



RMW0712079

GEMANDATEERD BESLUIT

zaaknummer

verwijsnummer

17 OKT. 2007

RMW 071 0925.

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd

datum

paraaf

MHY

16/10
16/10

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

ing. I. Jansen

Besluit

Met evaluatieverslag en nazorgplan instemmen. Besluit publiceren en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren. Besluit registreren bij kadaster.

**KADASTERSTUK NIET VOUWEN OF NIETEN,
NIETS OP STEPELEN, DUBBELZIJDIG PRINTEN
OP BLANCO PAPIER**

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

G. Schrage/L. Vermeer

afdeling

MHY

doorkiesnummer

(0118)63 17 36/ 19 24

datum

15 oktober 2007

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

zie opm. verzending

kenmerk geadresseerde

biilage(n)

zie opm. verzending

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp

Evaluatieverslag en nazorgplan Fruitlaan 20-30 te Goes

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

17 oktober 2007

17 OKT. 2007

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

17/10/07

17 OKT 2007

opm. verzending

EMS
paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d. 16 oktober 2007

N.B. 2 documenten: beschikking en bijbehorende brieven

documentnaam

DEF BESCH Fruitlaan 20-30 te Goes.doc,

Kadasterstuk Fruitlaan 20-30 te Goes.doc

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G. Schrage, brieven incl. beschikking en bekendmaking
2. L. Vermeer, brieven incl. beschikking en bekendmaking
3. R. Pennings, brieven incl. beschikking en bekendmaking

4

5

6

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: RMW0712079
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

AANTEKENEN MET ONTVANGSTBEVESTIGING

verzonden:

18 okt, 2007

Middelburg, 17 oktober 2007

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 16 oktober 2007, nr. RMW0712079.

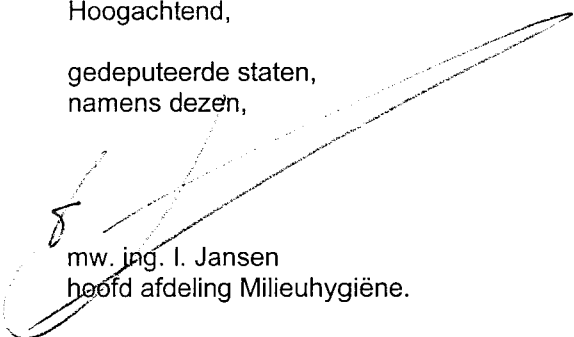
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en in uw gemeente. Wij verzoeken u de beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw L. Vermeer (0118-631924). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage (0118-631736).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - het bestuur van het waterschap
uw kenmerk: - Zeeuwse Eilanden
ons kenmerk: RMW0712079 Postbus 1000
afdeling: Milieuhygiëne 4330 ZW MIDDELBURG
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

verzonden:

18 OKT. 2007

Middelburg, 17 oktober 2007

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 17 oktober 2007, nr. RMW0712079.

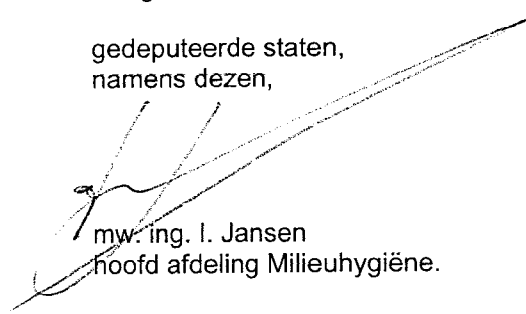
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag en nazorgplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Evides
uw kenmerk: - t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
ons kenmerk: RMW0712079 Postbus 4472
afdeling: Milieuhygiëne 3006 AL ROTTERDAM
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

verzonden:

19 okt. 2007

Middelburg, 17 oktober 2007

Geachte heer Ketelaars,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 17 oktober 2007, nr. RMW0712079.

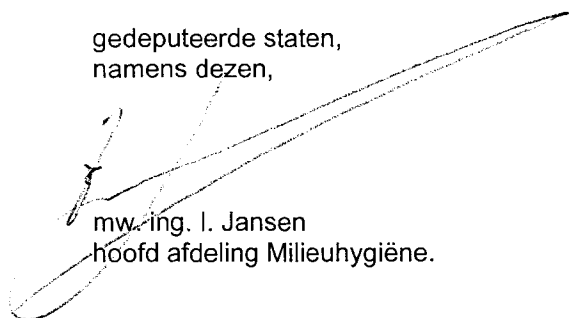
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag en nazorgplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: RMW0712079
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

Timesavers International B.V.
t.a.v. de heer P. Hartendorp
Postbus 68
4460 AB GOES

verzonden:

18 okt. 2007

Middelburg, 17 oktober 2007

Geachte heer Hartendorp,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 17 oktober 2007, nr. RMW0712079.

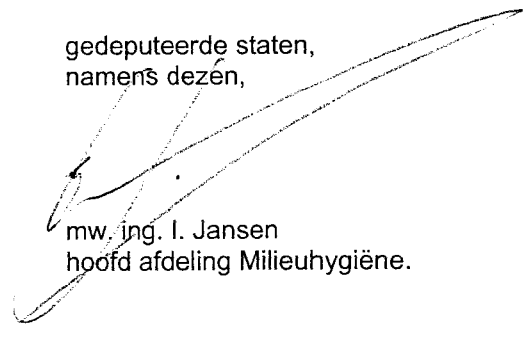
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag en nazorgplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - de heer J. Meeuwse
uw kenmerk: - Kloetingseweg 9
ons kenmerk: RMW0712079 4462 AT GOES
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

verzonden: 18 OKT. 2007 Middelburg, 17 oktober 2007

Geachte heer Meeuwse,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 17 oktober 2007, nr. RMW0712079.

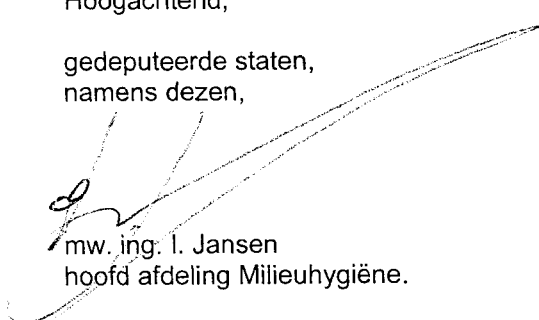
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag en nazorgplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: RMW0712079
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

SGS Environmental Services
t.a.v. de heer K. Mollenhauer
Postbus 78
4430 AB 's-GRAVENPOLDER

verzonden:

18 OKT. 2007

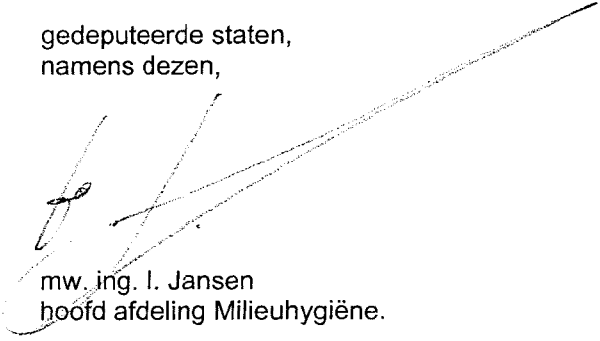
Middelburg, 17 oktober 2007

Geachte heer Mollenhauer,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: RMW0712079
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/L. Vermeer
doorkiesnummer: 0118-631736/1924
onderwerp: Evaluatieverslag en nazorgplan
Fruitlaan 20-30 te Goes

de Dienst van het Kadaster en de
Openbare Registers
directie Zeeland
Postbus 8013
4330 EA MIDDELBURG

verzonden:

18 okt. 2007

Middelburg, 17 oktober 2007

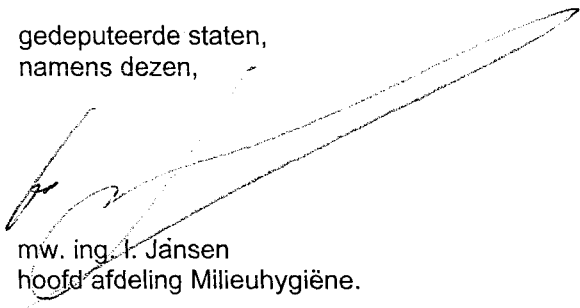
Geachte heer, mevrouw

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 17 oktober 2007, nr. RMW0712079. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door SGS Environmental Services namens de gemeente Goes ingediend evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Plaats: Middelburg
Datum: 17 oktober 2007
Kenmerk: RMW0712079
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL066400049

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 september 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en een nazorgplan op grond van artikel 39d Wet bodembescherming ontvangen van SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder namens de gemeente Goes en Timesavers B.V. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering of een fase van de sanering op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4960, 3395 en 4774. Het nazorgplan heeft betrekking op de nazorg op de locatie die noodzakelijk is in verband met de achtergebleven restverontreiniging.

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Milieukundige begeleiding bodemsanering Fruitlaan 20 – 30 te Goes. Dit rapport bezit een hoofdstuk 5 over nazorg en dit hoofdstuk wordt opgevat als nazorgplan.

Het evaluatieverslag, inclusief nazorgplan, bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 5 oktober 2005 is de beschikking met kenmerk 0510086 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4960, 3395 en 4774 een ernstig geval van verontreiniging is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-urgent is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is verwijdering van de met olie verontreinigde grond en grondwater, voor zover dit technisch mogelijk is. Door de aanwezigheid van bebouwing blijft een kleine stabiele restverontreiniging achter, trede 2 van de saneringsladder.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 23 april tot 24 mei 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de bodemsanering zijn in het evaluatieverslag per deellocatie beschreven. Er is sprake van zes deellocaties. Per deellocatie wordt hierna het saneringsresultaat weergegeven.

Deellocatie 1 (afvalcontainers en tank 5)

De met minerale olie verontreinigde grond is tot een diepte van twee meter afgegraven en afgevoerd. Onder de bebouwing is nog een restverontreiniging aanwezig. De grond is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met aromaten. Ter plaatse van de restverontreiniging is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt licht overschreden. De omvang van de restverontreiniging wordt geraamd op 18 m³.

De monsters van de overige drie wanden en de putbodem zijn niet verontreinigd. De ondergrondse HBO-tank is gereinigd en verwijderd. Hier is nu, en in eerdere onderzoeken, geen verontreiniging aangetroffen.

Er is gesaneerd conform het saneringsplan.

Deellocatie 2 (tank 4)

De ondergrondse HBO-tank van 4000 liter is gereinigd en verwijderd. De met minerale olie verontreinigde grond rondom de tank is tot 2,50 meter diepte ontgraven en afgevoerd. Uit de resultaten van de monsters van de putwanden en de putbodem blijkt dat er voldoende ontgraven is. De monsters zijn niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd. De streefwaarde wordt licht overschreden. Op deze deellocatie is geen noemenswaardige restverontreiniging achter gebleven. Er is voldoende gesaneerd.

Deellocatie 3 (tank 1 naast de woning Fruitlaan 18)

Op deze locatie is geen ondergrondse tank aangetroffen. Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er ook geen bodemverontreiniging is aangetroffen.

Deellocatie 4 (HBO-tank 6 voor het kantoor aan de Fruitlaan)

De tank is leeggezogen, gereinigd en afgevoerd. De met minerale olie verontreinigde grond is, voor zover als mogelijk was, tot een diepte van 2,5 meter ontgraven en afgevoerd. Zowel onder het kantoor als onder de Fruitlaan is nog een restverontreiniging aanwezig. De grond op beide plaatsen is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en licht tot matig verontreinigd met aromaten. De

omvang van de restverontreiniging onder het kantoor wordt geraamd op 120 m³. De omvang van de restverontreiniging onder de straat is circa 12 m³. Het grondwater ter plaatse van de restverontreiniging onder het kantoor is licht verontreinigd met minerale olie en aromaten.

In oostelijke en westelijke richting is de verontreinigde grond voldoende ontgraven. De monsters van de putwanden en putbodem zijn niet verontreinigd. Het grondwater ter plaatse van de ontgraving is niet verontreinigd. In de ontgravingsput is een drain met pompput aangebracht.

Er is gesaneerd conform het saneringsplan.

Deellocatie 5 (tank 2)

Deze tank is leeggezogen en na het cleanen weer gevuld met zand. Door de aanwezige bebouwing was het niet mogelijk om de tank te ontgraven. Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bleek dat er geen bodemverontreiniging aanwezig was. Dit is tijdens de sanering via het verrichten van twee boringen bevestigd.

Deellocatie 6 (HBO-tank 3; noord-oost punt van het terrein)

Door de aanwezigheid van de bebouwing kon ook deze tank niet worden verwijderd.

De tank is gecleand en gevuld met zand. De met olie verontreinigde grond ten noorden en oosten van de tank is tot een diepte van 2,5 meter ontgraven en afgevoerd. De monsters van de putbodem en putwanden zijn niet verontreinigd. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Er is een restverontreiniging achter gebleven. De grond is ter plaatse van de tank nog matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang wordt geschat op 24 m³. In de ontgravingsput is een drain met pompput aangebracht.

Er is gesaneerd conform het saneringsplan.

In totaal is er 545 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. De drie ontgraven tanks zijn afgevoerd naar verschrotingsbedrijf Van Dalen.

Voor alle locaties geldt dat de ontgravingen zijn aangevuld met gecertificeerd schoon zand en de eerder ontgraven niet verontreinigde bovengrond. Het was niet noodzakelijk om voor het ontgraven van de grond via een open bemaling grondwater te onttrekken. De toestroom van grondwater was minimaal. De verschillende restverontreinigingen zijn met een folie gescheiden van het aanvulzand. Ter plaatse van de restverontreinigingen is een verharding aanwezig.

Afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan.

Twee ondergrondse tanks zijn door de aanwezigheid van bebouwing niet verwijderd. Wel zijn ze schoongemaakt en gevuld met zand. Volgens het besluit BOOT zijn ze dan ook voldoende gesaneerd. Eén tank is niet aangetroffen.

Onder de openbare weg is een geringe restverontreiniging achtergebleven. Tijdens de uitvoering van de sanering is besloten om de verontreiniging onder de weg niet te ontgraven. Bij een toekomstige wegreconstructie moet hier rekening mee worden gehouden.

Er is minder grond ontgraven dan was voorzien in het saneringsplan. De omvang van de verontreinigingen waren geringer dan ingeschat op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken.

Gelet op de omstandigheden wordt met deze afwijkingen ingestemd. Tijdens het handhavingsbezoek zijn deze afwijkingen mondeling gemeld aan de handhaver.

Grondwatersanering.

Na de grondsanering is de kwaliteit van het grondwater bepaald. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater buiten de restverontreinigingen niet echt verontreinigd is met oliecomponenten. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden. Er is dan ook geen aanleiding om een grondwatersanering uit te voeren.

Ter plaatse van de restverontreinigingen is het grondwater soms wel verontreinigd. Hiervoor zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie op verschillende plaatsen restverontreiniging achtergebleven. In de grond is in totaal 174 m³ met licht tot sterk met olie verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 0,5 – 2 m-mv. Deze verontreiniging is waarschijnlijk stabiel.

Nazorgplan

In het evaluatieverslag is hoofdstuk 5 "zorg" opgenomen. Dit hoofdstuk vatten wij op als het nazorgplan.

De komende drie jaar moet voor deellocaties 1, 4 en 6 jaarlijks het grondwater gemonitord worden om na te gaan of er inderdaad sprake is van een stabiele eindsituatie. Wanneer dit niet het geval is zullen er aanvullende beheersmaatregelen moeten worden getroffen. Hierbij kan gedacht worden aan het periodiek onttrekken van het grondwater uit de aanwezige drainage in de ontgravingsputten of onttrekkingsfilter.

Er mogen geen graafwerkzaamheden plaats vinden ter plaatse van de restverontreinigingen. De aanwezige verhardingen moeten in stand worden gehouden. Wanneer de bebouwing en/of verharding verwijderd is dienen de tanks en verontreinigde grond alsnog verwijderd te worden.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

- niet graven ter plaatse van de restverontreinigingen
- niet verwijderen van de verharding ter plaatse van de restverontreinigingen.

Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als bedrijfsterrein. Indien dit gebruik wordt gewijzigd kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Financiële zekerheid

Uit het nazorgplan en de begroting bij het nazorgplan blijkt dat er mogelijk sprake is van een langdurige nazorg. Hiervoor zijn gedurende een lange periode financiële voorzieningen nodig. Om de financiering van de nazorg zeker te stellen hebben wij op grond van artikel 39d en 39f Wet bodembescherming de bevoegdheid om financiële zekerheid te vragen voor de kosten van nazorg.

De kosten van de nazorgmaatregelen zijn voor de eerste drie jaar gering: alleen kosten voor monitoring. Aangezien de voorzieningen voor grondwateronttrekking al deels aangelegd zijn, zullen ook de kosten van eventueel te treffen beheersmaatregelen gering zijn.

Het vragen van een financiële zekerheid is in dit geval dan ook niet noodzakelijk.

Met de opzet van het nazorgplan stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960.

Kadastrale registratie n.a.v. nazorgplan

Uit het nazorgplan blijkt dat er op de locatie Fruitlaan 20-30 kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960 na uitvoering van de sanering nog gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem noodzakelijk zijn.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Actie*
Goes	C	3395	Toevoegen
Goes	C	4774	Toevoegen
Goes	C	4960	Toevoegen

* Bij de kolom 'Actie' is opgenomen wat naar aanleiding van deze akte verandert aan de status van de publiekrechtelijke beperking voor dat perceel. Dat kan zijn dat de beperking wordt toegevoegd of vervallen verklaard.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van SGS te 's-Gravenpolder naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960) wordt ingestemd.

Nazorgplan

Met het nazorgplan van SGS te 's-Gravenpolder, hoofdstuk 5 van het evaluatieverslag, naar aanleiding van de gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960) wordt ingestemd.

Kadastrale registratie

Na sanering is restverontreiniging boven de interventiewaarden achtergebleven. De kadastrale registratie van de percelen, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960, blijft ongewijzigd in stand. Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit instemmen met het nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de eigenaar worden genomen:
 - uitvoering van het nazorgplan: monitoring en zonodig beheersmaatregelen;
 - wanneer de bebouwing niet meer aanwezig is, ontgraven van de restverontreinigingen;
 - bij een wegreconstructie, ontgraven van de restverontreiniging onder de Fruitlaan.
2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt jaarlijks schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.
3. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - niet graven ter plaatse van de restverontreinigingen
 - in stand houden van de verhardingen ter plaatse van de restverontreinigingen.
4. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen
De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
5. Indien zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het nazorgplan, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

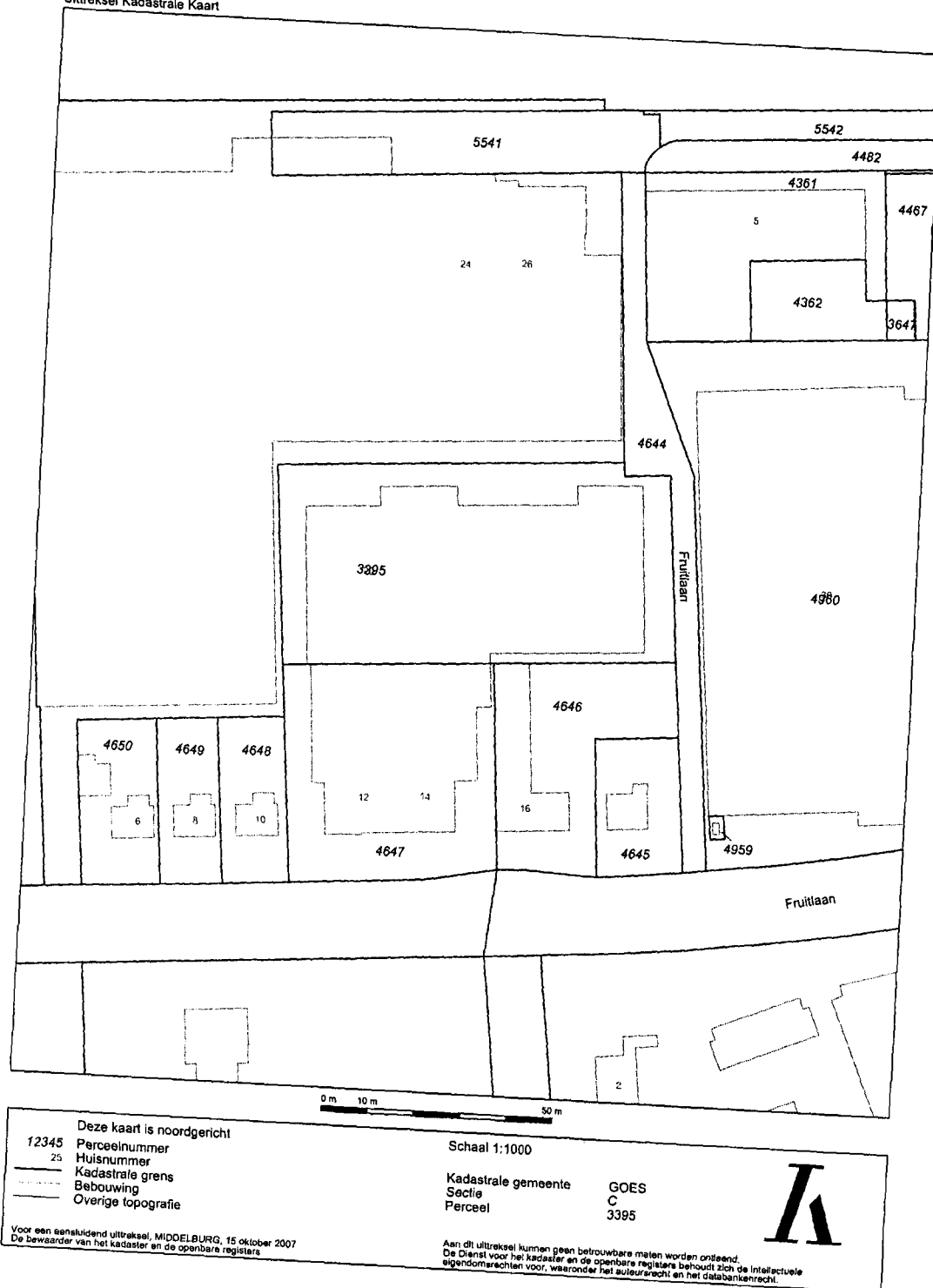
GOES
C
4960



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 15 oktober 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

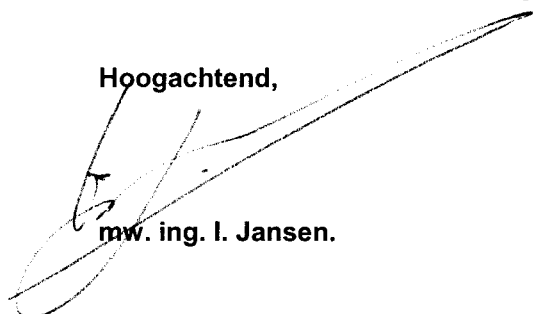
Uittreksel Kadastrale Kaart



Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mevrouw ing. Ineke Jansen, hoofd van de afdeling Milieuhygiëne, namens gedeputeerde staten van de provincie Zeeland, Het Groene Woud 1, 4330 AD Middelburg, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Hoogachtend,



mw. ing. I. Jansen.



Plaats: Middelburg
Datum: 17 oktober 2007
Kenmerk: RMW0712079
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL066400049

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 september 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en een nazorgplan op grond van artikel 39d Wet bodembescherming ontvangen van SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder namens de gemeente Goes en Timesavers B.V. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering of een fase van de sanering op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4960, 3395 en 4774. Het nazorgplan heeft betrekking op de nazorg op de locatie die noodzakelijk is in verband met de achtergebleven restverontreiniging.

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Milieukundige begeleiding bodemsanering Fruitlaan 20-30 te Goes. Dit rapport bezit een hoofdstuk 5 over nazorg en dit hoofdstuk wordt opgevat als nazorgplan.

Het evaluatieverslag, inclusief nazorgplan, bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 5 oktober 2005 is de beschikking met kenmerk 0510086 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4960, 3395 en 4774 een ernstig geval van verontreiniging is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-urgent is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is verwijdering van de met olie verontreinigde grond en grondwater, voor zover dit technisch mogelijk is. Door de aanwezigheid van bebouwing blijft een kleine stabiele restverontreiniging achter, trede 2 van de saneringsladder.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 23 april tot 24 mei 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de bodemsanering zijn in het evaluatieverslag per deellocatie beschreven. Er is sprake van zes deellocaties. Per deellocatie wordt hierna het saneringsresultaat weergegeven.

Deellocatie 1 (afvalcontainers en tank 5)

De met minerale olie verontreinigde grond is tot een diepte van twee meter afgegraven en afgevoerd. Onder de bebouwing is nog een restverontreiniging aanwezig. De grond is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met aromaten. Ter plaatse van de restverontreiniging is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt licht overschreden. De omvang van de restverontreiniging wordt geraamd op 18 m³.

De monsters van de overige drie wanden en de putbodem zijn niet verontreinigd. De ondergrondse HBO-tank is gereinigd en verwijderd. Hier is nu, en in eerdere onderzoeken, geen verontreiniging aangetroffen.

Er is gesaneerd conform het saneringsplan.

Deellocatie 2 (tank 4)

De ondergrondse HBO-tank van 4000 liter is gereinigd en verwijderd. De met minerale olie verontreinigde grond rondom de tank is tot 2,50 meter diepte ontgraven en afgevoerd. Uit de resultaten van de monsters van de putwanden en de putbodem blijkt dat er voldoende ontgraven is. De monsters zijn niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd. De streefwaarde wordt licht overschreden. Op deze deellocatie is geen noemenswaardige restverontreiniging achter gebleven. Er is voldoende gesaneerd.

Deellocatie 3 (tank 1 naast de woning Fruitlaan 18)

Op deze locatie is geen ondergrondse tank aangetroffen. Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er ook geen bodemverontreiniging is aangetroffen.

Deellocatie 4 (HBO-tank 6 voor het kantoor aan de Fruitlaan)

De tank is leeggezogen, gereinigd en afgevoerd. De met minerale olie verontreinigde grond is, voor zover als mogelijk was, tot een diepte van 2,5 meter ontgraven en afgevoerd. Zowel onder het kantoor als onder de Fruitlaan is nog een restverontreiniging aanwezig. De grond op beide plaatsen is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en licht tot matig verontreinigd met aromaten. De omvang van de restverontreiniging onder het kantoor wordt geraamd op 120 m³. De omvang van de restver-

ontreiniging onder de straat is circa 12 m³. Het grondwater ter plaatse van de restverontreiniging onder het kantoor is licht verontreinigd met minerale olie en aromaten.

In oostelijke en westelijke richting is de verontreinigde grond voldoende ontgraven. De monsters van de putwanden en putbodem zijn niet verontreinigd. Het grondwater ter plaatse van de ontgraving is niet verontreinigd. In de ontgravingsput is een drain met pompput aangebracht.

Er is gesaneerd conform het saneringsplan.

Deellocatie 5 (tank 2)

Deze tank is leeggezogen en na het cleanen weer gevuld met zand. Door de aanwezige bebouwing was het niet mogelijk om de tank te ontgraven. Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bleek dat er geen bodemverontreiniging aanwezig was. Dit is tijdens de sanering via het verrichten van twee boringen bevestigd.

Deellocatie 6 (HBO-tank 3; noord-oost punt van het terrein)

Door de aanwezigheid van de bebouwing kon ook deze tank niet worden verwijderd. De tank is gecludeerd en gevuld met zand. De met olie verontreinigde grond ten noorden en oosten van de tank is tot een diepte van 2,5 meter ontgraven en afgevoerd. De monsters van de putbodem en putwanden zijn niet verontreinigd. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Er is een restverontreiniging achter gebleven. De grond is ter plaatse van de tank nog matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang wordt geschat op 24 m³. In de ontgravingsput is een drain met pompput aangebracht.

Er is gesaneerd conform het saneringsplan.

In totaal is er 545 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. De drie ontgraven tanks zijn afgevoerd naar verschrotingsbedrijf Van Dalen.

Voor alle locaties geldt dat de ontgravingen zijn aangevuld met gecertificeerd schoon zand en de eerder ontgraven niet verontreinigde bovengrond. Het was niet noodzakelijk om voor het ontgraven van de grond via een open bemaling grondwater te onttrekken. De toestroom van grondwater was minimaal. De verschillende restverontreinigingen zijn met een folie gescheiden van het aanvulzand. Ter plaatse van de restverontreinigingen is een verharding aanwezig.

Afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan.

Twee ondergrondse tanks zijn door de aanwezigheid van bebouwing niet verwijderd. Wel zijn ze schoongemaakt en gevuld met zand. Volgens het besluit BOOT zijn ze dan ook voldoende gesaneerd. Eén tank is niet aangetroffen.

Onder de openbare weg is een geringe restverontreiniging achtergebleven. Tijdens de uitvoering van de sanering is besloten om de verontreiniging onder de weg niet te ontgraven. Bij een toekomstige wegconstructie moet hier rekening mee worden gehouden.

Er is minder grond ontgraven dan was voorzien in het saneringsplan. De omvang van de verontreinigingen waren geringer dan ingeschat op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken.

Gelet op de omstandigheden wordt met deze afwijkingen ingestemd. Tijdens het handavingsbezoek zijn deze afwijkingen mondeling gemeld aan de handhaver.

Grondwatersanering

Na de grondsanering is de kwaliteit van het grondwater bepaald. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater buiten de restverontreinigingen niet echt verontreinigd is met oliecomponenten. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden. Er is dan ook geen aanleiding om een grondwatersanering uit te voeren.

Ter plaatse van de restverontreinigingen is het grondwater soms wel verontreinigd. Hiervoor zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie op verschillende plaatsen restverontreiniging achtergebleven. In de grond is in totaal 174 m³ met licht tot sterk met olie verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 0,5-2 m-mv. Deze verontreiniging is waarschijnlijk stabiel.

Nazorgplan

In het evaluatieverslag is hoofdstuk 5 "zorg" opgenomen. Dit hoofdstuk vatten wij op als het nazorgplan.

De komende drie jaar moet voor deellocaties 1, 4 en 6 jaarlijks het grondwater gemonitord worden om na te gaan of er inderdaad sprake is van een stabiele eindsituatie. Wanneer dit niet het geval is zullen er aanvullende beheersmaatregelen moeten worden getroffen. Hierbij kan gedacht worden aan het periodiek onttrekken van het grondwater uit de aanwezige drainage in de ontgravingsputten of onttrekkingsfilter.

Er mogen geen graafwerkzaamheden plaats vinden ter plaatse van de restverontreinigingen. De aanwezige verhardingen moeten in stand worden gehouden. Wanneer de bebouwing en/of verharding verwijderd is dienen de tanks en verontreinigde grond alsnog verwijderd te worden.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

- niet graven ter plaatse van de restverontreinigingen
- niet verwijderen van de verharding ter plaatse van de restverontreinigingen.

Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als bedrijfsterrein. Indien dit gebruik wordt gewijzigd kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Financiële zekerheid

Uit het nazorgplan en de begroting bij het nazorgplan blijkt dat er mogelijk sprake is van een langdurige nazorg. Hiervoor zijn gedurende een lange periode financiële voorzieningen nodig. Om de financiering van de nazorg zeker te stellen hebben wij op grond van artikel 39d en 39f Wet bodembescherming de bevoegdheid om financiële zekerheid te vragen voor de kosten van nazorg.

De kosten van de nazorgmaatregelen zijn voor de eerste drie jaar gering: alleen kosten voor monitoring. Aangezien de voorzieningen voor grondwateronttrekking al deels aangelegd zijn, zullen ook de kosten van eventueel te treffen beheersmaatregelen gering zijn.

Het vragen van een financiële zekerheid is in dit geval dan ook niet noodzakelijk.

Met de opzet van het nazorgplan stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960.

Kadastrale registratie n.a.v. nazorgplan

Uit het nazorgplan blijkt dat er op de locatie Fruitlaan 20-30 kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960 na uitvoering van de sanering nog gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem noodzakelijk zijn.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Actie*
Goes	C	3395	Toevoegen
Goes	C	4774	Toevoegen
Goes	C	4960	Toevoegen

* Bij de kolom 'Actie' is opgenomen wat naar aanleiding van deze akte verandert aan de status van de publiekrechtelijke beperking voor dat perceel. Dat kan zijn dat de beperking wordt toegevoegd of vervallen verklaard.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voor- dat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van SGS te 's-Gravenpolder naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960) wordt ingestemd.

Nazorgplan

Met het nazorgplan van SGS te 's-Gravenpolder, hoofdstuk 5 van het evaluatieverslag, naar aanleiding van de gebruiksbeperingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960) wordt ingestemd.

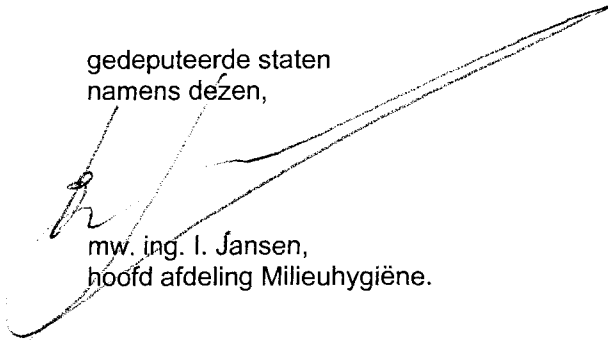
Kadastrale registratie

Na sanering is restverontreiniging boven de interventiewaarden achtergebleven. De kadastrale registratie van de percelen, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3395, 4774 en 4960, blijft ongewijzigd in stand. Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit instemmen met het nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

VOORSCHRIFTEN

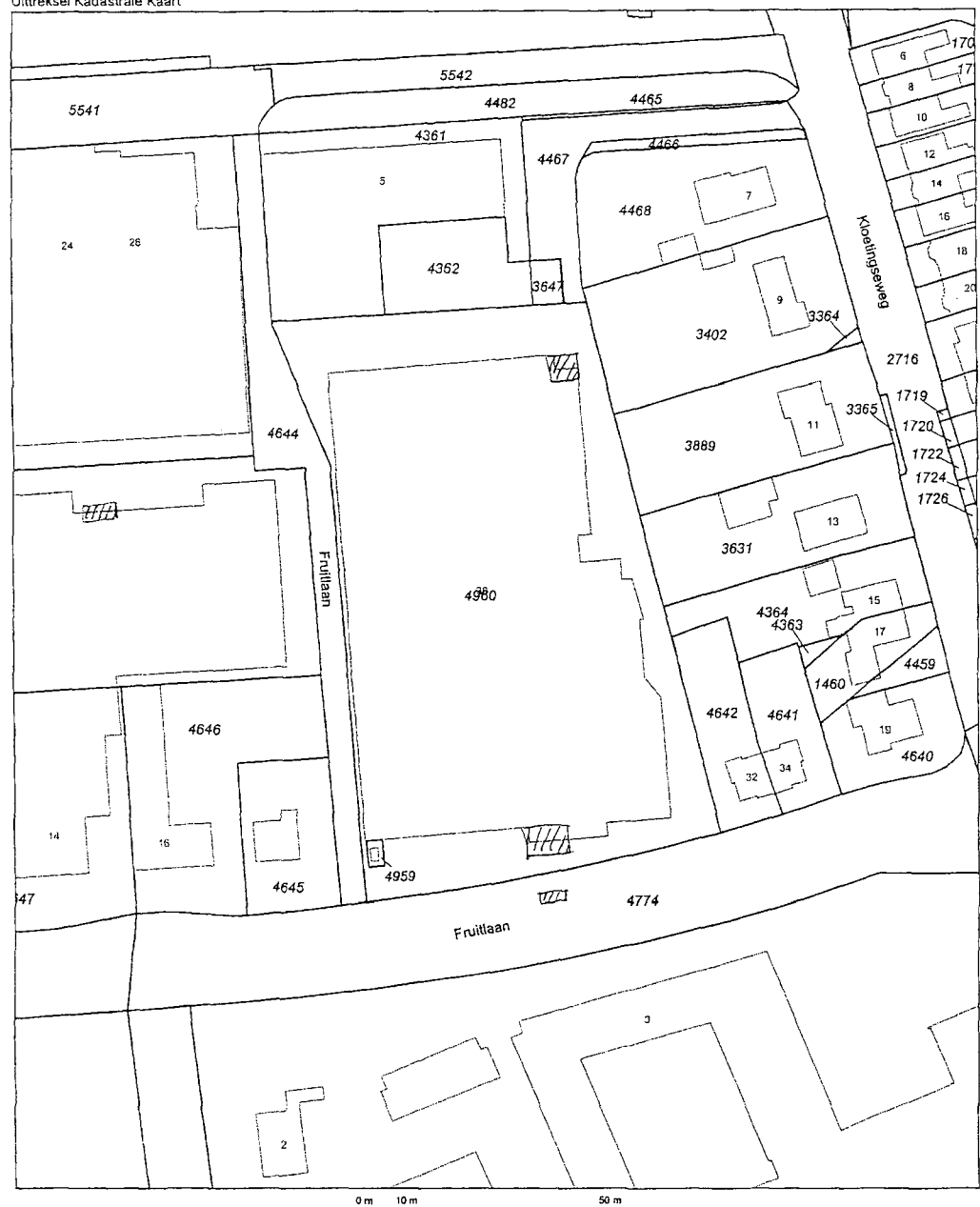
1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de eigenaar worden genomen:
 - uitvoering van het nazorgplan: monitoring en zonodig beheersmaatregelen;
 - wanneer de bebouwing niet meer aanwezig is, ontgraven van de restverontreinigingen;
 - bij een wegreconstructie, ontgraven van de restverontreiniging onder de Fruitlaan.
2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt jaarlijks schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.
3. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - niet graven ter plaatse van de restverontreinigingen
 - in stand houden van de verhardingen ter plaatse van de restverontreinigingen.
4. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen
De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
5. Indien zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het nazorgplan, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart

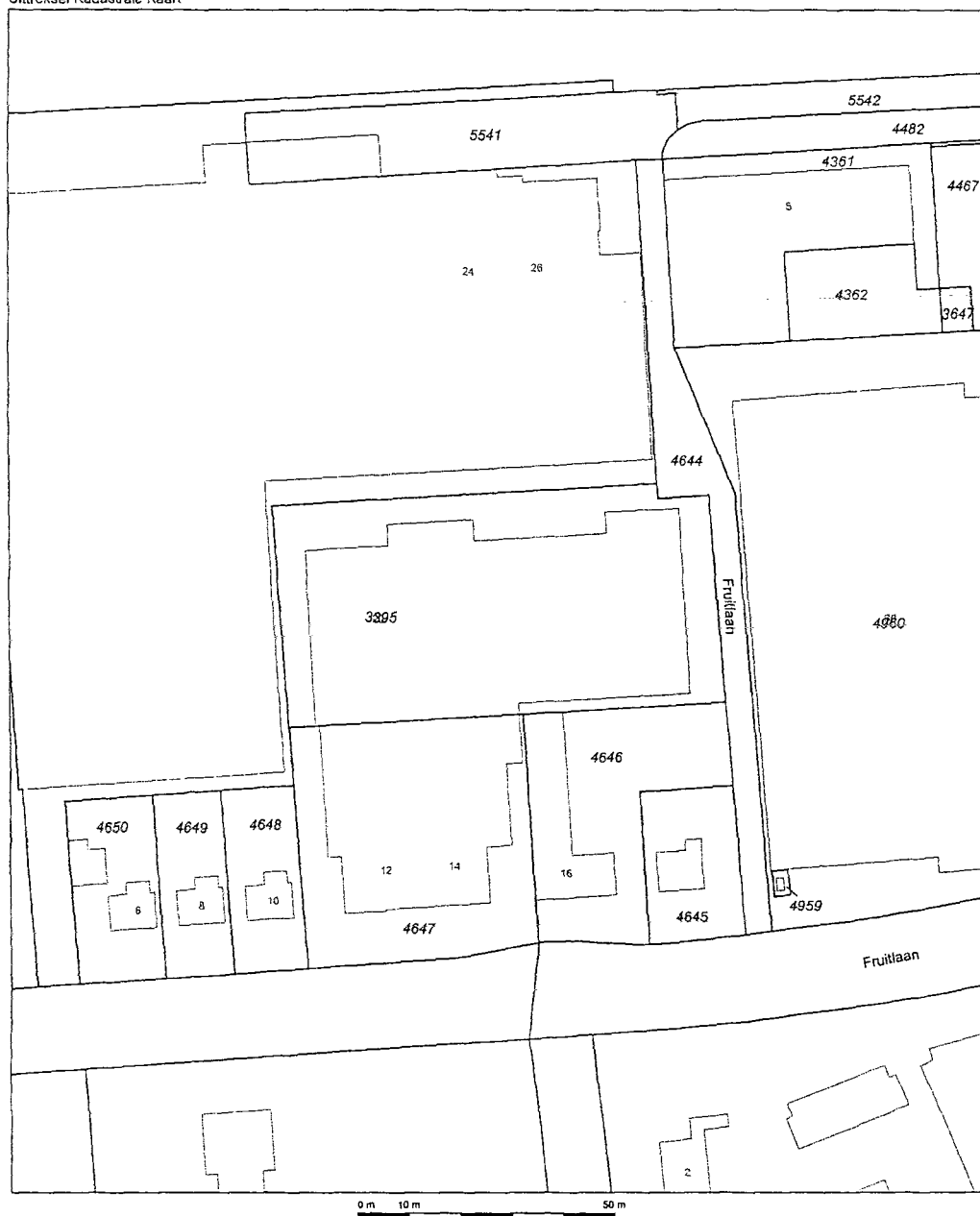


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GOES
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	4960
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 15 oktober 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	GOES
Sectie	C
Perceel	3395



Voor een aansluitend uittreksel, MIDDELBURG, 15 oktober 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Evaluatieverslag en nazorgplan Fruitlaan 20-30 te Goes

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag en nazorgplan van SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder, in opdracht van de gemeente Goes en Timesavers B.V. met betrekking tot de bodemsanering op de locatie Fruitlaan 20-30 te Goes ingestemd (artikel 39c en 39d Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 26 oktober tot en met 6 december 2007 **ter inzage** bij de **directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te **Middelburg**, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Goes**, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes van maandag tot en met donderdag 09.00-17.00 uur, op donderdagavond van 17.00-20.00 uur en vrijdagmorgen van 09.00-12.30 uur;.

Belanghebbenden kunnen tot en met 6 december 2007 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt op 7 december 2007 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (tel. 0118-631924).