

Plaats: Middelburg
 Datum: 15 november 2006
 Kenmerk: 0613297
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071500176



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 15 augustus 2006 hebben wij in het kader van de Wet bodembescherming een melding en saneringsonderzoek/-plan ontvangen van de gemeente Terneuzen voor de bodemverontreiniging op de locatie Koepoortstraat 13-15 te Zaamslag. Dit saneringsplan is opgesteld door VEBES Adviseurs B.V. te Moerdijk, d.d. 11 juli 2006, referentie TRN.014.R.004.

De verontreiniging betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987.

Op 17 februari 2005 hebben wij in een beschikking, met kenmerk 0501775, vastgesteld dat op deze locatie sprake is van een ernstig geval van verontreiniging. Tevens is de urgentie om te saneren bepaald. Met de sanering ervan dient vóór 2015 begonnen te worden. Op korte termijn is de uitvoering van een bodemsanering voorzien. Er is door de gemeente Terneuzen dan ook een saneringsonderzoek/-saneringsplan ingediend.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 29 september tot en met 9 november 2006 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

Zienswijze

Op 4 oktober 2006 hebben wij per brief een reactie naar aanleiding van de ontwerpbeschikking ontvangen van de gemeente Terneuzen. Het volgende wordt opgemerkt.

1. Onder het kopje *Restverontreinigingen, nazorg en kosten nazorg* (beschrijving uitvoering saneringsplan) wordt de indruk gewekt dat er een saneringsnoodzaak aanwezig zou zijn voor cadmium. Volgens de gemeente is dit niet het geval.
2. Voorts wordt gesproken over het aanbrengen van een folie. Ook wordt in het Besluit het aanbrengen van een folie ter plaatse van eventuele aangetoonde restverontreinigingen in het talud van de ontgravingsputten nabij de opstallen als afwijking op het saneringsplan genoemd. In de bij het besluit behorende voorschriften komt deze voorwaarde niet terug.
 De gemeente meent dat het aanbrengen van folie het toestromen van verontreinigd grondwater naar het zandpakket, met daarin de drainage, zal belemmeren of bemoeilijken, waardoor de grondwatersanering en -beheersing belemmerd danwel bemoeilijkt wordt. In het saneringsplan wordt ervan uitgegaan dat het verschil in zand en (verontreinigde) klei voldoende duidelijk is om als signalering te dienen. Daar waar dit niet het geval is doordat met klei of teelaarde wordt aangevuld zal (waterdoorlatend) geotextiel worden toegepast.

3. De gemeente meent dat voorschrift 6 vermoedelijk op de situatie na saneren slaat, daar anders saneren niet mogelijk is.

Reactie Gedeputeerde Staten

Met betrekking tot de zienswijze van de gemeente Terneuzen zijn wij van mening dat

1. het geval van verontreiniging gesaneerd wordt op zware metalen (arseen) en dat ter plaatse een sterke restverontreiniging met arseen achterblijft. Cadmium wordt ter plaatse in een matig verhoogd gehalte aangetoond, hiervoor is geen saneringsnoodzaak aanwezig.
2. door het aanbrengen van een folie, ter plaatse van de ontgravingstaluds nabij gebouwen en opstallen, de toestroming van verontreinigd grondwater naar het zandpakket met drainage inderdaad belemmerd zal worden. Bedoeld wordt een waterdoorlatend geotextiel in plaats van folie. Dit waterdoorlatend geotextiel dient alleen te worden toegepast als de visuele scheiding tussen verontreinigde klei en aanvulmateriaal onvoldoende is. Door het toepassen van aanvulzand wordt al een natuurlijke signalering bereikt en het aanbrengen van nog eens een visuele afscheiding is dan overbodig. Dit is reeds in het saneringsplan opgenomen en betreft geen afwijking op het saneringsplan.
3. voorschrift 6 betrekking heeft op de situatie na uitvoering van de sanering.

De binnengekomen zienswijze heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van de beschikking.

1. Onder het kopje *Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg* (beschrijving uitvoering saneringsplan) komt in de derde zin "en cadmium" te vervallen.
2. Onder hetzelfde kopje is de zin "Indien een restverontreiniging achter blijft dient deze visueel gescheiden te worden middels een folie van het schone aanvulzand." vervangen door "Indien een restverontreiniging in de kleiige grond achter blijft, wordt deze visueel gescheiden door het schone aanvulzand. Indien met klei of teelaarde wordt aangevuld dient een waterdoorlatend geotextiel toegepast te worden. Dit omdat dan de visuele scheiding tussen de (verontreinigde) klei en het aanvulmateriaal niet voldoende duidelijk is." In het Besluit tot instemming met het saneringsplan wordt geen afwijking ten aanzien van het saneringsplan opgenomen.
3. Voorschrift 6 is als volgt aangepast. De verhardingslagen en opstallen mogen na uitvoering van de sanering niet verwijderd en/of doorbroken worden. Afvoer en hergebruik van de grond is zonder instemming van het bevoegd gezag niet toegestaan.

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie omvat de percelen Koepoortstraat 13 en 15 te Zaamslag en omgeving. In het verleden was op het adres Koepoortstraat 15 een sproeibedrijf gevestigd. Het bedrijf liet, volgens overlevering, sproeimiddelen weglopen in de destijds aanwezige sloot op de locatie. Ook zouden lege vaten van bestrijdingsmiddelen op het achterterrein begraven zijn. Na beëindiging van dit bedrijf is de schuur door de vorige eigenaar verhuurd aan Oliehandel de Pooter, welke ter plaatse olievaten heeft opgeslagen.

Verontreinigingssituatie

Uit de diverse op de locatie uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat als gevolg van de voormalige activiteiten sprake is van diverse verontreinigingen (hoofdzakelijk arseen en bestrijdingsmiddelen) in zowel grond als grondwater.

Voorafgaande aan het saneringsplan en na afgifte van de beschikking, waarin de ernst van de verontreiniging en de urgentie om te saneren is vastgesteld, is door Vebes nog een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt in de rapportage van het saneringsonderzoek/-plan. Uit het aanvullend bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de achtertuin van de Stoofstraat 11 in de grond tot minimaal 1,5 m -mv geen tot lichte verontreinigingen met enkele bestrijdingsmiddelen en arseen worden aangetoond. De in de voorgaande bodemonderzoeken aangetoonde matige verontreiniging met bestrijdingsmiddelen en sterke verontreiniging met arseen in de grond zijn niet meer bevestigd. De verontreiniging ter plaatse van boring 214 (Stoofstraat 11) van het voorgaande onderzoek is niet meer teruggevonden. Er wordt vanuit gegaan dat de aangetoonde verontreiniging een incidenteel verhoogd gehalte op een puntlocatie betreft. Ook is aanvullend de bovengrond van het meest noordelijk deel van de achtertuin van Stoofstraat 7 onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond tot 1,0 m-mv een lichte DDT/DDE/DDD-verontreiniging en geen arseenverontreinigingen worden aangetoond. In de verrichte boringen zijn zintuiglijk geen op olie duidende kenmerken waargenomen, waardoor de aangetoonde verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater ter plaatse van boring 109 in de loods (Koepoortstraat 15) lokaal van aard is.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Mobiele verontreiniging

De verontreiniging op de locatie Koepoortstraat 13-15 en omgeving betreft een hoofdzakelijk mobiele verontreiniging met arseen, bestrijdingsmiddelen en minerale olie. Aan de parameters arseen en bestrijdingsmiddelen wordt als gevolg van hechting aan de grond en de lage snelheid van de grondwaterstroming een beperkte mobiliteit toegekend.

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruikt worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsonderzoek/saneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven:

Trede 1, stabiele eindsituatie, geen restverontreiniging. Bij deze variant wordt alle verontreinigde grond en grondwater (tot de streefwaarde of achtergrondwaarde) verwijderd, zodat de bodem geschikt is voor multifunctioneel gebruik en er geen nazorg is. Hiervoor zal een deel van de opstallen worden gesloopt.

Saneringsvariant op basis van trede 1 komt niet overeen met een van de uitgangspunten van de sanering, namelijk het handhaven van de aanwezige opstallen. Tevens is het niet wenselijk om binnen een gebied van hoge archeologische waarde een variant toe te passen waarbij diepe ontgravingen nodig zijn.

Trede 2, stabiele eindsituatie, kleine restverontreiniging. Bij deze variant wordt de verontreinigde grond in het brongebied (Koepoortstraat 15), buiten de aanwezige bebouwing, ontgraven. Tevens wordt de sterk verontreinigde grond ter plaatse van Koepoortstraat 15a ontgraven. Er wordt een leeflaagdikte van maximaal 1,5 meter gehanteerd voor de tuinen. Het verontreinigde grondwater wordt middels een grondwaterbeheerssysteem beheerst om tot een stabiele eindsituatie te komen. Gestreefd wordt naar een terugsaneerwaarde voor grond en grondwater onder de interventiewaarde, danwel natuurlijke achtergrond gehalten. Er is na de sanering sprake van passieve zorg en de bodem is geschikt voor het huidige gebruik (wonen met tuin, bebouwing en verharding).

Trede 3, stabiele eindsituatie, grote restverontreiniging. Er wordt ter plaatse van de achtertuin Koepoortstraat 15a een leeflaag van één meter aangebracht, die voldoet aan wonen met tuin. Ter plaatse van verhardingen wordt niet ontgraven. Ter plaatse van de Koepoortstraat 15 zijn geen saneringsmaatregelen voor de grond voorzien, waardoor het ecologisch risico ter plaatse niet wordt weggenomen. Het grondwater wordt middels een grondwaterbeheerssysteem beheerst (eeuwigdurend) in verband met nalevering van de verontreinigde grond.

De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op aspecten van nazorg en haalbaarheid. Uit deze vergelijking volgt dat trede 2, stabiele eindsituatie, kleine restverontreiniging de hoogst haalbare en betaalbare trede is

Met deze trede 2-variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Vebes Adviseurs B.V. een saneringsplan opgesteld. Voorafgaand aan het saneringsplan en na afgifte van de beschikking, waarin de ernst van de verontreiniging en de urgentie om te saneren is vastgesteld, is door Vebes nog een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt in de rapportage van het saneringsonderzoek/-plan. Uit het aanvullend bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de achtertuin van de Stoofstraat 11 in de grond tot minimaal 1,5 m -mv geen tot lichte verontreinigingen met enkele bestrijdingsmiddelen en arseen worden aangetoond. De in de voorgaande bodemonderzoeken aangetoonde matig verontreiniging met bestrijdingsmiddelen en sterke verontreiniging met arseen in de grond zijn niet meer bevestigd. De verontreiniging ter plaatse van boring 214 van het voorgaande onderzoek is niet meer teruggevonden. Er wordt vanuit gegaan dat de aangetoonde verontreiniging een incidenteel verhoogd gehalte op een puntlocatie betreft. Ook is aanvullend de bovengrond van het meest noordelijk deel van de achtertuin van Stoofstraat 7 onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond tot 1,0 m-mv een lichte DDT/DDE/DDD-verontreiniging en geen arseenverontreinigingen worden aangetoond. In de verrichte boringen zijn zintuiglijk geen op olieduidende kenmerken waargenomen, waardoor de aangetoonde verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater ter plaatse van boring 109 in de loods (Koepoortstraat 15) lokaal van aard is. Door het aanvullend bodemonderzoek blijkt dat de omvang van de contour van de interventiewaarden in grond voor bestrijdingsmiddelen iets beperkter is (Stoofstraat 11 vervalt), dan tijdens het nader onderzoek is vastgesteld. De interventiewaarde contour van de grond (bestrijdingsmiddelen) valt binnen de interventiewaarde contour van het grondwater voor arseen (zoals in de beschikking d.d. 17 februari 2005) was aangegeven.

Beschrijving sanering

De bronverontreiniging wordt ter plaatse van een 2-tal locaties verwijderd.

Koepoortstraat 15

Ter plaatse van de Koepoortstraat 15 wordt de sterk verontreinigde grond tot circa 1,5 m -mv ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Ingeschat is dat circa 430 m³ verontreinigde grond vrijkomt. De aanwezig betonverharding wordt vooraf verwijderd. Ter plaatse van de bebouwingen (woning Koepoortstraat 15 en kantoor), die op staal zijn gefundeerd, wordt onder een talud ontgraven. Om in den droge te kunnen ontgraven is mogelijk een bemaling nodig. Het bemalingswater, wordt via een zuivering geloosd op de gemeentelijke riolering.

In het nader bodemonderzoeksrapport is de interventiewaarde contour voor bestrijdingsmiddelen in de grond ook deels getekend op het noordelijk deel van perceel Stoofstraat 15 en Koepoortstraat 13. In het saneringsplan (ontgravingstekening) beperkt de ontgraving zich tot Koepoortstraat 15. Tijdens de sanering dient middels controlebemonstering van de wanden nagegaan te worden of ter plaatse (zuidelijke ontgravingswand) voldoende is ontgraven.

Koepoortstraat 15a en 17

De sterk verontreinigde grond wordt ter plaatse van Koepoortstraat 15a tot 1,3 m -mv en ter plaatse van Koepoortstraat 17 tot 1,5 m -mv ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Ingeschat is dat circa 200 m³ verontreinigde grond vrijkomt. Ter plaatse van de bebouwingen (opstal nummer 15a en 17), die op staal zijn gefundeerd, wordt onder een talud ontgraven.

Na ontgraving worden monsters genomen van de putwanden en de putbodem. Tijdens de sanering is een milieukundig begeleider aanwezig om de exacte ontgravingsgrenzen vast te stellen door middel van (eind) analyses op arseen en OCB's. Ter plaatse van de ontgravingsputten wordt aangevuld met grond die minimaal voldoet aan de kwaliteit van de bovengrond volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen.

Omdat de locatie is gelegen in een gebied met hoge archeologische waarde, vinden de ontgravingen onder archeologische begeleiding plaats.

Aanleg grondwaterbeheerssysteem

Nadat de grond ontgraven is wordt een grondwaterbeheerssysteem aangelegd. Het systeem bestaat uit een horizontale drainage. De drainage wordt aangelegd binnen de interventiewaarde contour van arseen in het grondwater. Een drain zal ter plaatse van de achterzijde van Stoofstraat 9, 11 en 15 richting de hondenspeelweide worden aangelegd.

Een andere drain wordt ter plaatse van de ontgravingsput nabij Koepoortstraat 15 tot aan de westelijke zijde van het perceel aangelegd. De drains worden in een circa 20 cm dikke laag van grofzand gelegd op een diepte van circa 1,5 m –mv. Deze laag doet tevens dienst als signaleringslaag bij eventuele latere ontgravingswerkzaamheden. Grond die vrijkomt bij de aanleg van het systeem wordt grotendeels teruggebracht in de ontgraving, danwel afgevoerd. De drains komen samen in een controleput ter plaatse van de hondenspeelweide. Van hieruit wordt het grondwater na het passeren van een waterzuiveringsinstallatie op de gemeentelijke riolering gepompt. Controle van de voortgang van de grondwaterverontreiniging vindt plaats middels periodieke metingen van influent. Na zestig maanden (5 jaar), of indien daartoe aanleiding is eerder, wordt middels controle metingen (na 1 maand en na 5 maanden na stopzetten van de pomp) van enkele peilbuizen nagegaan of sprake is van een stabiele eindsituatie. De locatie van de controle peilbuizen bevinden zich nabij de huidige interventiewaarde-contour. De stabiele eindsituatie is bereikt als na stopzetten van de pomp in twee achtereenvolgende metingen geen stijgende concentraties in het grondwater boven de interventiewaarde worden gemeten.

Tijdstermijn uitvoering sanering

De bodemsanering zal worden uitgevoerd na afgifte van de beschikking, waarin wij instemmen met het saneringsplan, en de benodigde vergunningen en toestemmingen en zal circa vier weken duren. Het grondwaterbeheerssysteem wordt tijdens de bodemsanering aangelegd en zal afhankelijk van de analysesresultaten voor een periode in gebruik zijn.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Na uitvoering van de sanering blijft ter plaatse van de loods van Koepoortstraat 15 onder de betonvloer een kleine restverontreiniging met sterk verontreinigde grond met minerale olie en PAK achter. Bij het huidige gebruik zijn geen contactmogelijkheden aanwezig. De verharding dient aanwezig te blijven.

Op een diepte van 1,6 tot 2,0 meter ter plaatse van het noord-oostelijk deel van de hondenspeelweide (Koepoortstraat 13) wordt niet ontgraven en blijft een sterke en matige verontreiniging met arseen in de grond achter. Bij het huidige gebruik zijn contactmogelijkheden met de verontreiniging uitgesloten. Omdat nabij de ontgravingsputten ter plaatse van bebouwingen en opstallen onder een talud wordt ontgraven, blijft mogelijk (uit controlemonsters) een restverontreiniging achter. Indien een restverontreiniging in de kleiige grond achter blijft, wordt deze visueel gescheiden door het schone aanvulzand. Indien met klei of teelaarde wordt aangevuld dient een waterdoorlatend geotextiel toegepast te worden. Dit omdat dan de visuele scheiding tussen de (verontreinigde) klei en het aanvulmateriaal niet voldoende duidelijk is. De aanwezige opstallen dienen aanwezig te blijven.

Ter plaatse van de tuinen waar niet ontgraven wordt, wordt voldaan aan een leeflaag van minimaal 1,0 meter en aan de bodemgebruikswaarde I (wonen met tuin) voor arseen en OCB's.

Wanneer in de toekomst een verharding wordt verwijderd of een opstal wordt gesloopt dienen de aanwezige restverontreinigingen alsnog verwijderd te worden.

Milieukundige begeleiding

De sanering zal door een deskundig milieukundige worden begeleid. De taken staan genoemd in het saneringsplan. Deze persoon zal na afloop een evaluatierapport opstellen. Van de grondsanering inclusief de eerste 2-3 maanden van het in werking hebben van het grondwaterbeheerssysteem wordt een tussen-evaluatierapport opgesteld. Verder worden voortgangsrapportages opgesteld. Na het bereiken van de stabiele eindsituatie wordt een eindevaluatierapport opgesteld.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

De afvoeroute van de verontreinigde grond moet in overleg met de gemeente Terneuzen worden vastgesteld.

Bodemsaneringsverzekering

Aanbevolen wordt om een bodemsaneringsverzekering af te sluiten.

Communicatie omwonenden

Het is aan te bevelen om de omwonenden tijdig in te lichten over het tijdstip en de wijze van sanering.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien het vastgestelde tijdstip van sanering in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten.

Volgens de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van Zeeland valt het te sanering gebied deels in een kern van hoge archeologische waarde (monumentnummer 13475, de oude stadskern van Zaamslag). Door de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland is advies ontvangen om de saneringswerkzaamheden onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren. De ontgravingswerkzaamheden zullen onder archeologische begeleiding plaatsvinden.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit instemming saneringsplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

saneringsplan

Het saneringsplan heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Zaamslag, sectie F, nummers 4568, 4452, 4569, 3351, 4463, 2768, 4461, 2181 en het gehele perceel nummer 4462.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel) of de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend.

In dit geval zal vanwege de uitvoering in twee fasen, in eerste instantie over de grondsanering, inclusief de eerste 2-3 maanden van het in werking hebben van het grondwaterbeheerssysteem, gerapporteerd worden. Vervolgens zal op basis van de voortgangsrapportages en het bereiken van de stabiele eindsituatie een eind-evaluatierapport opgesteld worden. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeporingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Saneringsplan

Met het saneringsplan van de gemeente Terneuzen, dat is opgesteld door Vebes Adviseurs B.V. te Moerdijk, wordt ingestemd. Dit in relatie tot het gebruik van de bodem op de locatie als wonen met tuin en bebouwing en verharding.

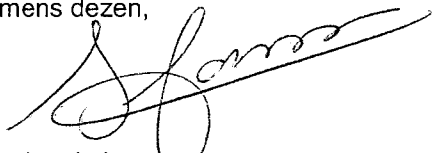
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
2. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
4. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. In dit geval zal vanwege de uitvoering in twee fasen, in eerste instantie over de grondsanering, inclusief de eerste 2-3 maanden van het in werking hebben van het grondwaterbeheerssysteem, gerapporteerd worden. Vervolgens zal op basis van de voortgangsrapportages en het bereiken van de stabiele eindsituatie een eind-evaluatierapport opgesteld worden. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bij het evaluatieverslag dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
5. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.

6. De verhardingslagen en opstallen mogen na uitvoering van de sanering niet verwijderd en/of doorbroken worden. Afvoer en hergebruik van de grond is zonder instemming van het bevoegd gezag niet toegestaan.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne