

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 1 mei 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming ontvangen van Arnicon te Capelle aan de IJssel namens R&B Wonen te Heinkenszand. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de locatie Langeviele/Achterstraat te Kruiningen, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie G, nummers 3260 (voorheen nummers 1690, 2011), 3261 (voorheen nummer 895), 3262 (voorheen nummers 93, 1878, 2863 en 3063) en 3263.

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- Saneringsevaluatie voor de locatie gelegen aan de Langeviele/Achterstraat te Kruiningen, *Arnicon Projecten B.V.*, april 2007, kenmerk P03-294-S

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit (instemming met het evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is derhalve besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 19 juni 2003 is de beschikking met kenmerk RMW035898 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en lood op de locatie Langeviele/Achterstraat te Kruiningen, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie G, nummers 1690, 2011, 1878, 93, 2863, 895 en 3063 (alle gedeeltelijk) ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. De doelstelling van de sanering was ontgraving van de met minerale olie verontreinigde grond en het functiegericht saneren van de verontreiniging met zware metalen.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering gefaseerd is uitgevoerd in de periode van oktober 2003 tot december 2006. De fasen waren gekoppeld aan het bouwrijp maken.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In oktober 2003 zijn de zes deellocaties van de verontreiniging met minerale olie ontgraven. De met olie verontreinigde grond is afgevoerd naar de grondreinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. Dit was in totaal 1829 ton. Per deellocatie is via zintuiglijke waarnemingen en analyse van grondmonsters van de putwanden en putbodem nagegaan of er voldoende ontgraven is. In enkele monsters was ten opzichte van de streefwaarde voor schone grond nog een licht verhoogd gehalte aanwezig. Aangezien gemiddeld wel wordt voldaan aan het criterium van minder dan 10 procent van de interventiewaarde, kunnen wij hiermee instemmen.

Ter plaatse van de wand naast de weg van de Henry Dunantstraat bij vlek E is de grond nog licht verontreinigd met minerale olie. Door de aanwezigheid van de weg is hier terecht niet verder ontgraven. De ontgravingsputten zijn deels aangevuld met schoon aanvulzand en deels met op de locatie vrijgekomen hergebruiksgrond uit de parkeerkelder.

Ter plaatse van toekomstige tuinen aan de Schotwal en de Henry Dunantstraat is een laag schoon zand van één meter dikte aangebracht.

Tijdens de grondsanering is er minimaal grondwater onttrokken. Na afloop is het grondwater in zeven peilbuizen geanalyseerd. Gelet op de aangetroffen lage gehalten is er terecht geen grondwatersanering uitgevoerd. Tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken is alleen in de bron van de verontreiniging ook verontreinigd grondwater aangetroffen. De bron is ontgraven.

Op de locatie waren drie ondergrondse tanks aanwezig. Deze zijn via ontgraving verwijderd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf.

In het gebied tussen de Langeviele en de Achterstraat is na de sanering van de plaatsen met olieverontreiniging de bovengrond bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd was. Voor de bebouwing vrijkomende grond is toegepast in de leeflaag van het geplande openbaar groen.

Gefaseerd zijn de plaatsen waar de grond verontreinigd was met zware metalen en polycyclische aromaten ter plaatse van de toekomstige tuinen en openbaar groen ontgraven. De verontreinigde grond is op basis van partijbemonstering voor hergebruik afgevoerd naar een locatie in Goes (1868 m³) en in Kruiningen (64 m³). Er is geen met zware metalen en polycyclische aromaten sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een reinigingsinstallatie.

Ter plaatse van de toekomstige bebouwing en verharding ter plaatse van het seniorencomplex is verontreinigde grond blijven zitten. Hier is ook verontreinigde grond herschikt. Dit is gedeeltelijk het geval op het perceel met de kadastrale nummer 3262. Door de aanwezigheid van vloeren en verharding is er bij normaal gebruik geen contact met de verontreinigde grond mogelijk. Gelet op de ervaringen van de uitgevoerde sanering zal er bij een toekomstige ontgraving bij een partijbemonstering geen sprake zijn van een verontreiniging boven de interventiewaarde.

Ten opzichte van het saneringsplan is er op drie plaatsen afgeweken, namelijk:

- Voor vlek 1 (Achterstraat 35) is er geen sanering uitgevoerd. Uit aanvullende partijbemonsteringen bleek dat er sprake is van licht verontreinigde grond, die voldoet aan de criteria van bodemgebruikswaarde II. Vrijkomende grond is verwerkt in de groenstrook. Via de brief van de Provincie Zeeland van 15 november 2006 is hiermee ingestemd.

- Op het perceel Langeviele 51 is tijdens de werkzaamheden asbest en olie aangetroffen. Deze 133 ton is ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van A&G te Moerdijk.
- Er heeft geen bronbemaling plaats gevonden.

Met deze afwijkingen kunnen wij instemmen.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op het perceel met kadastraal nummer 3262 restverontreiniging achtergebleven. In de bodem is 500 m³ matig met zware metalen verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 0,5 – 1,5 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Er is bebouwing en verharding aangebracht.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel geen gebruiksbeperkingen. Dit is gerelateerd aan het gebruik van de locatie als bebouwing en verharding. Indien voornoemd gebruik wordt gewijzigd, dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voor- schriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel met kadastraal nummer 3262 restverontreiniging is achtergebleven. Aangezien de gemiddelde gehalten onder de interventiewaarde zit, is er geen registratie bij het Kadaster noodzakelijk.

De aanwezige aantekening van bodemverontreiniging met een saneringsverplichting op de percelen kadastraal bekend als gemeente Kruiningen, sectie G, nummers 3260, 3261, 3262 en 3263 kan komen te vervallen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepsschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT*Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van R&B Wonen te Heinkenszand naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Langeviele/Achterstraat te Kruiningen (kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie G, nummers 3260, 3261, 3262 en 3263) wordt ingestemd.

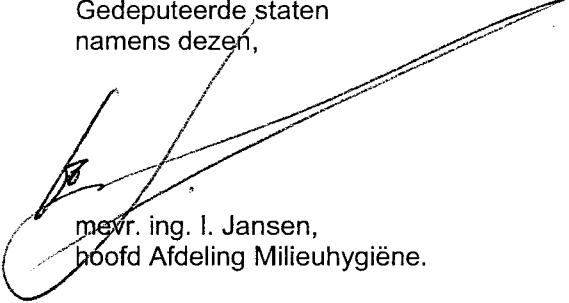
Vervallenverklaring

Er is op de betrokken percelen geen restverontreiniging boven interventiewaardecontour achtergebleven. Derhalve kan de registratie van de percelen, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie G, nummers 3260, 3261, 3262 en 3263 komen te vervallen.

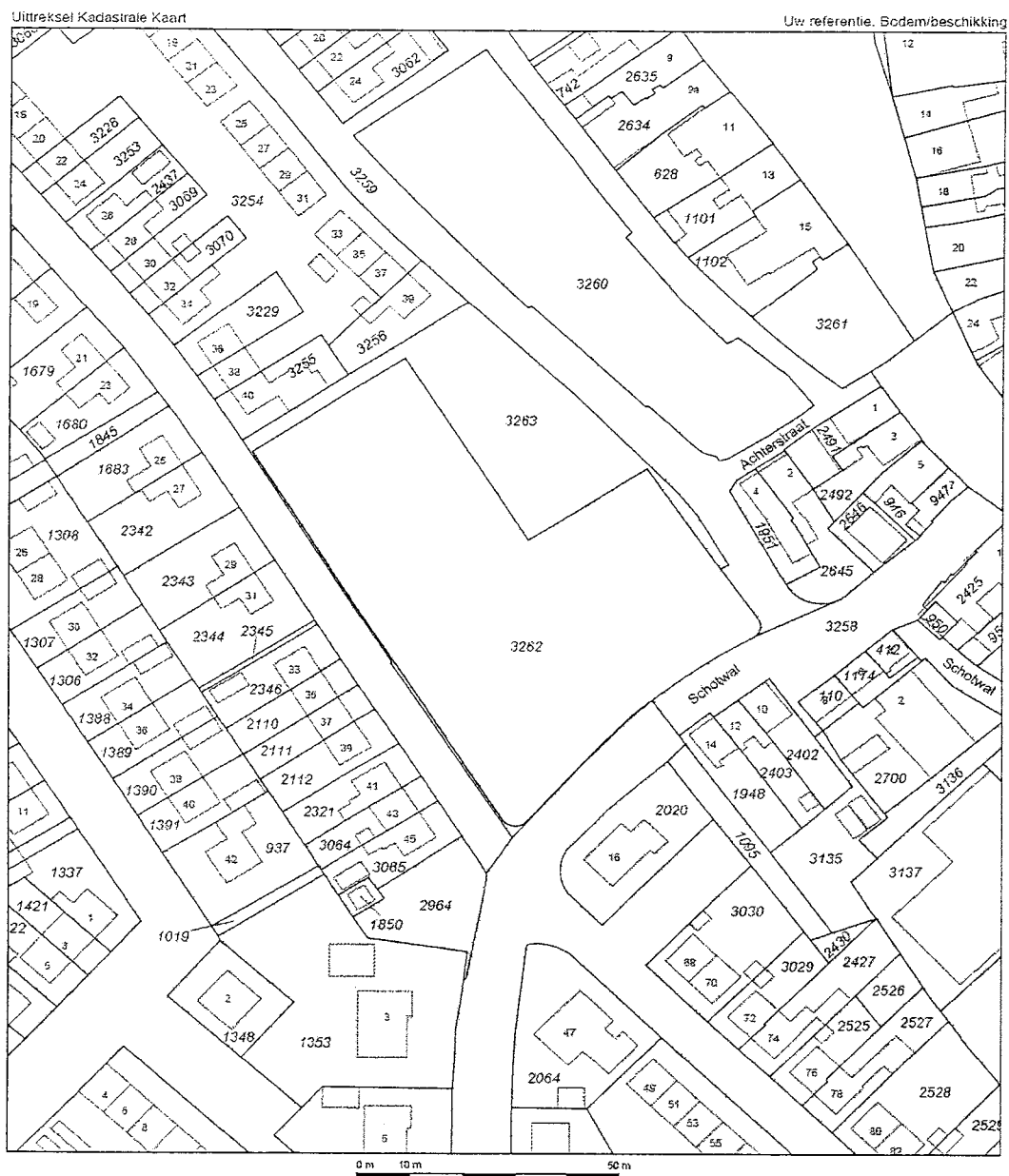
VOORSCHRIFTEN

1. Ingeval het gebruik van de bodem van het perceel, kadastraal gemeente Kruiningen, sectie G, nummer 3262 wijzigt in *wonen met tuin*, dan moet dit worden gemeld.
2. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		KRUININGEN
25 Huisnummer	Sectie		G
Kadastrale grens	Perceel		3262
Bebouwing			
Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel: MIDDELBURG, 10 juni 2007
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.