

uw brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 0509536
afdeling: Milieuhygiëne
bijlagen(n): 1
behandeld door: S.M. van Baal
doorkiesnummer: 0118-631722
onderwerp: Evaluatierapport Oranjeboomstraat 2
en 4 te Wemeldinge

Provincie Zeeland
t.a.v. de heer C. Colijn
Postbus 165
4330 AA MIDDELBURG

verzonden: Middelburg, 19 september 2005

Geachte heer Colijn,

Van SGS EcoCare ontvingen wij op 12 september 2005 het evaluatierapport van de locatie Oranjeboomstraat 2 en 4 te Wemeldinge.

Het evaluatierapport heeft als titel Oranjeboomstraat 2 en 4, terwijl de sanering is uitgevoerd aan de hand van het saneringsplan en de beschikking hierop (8 september 2005, nummer EZ 861.497), die beide uitsluitend betrekking hadden op Oranjeboomstraat 2. Op de situatie ter plaatse van de Oranjeboomstraat 4 komen wij later terug.

Op de Oranjeboomstraat 2 te Wemeldinge is in uw opdracht een sanering uitgevoerd in de periode september tot en met begin oktober 2004. In 1987 werd op dit terrein eveneens een sanering uitgevoerd, maar toentertijd werd niet gesaneerd onder de bestaande bebouwing. De sanering in 2004 betrof de sanering van de restverontreiniging van de voormalige gasfabriek, onder de woning aan de Oranjeboomstraat 2. Onder de woning waren teer- en ammoniakputten aanwezig, en in de kelder en kruipruimte van de keuken waren zintuiglijk verkleuringen door teer en cyanide zichtbaar. Besloten werd de woning aan de Oranjeboomstraat 2 te slopen zodat de restverontreiniging door ontgraving verwijderd kon worden.

Nadat de woning was gesloopt is een bouwputbemaling ingezet. Het debiet was groter dan vooraf ingeschat in het saneringsplan. Deze afwijking van het saneringsplan is gemeld aan de gemeente Kapelle en aan het Waterschap Zeeuwse Eilanden. Vervolgens is de inhoud van de teerkelder met behulp van een vacuümwagen verwijderd. Daarna is het deels schone en deels verontreinigde puin afkomstig van de fundering van de teerkelder ontgraven en afgevoerd. Vervolgens kon de verontreinigde grond ontgraven worden. In totaal is 494,9 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar ATM Moerdijk. Daarnaast is 76,5 verontreinigde grond/puin afgevoerd naar ATM Moerdijk en circa 7 ton verontreinigde sludge uit de teerkelder afgevoerd naar Van Gansewinkel.

De grenzen van de ontgraving zijn bepaald door de milieukundige begeleider door het nemen en laten analyseren van controlemonsters. Ter plaatse van de schuur van Oranjeboomstraat 2 is verder ontgraven dan voorzien om alle grondverontreiniging te kunnen verwijderen. De schuur is gespaard gebleven. Aan de zijde van de Prinses Beatrixweg 28a is in de putwand (dit betrof het talud naar de garage van nummer 28a), in de bodemlaag van 1.30 tot 1.80 meter beneden maaiveld een sterke verontreiniging aangetoond met cyanide. Het gehalte PAK en minerale olie bleek niet verhoogd. Omdat het technisch niet mogelijk was verder te ontgraven in verband met de aanwezige garage, is besloten deze verontreiniging achter te laten. In het evaluatierapport is aangegeven dat het maximaal 5 m³ betreft.

Op enige afstand van deze wand zijn in de tuin van Prinses Beatrixweg 28 nog twee boringen geplaatst, tot respectievelijk 1 en 2 meter min maaiveld. Zintuiglijk werd in beide boringen geen verontreiniging aangetoond. Indien in de toekomst de garage gesloopt zou worden dan dient de eventuele restverontreiniging door de initiatiefnemer van de sloop alsnog verwijderd te worden.

Op de putbodem is een drain aangebracht voor een eventuele grondwatersanering. Daarna heeft aanvulling plaatsgevonden met gecertificeerd schoon zand. Dit is laagsgewijs verdicht. Uit de aangebrachte drainage is op 5 oktober 2004, na goed doorpompen, een watermonster genomen hetgeen is geanalyseerd op cyanide. Het monster bleek licht verontreinigd met naftaleen en met cyanide. Op basis van deze gehalten is besloten geen grondwatersanering op te starten en heeft men de drain ondergronds afgewerkt.

De sanering ter plaatse van de Oranjeboomstraat 2 is conform het saneringsplan en de beschikking voldoende uitgevoerd. Wij kunnen instemmen met het behaalde resultaat.

De restverontreiniging ter plaatse van Oranjeboomstraat 4 is nader in beeld gebracht. Door middel van een aanvullend onderzoek waarvan de resultaten aan u zijn gefaxt op 4 juli 2004 is aangetoond dat de verontreiniging niet mobiel is en in voldoende mate is geïsoleerd onder de bestaande garage. Verdere sanering van de restverontreiniging ter plaatse van de garage van Oranjeboomstraat 4 wordt niet nodig geacht. Wel dient deze restverontreiniging verwijderd te worden (door en op kosten van de initiatiefnemer van de sloop) op het moment dat de garage gesloopt zou worden. De eigenaar van de Oranjeboomstraat 4 is hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Wij beschouwen de sanering van de Oranjeboomstraat 2 en 4 te Wemeldinge als afgerond.

Indien u nog vragen heeft dan kunt u hiermee terecht bij mevrouw Van Baal van de directie Ruimte, Milieu en Water. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0118-631722.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.