

uw brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 0508731
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering Lange Bellingstraat 8
te Hulst

Woonstichting Hulst
t.a.v. de heer J. Valckx
Postbus 147
4560 AC HULST

verzonden: Middelburg, 24 augustus 2005

Geachte heer Valckx,

Bij brief van 14 juli 2005 heeft het bureau Colsen het evaluatierapport van de bodemsanering aan de Lange Bellingstraat 8 te Hulst aan de provincie Zeeland toegezonden. Een exemplaar van het rapport is bijgevoegd. Voor deze sanering via isolatie van de verontreinigde grond hebben wij op 18 oktober 2004 een beschikking Wet bodembescherming verleend. De werkzaamheden zijn in april – mei 2005 uitgevoerd.

De met zware metalen verontreinigde bovengrond is tot circa één meter diepte ontgraven en in vier depots gezet. Via bemonstering en analyse is de kwaliteit van de grond in de depots bepaald. In alle gevallen was er sprake van categorie 1-grond. De interventiewaarden zijn in de mengmonsters niet overschreden. Na de aanleg van de funderingen is een deel van deze grond (30 m³) tussen de funderingsbalken teruggezet. Daarna is er een betonvloer aangebracht. Het resterende deel van de verontreinigde grond (271 ton) is als categorie 1-grond afgevoerd naar de Grondbank Zeeland te Westdorpe. Deze grond zal te zijner tijd worden toegepast in een werk. Er is overigens meer grond afgevoerd dan in het saneringsplan was verwacht. Bovendien zijn er vier in plaats van drie gronddepots ingericht. Deze constatering is ook opgemerkt tijdens het bezoek van onze handhaver aan deze locatie. Verder zijn er geen afwijkingen geconstateerd.

Gelet op het voorgaande kunnen wij akkoord gaan met de uitgevoerde bodemsanering. Er is onder normale omstandigheden geen contact meer mogelijk met de nog aanwezige verontreinigde grond. Bij een wijziging van het gebruik in woningen met tuin moet dit bij ons gemeld worden. Voor het overige zijn er geen beperkingen of aanvullende maatregelen noodzakelijk. Wij zullen de Dienst van het Kadaster mededelen dat er voldoende gesaneerd is. Door de aanwezigheid van de verontreinigde grond zal de kadastrale aantekening van bodemverontreiniging wel gehandhaafd blijven.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan de heer Van den Brande van de gemeente Hulst, het waterschap Zeeuws-Vlaanderen en aan de heer Van Poecke van het bureau Colsen.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. E. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.