en uit de pompput.

Het grondwater uit de monitoringspeilbuis ter plaatse van de restverontreiniging was in alle ronden sterk verontreinigd met aromaten en matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang van deze verontreiniging is beperkt. In nieuw geplaatste peilbuizen rondom deze restverontreiniging is geen verontreiniging aangetroffen.

Gelet op deze resultaten is het terecht dat gestopt is met de grondwatersanering.

Met het evaluatieverslag en alle op deze locatie uitgevoerde saneringsmaatregelen stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op het perceel restverontreiniging achtergebleven. In de bodem is circa 30 m³ sterk met aromaten verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 1,5-3,5 m-mv. Deze verontreiniging is door de aanwezigheid van de wegverharding en de folie stabiel. In het grondwater is circa 50 m³ met aromaten verontreinigd grondwater achtergebleven op een diepte vanaf 1,5 m-mv. Deze verontreiniging is vermoedelijk stabiel. Op dit moment is in een periode van twee jaar een monitoring in uitvoering om na te gaan of de grondwaterverontreiniging inderdaad stabiel is. De laatste monitoringsronde is voorzien in het eerste kwartaal van 2008. Dit staat in het nazorgplan dat onderdeel uitmaakt van het evaluatieverslag. Als na de laatste monitoringsronde blijkt dat een verdere nazorg nodig is, zal een nieuw nazorgplan worden opgesteld.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Er is een folie aangebracht en er vindt een monitoring plaats.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 204 (gedeeltelijk) gebruiksbeperkingen. Het is niet toegestaan te graven in de bodem ter plaatse van de restverontreiniging. Ook het onttrekken van grondwater is niet toegestaan.

Op het perceel, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 152 is geen restverontreiniging achtergebleven. Voor dit perceel gelden derhalve geen gebruiksbeperkingen.

Kadastrale registratie

Op 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken in werking getreden. Artikel 1 van deze wet verplicht het bevoegd gezag publiekrechtelijke beperkingen, zoals bijvoorbeeld ernstige bodemverontreiniging of nazorgverplichtingen, die op een kadastraal perceel rusten en voortvloeien uit een beperkingsbesluit, genoemd in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan het Kadaster aan te bieden.

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit, betreffende de instemming met het nazorgplan (artikel 39, derde lid Wet bodembescherming), gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt het besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Registratie

Uit het evaluatieverslag en het nazorgplan blijkt dat na sanering op de openbare weg restverontreiniging boven interventiewaarde is achtergebleven. Dit perceel, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 204 (gedeeltelijk) wordt derhalve geregistreerd.

Vervallenverklaring

Uit het evaluatieverslag blijkt voorts dat na sanering op het perceel Sint Annastraat 86 geen restverontreiniging is achtergebleven. De kadastrale registratie bij dit perceel, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 152 komt derhalve te vervallen.

Bij dit besluit zijn twee kadastrale kaarten van de betrokken percelen gevoegd.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Rasenberg Mileutechniek te Terheijden naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Sint Annastraat 86 te Sluis (kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 152) wordt ingestemd.

Nazorgplan

Met het nazorgplan van Rasenberg Mileutechniek te Terheijden naar aanleiding van de restverontreiniging op de locatie Sint Annastraat 86 te Sluis (kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 204 (gedeeltelijk)) wordt ingestemd.

Vervallenverklaring kadastrale registratie

De kadastrale registratie van de publiekrechtelijke beperkingen, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, op het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 152 komt te vervallen. De registratie van het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 204 (gedeeltelijk) blijft ongewijzigd in stand.

V O O R S C H R I F T E N

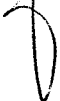
1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de s-a-neerder worden genomen:
 - uitvoering van de monitoring zoals opgenomen in *hoofdstuk 11 Nazorg* (nazorgplan) van het evaluatierapport.

2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt in het tweede kwartaal van 2008 schriftelijk verslag in de vorm van een nazorgplan gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.
3. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het perceel, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 204 (gedeeltelijk) in acht worden genomen:
 - geen graafactiviteiten en geen grondwateronttrekking.
4. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld:
 - wonen met tuin;
 - openbaar groen
5. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

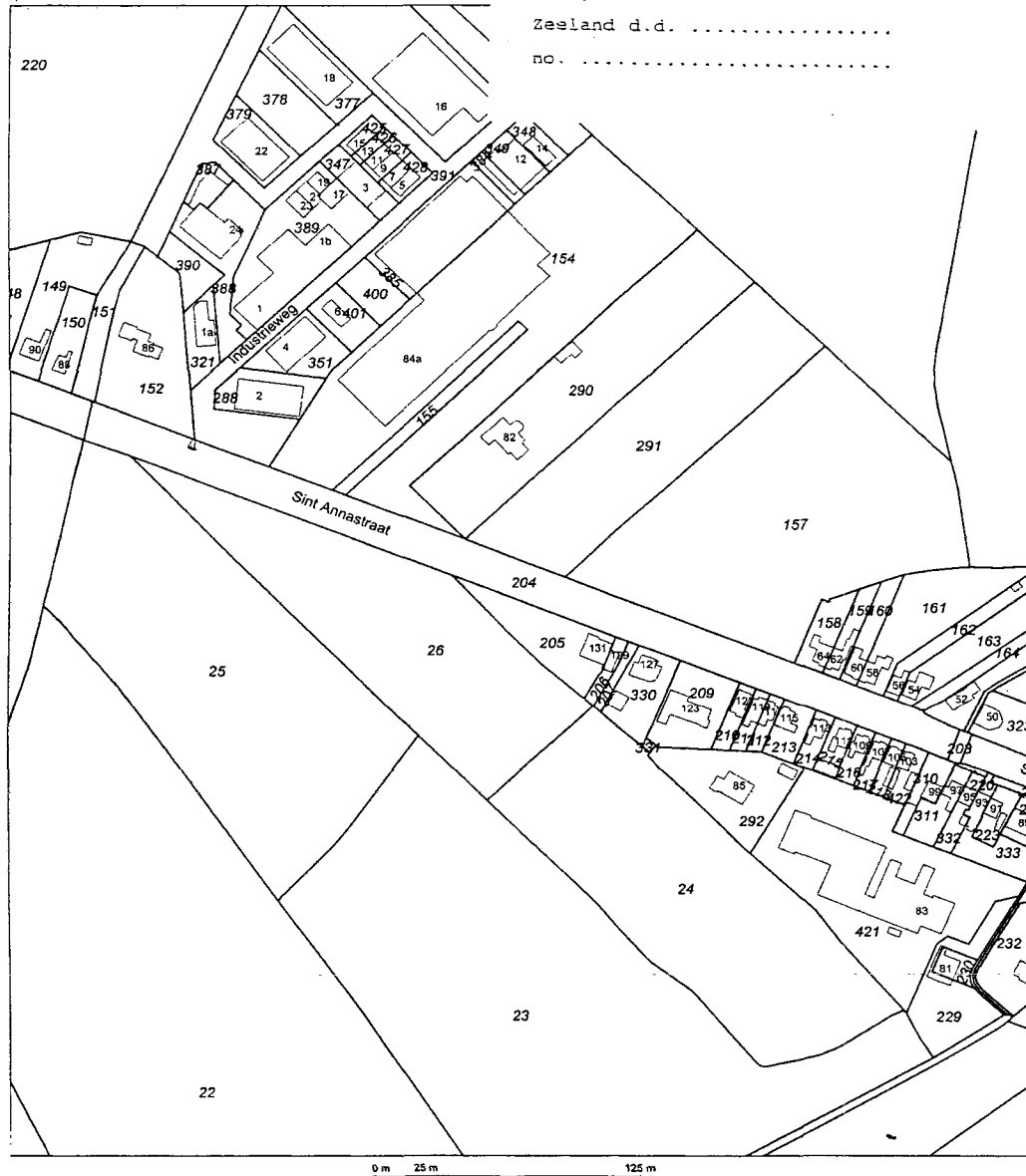


mevr. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van
Zeeland d.d.
no.



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SLUIS
P
204

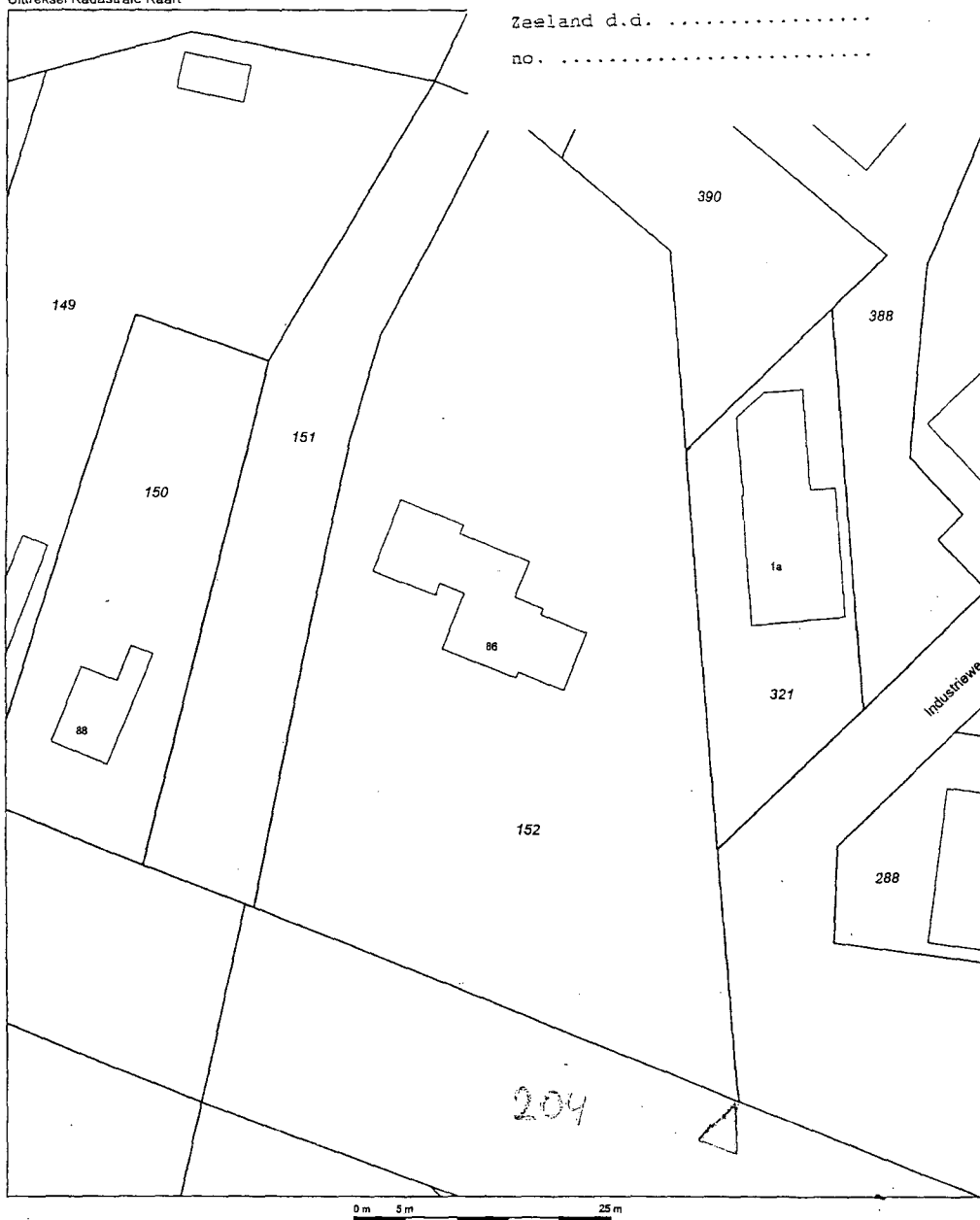


Voor een aansluitend uittreksel, MIDDELBURG, 29 juni 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uitreksel Kadastrale Kaart

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van
Zeeland d.d.
no.



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente SLUIS
Sectie P
Perceel 152



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 25 januari 2007
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.