

uw brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 0509239
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering stationsgebied Middelburg

gemeente Middelburg
t.a.v. mevrouw C. Boogaard
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG

verzonden: Middelburg, 9 september 2005

Geachte mevrouw Boogaard,

Bij brief van 24 augustus 2005 heeft het bureau SGS het evaluatierapport van de bodemsanering van de verontreiniging ter plaatse van de parkeerkelder in het stationsgebied van Middelburg aan de provincie Zeeland toegezonden.

Het gaat hierbij om de sanering van de olieverontreiniging ter plaatse van een gedeelte van het voormalige Caltexterrein en het verwijderen van licht met zware metalen en/of polycyclische aromaten verontreinigde grond. Via onze beschikkingen van 6 september 2000 en 12 oktober 2000 hebben wij ingestemd met de uitvoering van deze saneringen.

De sanering is uitgevoerd in de periode februari – november 2002.

De met olie verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk (6466 ton). De omvang van deze ontgraving is bepaald aan de hand van zintuiglijke en analytische waarnemingen. In tegenstelling tot de tekst, zijn de analyseresultaten van de eindbemonsteringen niet opgenomen in het evaluatierapport. Gelet op de resultaten van de later uitgevoerde depotbemonsteringen gaan wij ervan uit dat de resultaten onder of net boven de streefwaarden lagen.

De overige te ontgraven grond uit de bouwput is afgevoerd naar gronddepots in de omgeving. Op basis van de onderzoeksrapporten is een indeling gemaakt in schone grond en categorie 1 grond. De schone grond is afgevoerd naar het depot aan de Reijersdwarweg. De categorie 1 grond is afgevoerd naar het depot aan de Laan der Verenigde Naties.

Ter plaatse van de depots is via bemonstering conform het bouwstoffenbesluit van deelpartijen de daadwerkelijke kwaliteit van de grond bepaald. Uit de resultaten van het depot aan de Laan der Verenigde Naties blijkt dat al de zes deelpartijen categorie 1 grond is. Dit depot bestaat uit 8730 m³ grond.

Uit de resultaten van het depot aan Reijersdwarweg blijkt dat de eerste zes deelpartijen geen schone grond maar categorie 1 grond is. Deze monsters zijn licht verontreinigd met minerale olie. De streefwaarde wordt net overschreden. De andere twintig deelpartijen bestaan inderdaad uit schone grond. Naar dit depot is in totaal 25.598 m³ grond afgevoerd.

Er is 160 m³ met puin verontreinigde grond afgevoerd naar het depot aan de Nieuwlandsedreef.

Voor de ontgraving was het noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen. Het lozingswater is periodiek bemonsterd en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater niet verontreinigd is met minerale olie of aromaten. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden.

Uit het evaluatierapport blijkt dat ter plaatse van de parkeerkelder er geen verontreinigde grond aanwezig is.

Met deze sanering is de tweede fase van de bodemsanering van de verontreiniging van het voormalige Cal-texterrein voldoende uitgevoerd. Via onze brief van 26 juli 2005 hadden wij al ingestemd met het evaluatierapport van de eerste fase van de sanering van dit geval van verontreiniging.

Wij zullen de dienst van het Kadaster meedelen dat de sanering voldoende is uitgevoerd en dat de kadastrale aantekening van bodemverontreiniging op dit gedeelte van het stationsgebied verwijderd kan worden.

Een afschrift van deze brief is toegezonden aan het bestuur van het Waterschap Zeeuwse Eilanden en aan het bureau SGS.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.