

uw brief van: 7 september 2005

uw kenmerk: 117461

ons kenmerk: 0510305

afdeling: milieuhygiëne

bijlage(n): -

behandeld door: S.M. van Baal

doorkiesnummer: 0118-631722

onderwerp: instemmen met saneringsresultaat
Molenpolderweg te Yerseke

Ingenieursbureau Oranjewoud BV
t.a.v. de heer L.W. van Schöll
Postbus 42
4460 AA GOES

verzonden:

Middelburg, 11 oktober 2005

Geachte heer Van Schöll,

Op 6 september 2005 ontvingen wij van u het evaluatierapport van de sanering van de Molenpolderweg te Yerseke. Op 18 februari 2005 hebben wij het concept evaluatierapport beoordeeld en schriftelijk opheldering gevraagd over een aantal onduidelijkheden. In maart 2005 heeft uw bureau een aanvullend onderzoek gedaan teneinde onze vragen te kunnen beantwoorden. De resultaten van dit aanvullend onderzoek zijn door ons ontvangen op 1 april 2005 en vervolgens opgenomen in het definitieve evaluatierapport.

Uit het evaluatierapport blijkt dat in de periode november 2002 tot juli 2003 een bodemsanering is uitgevoerd, waarvoor in oktober 2002 door ons een beschikking (met nummer 0210055) werd afgegeven.

Tijdens de sanering zijn de twee nog aanwezige ondergrondse tanks gereinigd en verwijderd, de reinigingscertificaten en verschrotingsbewijzen zijn opgenomen in het evaluatierapport.

Vervolgens is gestart met de verwijdering van de verontreinigde grond. Er is 509 m³ (814 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar A&G Milieutechniek BV te Rotterdam.

De ontgravingsgrenzen zijn bepaald door de milieukundige begeleider door het bemonsteren van putbodems en wanden en het laten analyseren van de monsters. In het concept evaluatierapport werd een putwand en een putbodemgehalte gerapporteerd hetgeen wij als te hoog hebben beoordeeld. Tevens werd getwijfeld aan de resultaten van één van de controlepeilbuizen. In maart 2005 zijn opnieuw monsters genomen van de betreffende putbodem, putwand en de controle peilbuis. Uit de resultaten blijkt dat de gehalten sinds 2002 zijn afgenomen en nu wel acceptabel kunnen worden geacht.

Op enkele plaatsen is sprake van restverontreiniging.

De restverontreiniging onder de loods was in het saneringsplan reeds voorzien en is geïsoleerd door een PE folie. Voor de restverontreiniging aan de zijkant van de loods en aan de zijkant in de richting van het woonhuis, geldt dat zij groter is dan voorzien maar dat het geconstateerde gehalte minerale olie in negatieve zin is beïnvloedt door de aanwezigheid van PAK. In totaal wordt de omvang van de restverontreiniging geraamd op 75 à 100 m³ grond. Naar schatting is meer dan 25 m³ nog verontreinigd boven de interventiewaarde. De restverontreiniging dient verwijderd te worden na de sloop van de loods.

Aan de voorzijde van het perceel is tevens een restverontreiniging achtergebleven met minerale olie en PAK. Tijdens de sanering is duidelijk geworden dat ter plaatse vroeger een sloot heeft gelopen en dat aan de Molenpolderweg in het verleden oesterziften werden behandeld met koolteer. De verontreiniging heeft zich verspreid langs en in de leidingstrook. Zover als technisch mogelijk is ter plaatse van dit perceel ontgraven. De omvang van de restverontreiniging met PAK is niet geheel vastgesteld maar strekt zich uit onder de openbare weg, de tuin van Molenpolderweg 23 en mogelijk onder het woonhuis.

Na de grondsanering is een grondwatersanering opgestart. Er is circa 2 maanden actief grondwater onttrokken en geloosd op het riool. Omdat geen verontreiniging meer werd onttrokken is de onttrekking gestaakt en zijn de controlepeilbuizen nogmaals bemonsterd en geanalyseerd. Er werd geen verontreiniging aangetoond. In het in maart 2005 uitgevoerde onderzoek werd peilbuis Cp3 nogmaals bemonsterd en geanalyseerd. Er werd geen verontreiniging aangetoond.

Ten aanzien van grondsanering en grondwatersanering zijn wij van mening dat de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan behoudens enkele bovenbeschreven afwijkingen. De afwijkingen zijn gemotiveerd in het evaluatierapport. Wij kunnen instemmen met het behaalde resultaat

Omdat sprake is van restverontreiniging onder de loods blijft de kadastrale aantekening gehandhaafd. Deze restverontreiniging onder de loods dient verwijderd te worden na de sloop van de loods.

Ten aanzien van de restverontreiniging welke vermoedelijk werd veroorzaakt door het teren van de oesterziften en welke zich op de openbare weg en op het naastgelegen perceel bevindt, zullen wij in overleg met de gemeente onderzoeken wat de mogelijkheden zijn tot de uitvoering van een nader onderzoek. Indien op het perceel zelf een wijziging optreedt in het gebruik dient eveneens rekening te worden gehouden met de PAK verontreiniging en is mogelijk verder onderzoek noodzakelijk om de eventuele risico's te kunnen beoordelen.

Een afschrift van deze brief hebben wij toegezonden aan de gemeente Reimerswaal en aan de heer Den Toonder.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft dan kunt u hiermee terecht bij mevrouw Van Baal via telefoonnummer 0118-631722.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.