

uw brief van: 3 februari 2005
uw kenmerk: 2005000139
ons kenmerk: 0508470
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering SGB-terrein te Goes

Stichting Bodemsanering NS
t.a.v. de heer F.J. Heijns
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

verzonden:

Middelburg, 15 augustus 2005

Geachte heer Heijns,

Bij brief van 3 februari 2005 stuurde u aan de provincie Zeeland drie rapporten die betrekking hebben op de uitgevoerde bodemsanering op een deel van het SGB-terrein van het NS-emplacement te Goes. Door omstandigheden is het nu pas mogelijk om een schriftelijke reactie te geven. Onze excuses hiervoor. Voor de uitvoering van de saneringen op het SGB-terrein is door ons op 7 maart 2001 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. Het uitgangspunt van de sanering is het binnen het saneringsgeval krijgen van een terrein waarvan de bodem niet meer verontreinigd is.

De grondsanering van het voormalig en een gedeelte van het toekomstig kolenpark is in de eerste helft van 2001 uitgevoerd in drie gedeelten. De voornamelijk met polycyclische aromaten en met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberghe. In totaal was dit 975 ton.

Uit de resultaten van de bemonstering van de putbodem blijkt dat er voldoende diep is ontgraven. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden.

Zoals verwacht zijn de monsters van de meeste wanden nog matig tot sterk verontreinigd. Door civieltechnische beperkingen kon er niet verder gegraven worden. Dit was van te voren voorzien. Alleen het van te voren afgeperkte geval van verontreiniging zou gesaneerd worden.

Gelet op het voorgaande kunnen wij instemmen met het evaluatierapport van de grondsanering Kolenpark.

In de grondsanering fase 2 is de verontreinigde grond ter plaatse van de locomotievenloods, de randsloot en van het terrein voor de locomotievenloods ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van A&G te Moerdijk. In totaal is er 3903 ton afgevoerd. Deze grondsanering is in twee periodes uitgevoerd, namelijk van 5 november – 14 december 2001 en van 28 februari – 8 maart 2002. Het terrein is voor de sanering ingedeeld in vakken.

Uit de resultaten van de bemonstering van de putbodem en de putwanden blijkt dat er in het algemeen voldoende ontgraven is. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden.

Door de aanwezigheid van een asbestcement leiding, leidingstrook en funderingen is er op enkele plaatsen binnen het saneringsgebied een geringe verontreiniging met minerale olie achtergebleven. Er is sprake van plaatsen met een kleine restverontreiniging.

De oostelijke putwand van de saneringslocatie is nog matig verontreinigd met polycyclische aromaten en koper en sterk verontreinigd met lood en zink.

Tijdens de ontgraving is de put via een open bemaling droog gehouden. Het grondwater hieruit was sterk verontreinigd met minerale olie.

De ontgravingsput is aangevuld met schoon plaatszand. In de ontgravingsput is een drainage aangebracht voor de uitvoering van een grondwatersanering. Na de grondsanering is het grondwater bemonsterd. In de peilbuis voor de locomotievenloods was het grondwater matig verontreinigd met minerale olie.

Gelet op het voorgaande kunnen wij instemmen met het evaluatierapport van de grondsanering fase 2 van het SGB-terrein.

Na de uitvoering van de grondsaneringen is bij de ingang van de lijnwerkplaats (locomotievenloods) een grondwatersanering gestart. De grondwatersanering is uitgevoerd in de periode augustus 2003 tot september 2004. De resultaten zijn opgenomen in het door SGS opgestelde evaluatierapport milieukundige begeleiding grondwatersanering Lijnwerkplaats SGB-terrein.

Er is circa 105 m³ grondwater onttrokken. Via het nemen van monsters van het opgepompte grondwater en peilbuizen is de voortgang van de grondwatersanering gevolgd.

In het algemeen is het opgepompte grondwater licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

Bij de ingang van de lijnwerkplaats blijft het grondwater licht tot matig verontreinigd met minerale olie. Deze peilbuis is geplaatst nabij een restverontreiniging met minerale olie. In de drie nabijgelegen peilbuizen is geen verontreiniging aangetroffen. Aangezien de grondwatersanering stagneerde is terecht besloten om te stoppen met de onttrekking. De grondwatersanering is in september 2004 beëindigd. Na een jaar zal opnieuw het grondwater bemonsterd gaan worden. Aan de hand van de resultaten zullen wij dan nagaan of er sprake is van een stabiele situatie. Wanneer dit het geval is, kan de sanering ter plaatse van de verschillende vakken bij de lijnwerkplaats als afgedaan worden beschouwd.

Wij kunnen instemmen met het evaluatierapport van de grondwatersanering.

Gelet op het voorgaande is ter plaatse van het Kolenpark en de Lijnwerkplaats de bodem voldoende gesaneerd. Wel zijn er plaatselijk kleine restverontreinigingen achter gebleven. Het terrein is wel geschikt voor het beoogde extensief gebruik als museum- en spoorwegterrein.

Bij graafwerkzaamheden, zeker bij dieper dan een halve meter, moet er rekening worden gehouden met de mogelijkheid van verontreinigde grond. Gebruiks- en bestemmingsveranderingen moeten bij ons worden gemeld.

Gelet op de aanwezigheid van de restverontreinigingen blijft de kadastrale aantekening van aanwezigheid van bodemverontreiniging gehandhaafd. Wel zullen wij de Dienst van het Kadaster mededelen dat er voldoende gesaneerd is.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan de heer Feijtel van de gemeente Goes, het Waterschap Zeeuwse Eilanden en aan de heer Smits van de SGB.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. E. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.