

Plaats: Middelburg
Datum: 5 september 2005
Kenmerk: 0509035
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068700307

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 15 juni 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Oude Veerseweg 26 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummers 790, 966 en 1741 (ged). Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987.

De melding is ingediend door Geofox-Lexmond BV te Bodegraven namens Rijkswaterstaat, directie Zeeland te Middelburg en bevat een rapport, waarin de resultaten van nader onderzoek en saneringsonderzoek, en een saneringsplan zijn opgenomen (Geofox Lexmond, projectnummer 20050254/FH00, juni 2005).

Op 18 augustus 2005 heeft de gemeente Middelburg in een brief medegedeeld dat Rijkswaterstaat, directie Zeeland de melding van de voorgenomen sanering van Oude Veerseweg 26 te Middelburg namens de gemeente Middelburg heeft gedaan. Het besluit omtrent instemming met het saneringsplan staat daarom op naam van de gemeente Middelburg.

Op 14 december 2004 hebben wij, naar aanleiding van een melding op 26 mei 2004 door Rijkswaterstaat, in een beschikking (kenmerk 0413016) voor een aantal locaties, die deel uitmaken van het toekomstig tracé van de N57 op Walcheren, de ernst van de verontreiniging en de urgentie om te saneren vastgesteld en ingestemd met het deelsaneringsplan. Voor deze locaties zijn destijds onderzoeksrapporten en saneringsplannen opgesteld door het Centraal Bodemkundig Bureau (CBB) te Deventer. Deze bodemonderzoeken zijn onderverdeeld in diverse trajecten, die voorzien zijn van een locatienummer.

Eén van de locatienummers is nummer 260 (Oude Veerseweg/Ramsburgerweg), dat is onderverdeeld in de deellocaties A, B en C. Rijkswaterstaat heeft de melding voor deellocatie C echter op 15 november 2004 ingetrokken. Deze deellocatie is daarom buiten voornoemde beschikking gebleven. Het thans ingediende rapport van Geofox-Lexmond heeft ook betrekking op deze deellocatie C.

De bodemverontreiniging op de locatie Oude Veerseweg 26 te Middelburg is reeds eerder gemeld door Rijkswaterstaat op 6 september 2004. De locatie heeft als CBB locatienummer 264. Deze melding is echter op 15 november 2004 door Rijkswaterstaat ingetrokken. Bij de melding was destijds een rapport meegezonden van het door het Centraal Bodemkundig Bureau uitgevoerde nader onderzoek op deze locatie, d.d. 21 april 2004, kenmerk 125008264. Het nu ingediende rapport van Geofox-Lexmond bevat onder meer een aanvulling op dit nader onderzoek en een saneringsplan.

De belangrijkste bevindingen van de door CBB uitgevoerde onderzoeken zijn in het rapport van Geofox-Lexmond opgenomen.

De huidige melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 13 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 27 juli tot en met 24 augustus 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Middelburg.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

Onder het kopje 'melding' is aangegeven dat naar aanleiding van een brief van de gemeente Middelburg van 18 augustus 2005, wij het besluit omtrent instemming met het saneringsplan op naam van de gemeente Middelburg hebben gezet.

Tevens hebben wij de opsomming van de vier verontreinigingstypen onder het kopje 'verontreinigings-situatie' verduidelijkt.

Beschrijving locatie

Tot eind jaren '60 heeft de locatie een agrarische bestemming gehad. Van 1960 tot circa 1986 is de locatie in gebruik geweest bij metaalhandel Tonny Leijnse. Er was onder andere een knipschaar aanwezig en een ondergrondse tank voor diesel met twee afleverpompen. Waarschijnlijk is de tank nog aanwezig. Het terrein is gebruikt voor opslag van diverse metalen en schroot.

Sinds 1986 is de locatie in eigendom van de gemeente Middelburg en wordt gebruikt door een houtzagerij en een doe-het-zelf garage. Er zijn momenteel twee loods en een nishut en een werkplaats.

Op een deel van het terrein is de N57 geprojecteerd, waardoor sloop van de opstallen, verwijdering van de tank en sanering van de bodem noodzakelijk is. Het overige terreindeel wordt herontwikkeld en krijgt waarschijnlijk opnieuw de bestemming bedrijfsterrein.

Verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn in de periode 1986 tot heden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat op het terrein sprake is van diverse verontreinigingen met diverse stoffen. Over het algemeen is op het buitenterrein zintuiglijk in de bodem tot een diepte van circa 1,5 m-mv in meer of mindere mate een bijmenging waargenomen met puin, metaaldelen, sintels en plaatselijk oliefilms. Centraal op het terrein is op één plaats stortmateriaal tot een diepte van circa 2,5 m-mv aangetroffen. Analytisch is tot circa 1,5 m-mv een sterke verontreiniging aangetoond met zware metalen, minerale olie en PCB's, daarnaast is een lichte tot matige verontreiniging met PAK aangetoond. Het stortmateriaal is sterk verontreinigd met minerale olie, zware metalen en PAK. In de puinlaag is plaatselijk zowel hechtgebonden als niet hechtgebonden asbest aangetroffen. Het ondiepe grondwater op het buitenterrein is op meerdere plaatsen sterk verontreinigd met zware metalen, minerale olie en vluchtige aromaten. Deze verontreiniging overschrijdt in noordelijke en zuidelijke richting de terreingrenzen. In het diepere grondwater is alleen sprake van lichte verontreinigingen.

In loods A/B is met name de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd met diverse zware metalen en licht verontreinigd met kwik, minerale olie en PAK. De ondergrond is ten hoogste licht verontreinigd. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met chroom.

In loods K is sprake van sterke verontreiniging met enkele zware metalen (lood, zink, koper) en lichte tot matige verontreiniging met cadmium, kwik, nikkel, minerale olie en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met xyleen, minerale olie en arseen.

Op het gehele terrein is, met name in de bodemlagen met (veel) puin, ook asbest waargenomen. Een complete asbestinventarisatie heeft niet plaatsgevonden.

Het stortmateriaal onder de nishut is sterk verontreinigd met diverse zware metalen en licht verontreinigd met onder andere minerale olie en PAK. De grond onder het stortmateriaal is eveneens sterk verontreinigd met diverse metalen en matig verontreinigd met arseen. Daarnaast zijn ook de diepere grondlagen licht verontreinigd met cadmium, kwik, minerale olie en PAK. Het ondiepe grondwater is sterk verontreinigd met koper, lood en arseen en plaatselijk licht verontreinigd met chroom, zink, benzeen, xyleen en kwik.

Uit het actualisatie onderzoek dat door Geofox-Lexmond werd uitgevoerd in 2005, blijkt dat sprake is van vier verontreinigingstypen te weten:

- een sterke verontreiniging met minerale olie;
- een sterke verontreiniging met OCB's en PCB's;
- een sterke verontreiniging met zware metalen;
- en een sterke verontreiniging met PAK.

Daarnaast is in het grondwater sterke verontreiniging met zware metalen, minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. Daarnaast is op vrijwel het gehele terrein sprake van een visueel waarneembare verontreiniging met asbest, voornamelijk in de puinhoudende bovengrond.

De verontreinigingen zijn allen aanwezig in gehalten boven de desbetreffende interventiewaarden en zijn voldoende afgebakend voor het vaststellen van de ernst van de verontreiniging en de urgentie om te saneren en leveren voldoende informatie voor het opstellen van een saneringsplan. De plaats van voorkomen en de omvang van de diverse verontreinigingen is weergegeven op tekeningen in het rapport van Geofox-Lexmond.

Op deellocatie C van locatie CBB 260 (Oude Veerseweg/Ramsburgerweg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummer 1741) werd een chroom-verontreiniging in het grondwater aangetoond in het nader onderzoek.

Aanvankelijk werd verondersteld dat deze verontreiniging een uitloper was van het terrein van Tonny Leijnse (Oude Veerseweg 26, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummers 790 en 966, CBB locatienummer 264). Voordat de beschikking van 14 december 2004 definitief werd gemaakt, is, op verzoek van Rijkswaterstaat, besloten deellocatie C van CBB locatienummer 260 te betrekken bij de beschikking over de Oude Veerseweg 26, (CBB locatienummer 264).

De definitieve beschikking is destijds gewijzigd ten aanzien van het ontwerp. Opgemerkt dient te worden dat de in de ontwerpbeschikking opgenomen tekst betreffende deellocatie C van CBB locatienummer 260 onder het kopje "Terugsaneerwaarden" ten onrechte in de definitieve beschikking is gehandhaafd, aangezien deze niet meer aan de orde is.

Uit het rapport van Geofox-Lexmond blijkt overigens dat de veronderstelling, dat de verontreiniging op deellocatie C van CBB locatienummer 260 afkomstig is van Oude Veerseweg 26, niet correct is.

Ter plaatse van deellocatie C Berm van CBB locatie 260 is in de grond een sterke verontreiniging aanwezig met koper, lood en zink tot een diepte van circa 1 m-mv. In het grondwater is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor chroom. Tijdens het actualisatie onderzoek ten behoeve van de Oude Veerseweg 26 in 2005 zijn twee peilbuizen opnieuw bemonsterd op deze deellocatie. Het gehalte chroom blijkt niet verhoogd. Ook op de locatie Oude Veerseweg zelf wordt geen chroom aangetoond in het grondwater.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Asbestverontreiniging

In de beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)", die op 3 maart 2004, met kenmerk BWL2004000321, door de Staatssecretaris van VROM aan de Tweede Kamer is verzonden, is de interventiewaarde bodemsanering voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg grond gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

Voor grond worden op de locatie Oude Veerseweg 26 te Middelburg, inclusief deellocatie C van CBB locatie 260, de interventiewaarden voor diverse zware metalen, minerale olie, PAK en PCB's en asbest overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang en de organisatorische, ruimtelijke en technische samenhang, is er sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging (inclusief deellocatie C van CBB locatie 260). Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Bij de toetsing is uitgegaan van de categorieën: werken/industrie/maatschappelijk cultureel, wonen zonder tuin en natuur/openbaar groen/braakliggend terrein.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende. Er zijn bij het huidig en voorgenomen toekomstig gebruik geen actuele humane of actuele ecologische risico's. Wel zijn er actuele verspreidingsrisico's op basis van volume toename van de verontreiniging in het grondwater.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging urgent. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan sanering urgent is, een tijdstip voor aanvang van de sanering moet worden vastgesteld. In de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), is voor de tijdstipbepaling een systematiek beschreven die toegepast dient te worden. Deze systematiek is opgenomen in het eerder genoemde computerprogramma SUS. Voor het bepalen van het saneringstijdstip wordt in de meeste gevallen volstaan met dezelfde gegevens als voor het bepalen van de saneringsurgentie.

Voor deze locatie is bepaald dat urgentieklasse 3 van toepassing is. De start van de sanering dient binnen 10 jaar na inwerkingtreding van de beschikking ernst en urgentie plaats te vinden. De sanering dient derhalve uiterlijk in 2015 te zijn gestart.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

Indien besloten wordt ter plaatse een woonwijk te realiseren met particuliere tuinen of intensief gebruikt openbaar groen, dient dit gemeld te worden.

Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek

I. Multifunctionele saneringsvariant

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, worden behouden of hersteld. Het betreft hier een multifunctionele saneringsdoelstelling en betekent dat de bodem na sanering weer geschikt is voor iedere functie (voor bijvoorbeeld bedrijfsterrein of wonen met tuin).

II. Functiegericht en kosteneffectief saneren/ Isoleren, beheersen en controleren (IBC)

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 500) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

a. Mobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid, onder a van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich verspreidt of dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat:

1. de verontreiniging zoveel mogelijk wordt verwijderd;
2. voor zover de verontreiniging niet wordt verwijderd, de verontreiniging zich binnen een zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen ten hoogste dertig jaar nadat is begonnen met de uitvoering van het saneringsplan (zoals bedoeld in artikel 39 Wbb), niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*. Doorstart A5 geeft een handvat om verschillende saneringsvarianten af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen. Het betreft de volgende varianten:

- trede 1: geen restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 2: kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 3: grote restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 4: kleine restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, geen risico's;
- trede 5: grote restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, risico's.

Doel is het volledig verwijderen van de bron en pluim van de mobiele verontreiniging, zodat aan trede 1 wordt voldaan. Op basis van gemotiveerde redenen kan worden ingestemd met een saneringsvariant die behoort tot een andere trede dan trede 1.

b. Immobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid, onder b van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich noch verspreidt noch dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik.

Op het betreffende perceel is sprake van het volgende bodemgebruik :

- het terrein wordt deels bestemd voor de aanleg van de N57 en deels voor herontwikkeling van het bedrijfsterrein. Een deel zal als extensief gebruikt (openbaar) groen (II) worden ingericht.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 4 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging. Conform artikel 6 van de Regeling locatiespecifieke omstandigheden moet bij deze sanerende maatregelen worden voldaan aan de bodemgebruikswaarde voor de functie extensief gebruikt openbaar groen, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij deze Regeling.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsonderzoek/saneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven: multifunctioneel (MF), IBC en een IBC plus variant. De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op milieuhygiënische, uitvoeringstechnische en maatschappelijke aspecten en er is een vergelijking gemaakt van de kosten. Er bestaat een extreem kostenverschil tussen de MF variant en de IBC variant, waardoor gekozen mag worden voor de IBC variant. Omdat de meest sobere IBC variant echter niet overeenkomt met het voorgenomen gebruik, wordt gekozen voor een IBC plus variant waarbij de mobiele verontreiniging wordt verwijderd en de directe contactmogelijkheden met de immobiele verontreiniging worden voorkomen door het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 0,5 meter dikte, welke voldoet aan bodemgebruikswaarde II (BGWII).

De IBC plus variant is voor de sanering van het geval van verontreiniging nader uitgewerkt in het saneringsplan. Met deze IBC plus-variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Geofox-Lexmond een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De doelstelling van de sanering is het wegnemen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu, die het gevolg zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging en het geschikt maken van de

locatie voor het voorgenomen gebruik van plantsoen, bermsloot, fietspad en tunnelbak. Het overige terrein wordt herontwikkeld tot bedrijfsterrein met openbaar groen. Bij het voorgenomen bodemgebruik wordt gekozen voor de bodemgebruikswaarde II horende bij 'extensief openbaar groen'.

De gehele sanering ter plaatse van de Oude Veerseweg 26 wordt uitgevoerd voorafgaande aan de start van de civieltechnische werken ten behoeve van de aanleg van de N57.

Mobiele verontreiniging

De mobiele verontreiniging wordt kosteneffectief verwijderd tot de helft van de tussenwaarde. Dit vanwege het feit dat tot op grotere diepte de streefwaarde licht wordt overschreden. Met het verwijderen van de minerale olie verontreinigde grond zal tevens een groot deel van de zware metalen en van de OCB/PCB verontreiniging worden verwijderd. Omdat de bodemgebruikswaarde voor OCB/PCB betrekkelijk laag zijn, is ervoor gekozen de sterke verontreiniging met OCB/PCB ook geheel te verwijderen. De grondverontreiniging wordt door ontgraven verwijderd, de grondwaterverontreiniging wordt door onttrekking en (na eventueel zuiveren) lozing van het onttrokken grondwater gesaneerd.

Immobilie verontreiniging

De resterende immobiele verontreiniging met zware metalen, PAK en OCB/PCB zal worden geïsoleerd door het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van minimaal 0,5 meter die voldoet aan bodemgebruikswaarde II. Hiertoe wordt op het gehele terrein minimaal 0,5 meter verontreinigde grond en puin ontgraven. Plaatselijk, met name daar waar ook mobiele verontreiniging aanwezig is, wordt dieper ontgraven. Ook ter plaatse van de tunnelbak moet dieper ontgraven worden. De veronderstelde ontgravingsgrenzen en diepten zijn aangegeven op een ontgravingstekening in het saneringplan. De definitieve grenzen worden in het werk bepaald door een milieukundige begeleider. Door controlemonsters van de putbodem wordt de ontgravingdiepte en de kwaliteit van de putbodem vastgesteld. Ten behoeve van ontgraving in den droge wordt de grondwaterstand verlaagd door bronnering. Het onttrokken grondwater wordt bemonsterd en geanalyseerd alvorens lozing op de riolering plaatsvindt, waarbij indien noodzakelijk een zuivering geplaatst wordt om te voldoen aan de lozingseisen van het waterschap. Vooralsnog wordt gedacht aan een zuivering die bestaat uit een combinatie van berg/bezinkbak, zandfilter, plaatbeluchter of strippertoren en eventueel een actief koolfilter. Gezien het verwachte onttrekkingdebiet is een grondwateronttrekkingsvergunning noodzakelijk. Het definitieve ontwerp van zowel de onttrekking- als de zuiveringsinstallatie dient ter beoordeling, voorafgaand aan de sanering aan Provincie en waterschap te worden toegezonden.

Tank

De op de locatie waarschijnlijk nog aanwezige ondergrondse tank wordt door een KIWA-gecertificeerd bedrijf geleegd, gereinigd en verwijderd conform de BRL K909/01.

Veiligheid

Een op het werk aanwezige veiligheidsdeskundige bepaalt tijdens het werk de veiligheidsklassen. Een Veiligheid- en Gezondheidsplan wordt voorafgaande aan de sanering opgesteld.

Asbestcondities

Met name in de bovengrond is sprake van bijmenging met puin, metaaldelen en plaatselijk asbest. De gehele sanering wordt in beginsel onder asbestcondities uitgevoerd. Een deskundig toezichthouder asbest bepaalt welke maatregelen noodzakelijk zijn bij de verwijdering van asbesthoudende grond en of puin.

Afvoer grond en puin

De ontgraven verontreinigde grond en/of grond met puin worden op tijdelijke depots gezet welke zijn voorzien van een deugdelijke boven- en onderafdichting (HDPE folie). Mogelijk vindt, voordat de grond/puin op depot geplaatst wordt, zeping plaats. Na bemonstering en analyse wordt de reinigbaarheid en daarmee de bestemming bepaald en wordt de grond/puin afgevoerd naar erkende verwerkers.

Aanvullen ontgraving

Voordat tot aanvulling over gegaan wordt, dient een signaleringslaag aangebracht te worden, die dient te bestaan uit grind of uit geotextiel.

De ontgravingen worden aangevuld met te leveren aanvulzand. De kwaliteit dient te voldoen aan de eisen voor BGWII, mits deze afkomstig is van dezelfde locatie. Zand/grond die van elders wordt aangevoerd dient milieuhygiënisch gezien een betere of gelijkwaardige kwaliteit te hebben als de ontvangende bodem op parameter en op laagniveau. De aangevoerde grond dient eveneens te voldoen aan

de waarden zoals vastgesteld in de bodemkwaliteitskaart voor het gebied. Aanvulling met zout zand is niet toegestaan.

Grondwater

Naar verwachting zal de grondwaterverontreiniging deels verwijderd worden door de noodzakelijke onttrekking van het grondwater ten behoeve van de ontgraving in den droge.

Na de ontgraving wordt op een diepte van circa 1,3 m-mv een drain aangebracht in een drainsleuf die wordt voorzien van scherp zand of filtergrind. De drain wordt aangesloten op een pompput. Naar verwachting zal met een debiet van 5 m³ per uur gedurende circa een half jaar grondwater onttrokken worden en na zuivering geloosd. Indien uit de na de sanering geplaatste controlepeilbuizen blijkt dat aanvullende grondwateronttrekking op een bepaalde plaats noodzakelijk is, dan kan een aanvullend grondwateronttrekkingsysteem nodig zijn, bijvoorbeeld met verticale filters.

Na de grondsanering wordt op deellocatie C van CBB locatie 260 het grondwater bemonsterd door te plaatsen peilbuizen en geanalyseerd op chroom. Indien chroom wordt aangetoond boven de interventiewaarde dient overleg plaats te vinden met de provincie omtrent de verdere aanpak van de verontreiniging.

Milieukundige begeleiding

In het saneringsplan is een uitgebreide beschrijving opgenomen van de eisen die aan de milieukundige begeleiders (MKB) gesteld worden. Tevens zijn de taken en verantwoordelijkheden van de MKB-ers beschreven. De MKB-er is onder meer verantwoordelijk voor het nemen van controlemonsters, het bepalen van de ontgravingsgrenzen en het bepalen van de bestemming van af te voeren grond en of puin. De MKB-er dient in het bezit te zijn van een certificaat DTA (deskundig toezichthouder asbest).

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

In het saneringsplan is een uitgebreide beschrijving opgenomen van de te nemen maatregelen op het gebied van veiligheid. Voorafgaand aan de sanering wordt een Veiligheid- en Gezondheidsplan opgesteld. Voorafgaand aan de sanering wordt met de gemeente Middelburg overleg gevoerd over verkeersmaatregelen en aan- en afvoer routes van materiaal, materieel en aan- en afvoer van grond en zand.

Bodemsaneringsverzekering

Om achteraf schade aan omliggende gebouwen en of wegen te kunnen beoordelen wordt aanbevolen een vooropname uit te laten voeren en eventueel de risico's af te dekken door een verzekering.

Communicatie omwonenden

Tijdig dient effectieve communicatie plaats te vinden met gemeente en omwonenden.

Restverontreiniging en nazorg

Aangezien een deel van het ernstige geval van verontreiniging gesaneerd wordt door middel van isolatie blijft verontreiniging achter op de locatie. De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden en dieper graven als de signaleringslaag is niet toegestaan. Wijzigingen in het voorgenomen gebruik naar gevoeliger gebruik dienen aan ons te worden gemeld, waarna de eventuele consequenties beoordeeld zullen worden.

Met het saneringsplan van Geofox-Lexmond stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien de vastgestelde urgentietermijn in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking tre-

den van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummers 790, 966 en 1741 (gedeeltelijk). Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen sectie N, nummers 790, 966 en 1741 (ged.).

Het besluit zal bij de percelen nummers 790 en 966 in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WB. Bij perceel nummer 1741 onder de code WBD (het besluit betreft een gedeelte van het perceel) .

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon. Het besluit tot instemming met het saneringsplan is wel gericht tot een bepaald persoon en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Dit betekent dat degene, die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook indien het perceel aan een derde wordt overgedragen. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

Op de locatie Oude Veerseweg 26 , inclusief deellocatie C van CBB locatie 260, is sprake van één geval van ernstige verontreiniging.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

Het geval is urgent vanwege verspreidingsrisico's en is ingedeeld in categorie 3, start binnen 10 jaar maar vóór 2015.

Saneringsplan

Met het saneringsplan van Geofox-Lexmond te Bodegraven, wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T E N

1. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider.
2. Wijzigingen ten opzichte van de saneringsplannen voor en/of tijdens de saneringen dienen terstond schriftelijk bij ons te worden gemeld.
3. De sanering dient milieukundig te worden begeleid en er dient een Veiligheid- & Gezondheidsplan plan te worden opgesteld.
4. Met betrekking tot de sanering van de verontreiniging met asbest dient te worden voldaan aan de daartoe van toepassing zijnde Arbo-regelgeving.
5. Vooralsnog dient de gehele sanering van de (puinhoudende) bovengrond onder asbestcondities te worden uitgevoerd. De DTA-er kan de veiligheidsmaatregelen na overleg met de directie aanpassen aan de situatie ter plaatse.
6. Als terugsaneerwaarde wordt voor diverse parameters van immobiele verontreinigingen de Bodemgebruikswaarde II gehanteerd.

7. Als terugsaneerwaarde voor verontreiniging met olieproducten geldt de helft van de tussenwaarde.
8. Als terugsaneerwaarde voor asbest dient in ieder geval 100 mg/kg te worden gehanteerd.
9. De ontgravingsgrenzen worden bepaald door bemonstering en analyse van putbodem en putwanden.
10. Voordat tot aanvulling wordt overgegaan dient een signaallaag of geotextiel aangebracht te worden.
11. De analyseresultaten van de controlepeilbuizen dienen direct aan ons te worden overlegd. Ter plaatse van deellocatie C van CBB locatie 260 wordt na de ontgraving het grondwater ook onderzocht op chroom.
12. Ontgraven verontreinigde grond wordt in verband met eventueel noodzakelijke keuring opgeslagen in tijdelijke depots dichtbij of op de saneringslocatie. Deze depots zijn voorzien van een boven- en onderafdichting. Eventueel vindt zeping plaats op de locatie. Vervolgens wordt de bestemming van deze grond en/of puin bepaald.
13. De grond en/of het vrijkomend puin dient te worden afgevoerd naar erkende verwerkers.
14. De laadbakken van de vrachtwagens dienen vloeistofdicht te zijn en de bovenkant dient stofdicht te worden afgesloten.
15. Aanvulling van de saneringsputten dient plaats te vinden met schone grond of MVR grond, of met grond van elders, die overeenkomt met de vastgelegde bodemkwaliteit in de bodemkwaliteitskaart Walcheren. Indien grond van de locatie zelf wordt hergebruikt dient deze minimaal te voldoen aan de Bodemgebruikswaarde II.
16. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen;
 2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
17. Conform artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud worden ingediend. Bij het evaluatierapport dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Het evaluatierapport dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:
 - overzicht verrichte werkzaamheden
 - afwijkingen van het saneringsplan
 - analyseresultaten van de verrichte bemonsteringen
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond.
18. De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden en dieper graven dan de signaleringslaag is niet toegestaan.
19. Wijzigingen in het voorgenomen gebruik naar gevoeliger gebruik dienen te worden gemeld aan provincie Zeeland, directie ruimte, milieu en water, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, waarna de eventuele consequenties beoordeeld zullen worden.

gedeputeerde staten
namens dezen,

ing. E. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne