

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 6 juni 2007 hebben wij van Rijkswaterstaat te Middelburg een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Rechte Pad gelegen tussen Zaamslagveer en Rapenburg Tol, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 448, 842, 486, 487 en 491.

De percelen, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 486, 487 en 491 zijn recentelijk opgesplitst in respectievelijk 1292 en 1293, 1350 en 1351 en tenslotte 1374 en 1375. Derhalve heeft het evaluatieverslag feitelijk betrekking op de volgende percelen (die binnen de bekende interventiewaardecontouren vallen): kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 448, 842, 1292, 1350 en 1375.

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- Evaluatie deelsanering Rechte Pad-Rijksweg N61, *Colsen B.V.*, kenmerk CSN06-0365, d.d. 16 maart 2007

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om het te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op het bovengenoemde besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 11 januari 2006 is de beschikking met kenmerk RMW0600417 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met PAK's op de locatie Rijksweg N61 - Rechte Pad, gelegen tussen Zaamslagveer en Rapenburg Tol, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 448, 842, 491, 487 en 486 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is. In voornoemde beschikking is ook met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering was voor een gedeelte isoleren en voor een ander gedeelte aanbrengen van een leeflaag die voldoet aan de bodemgebruikswaarde II, e.e.a. conform Van Trechter naar Zeef II.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 22 t/m 23 november 2006.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De saneringslocatie is onderverdeeld in verschillende deellocaties. Op de diverse deellocaties is, conform saneringsplan, tot maximaal 0,90 m-mv ontgraven. Direct naast de weg is tot 0,50 m-mv ontgraven in verband met de fundering van de weg en plaatselijk door achtergebleven wortels. Hier is een leeflaag gecreëerd van voldoende dikte.

Tussen de toekomstige weg en het trafohuisje was het voornemen een asfaltlaag aan te brengen. Tijdens de sanering is hiervan afgeweken door circa 0,50 m-mv te ontgraven en vervolgens 0,50 m-mv op te hogen. Dit is een afwijking van het saneringsplan, maar uit controlemonsters van de aangebrachte leeglaag blijkt dat het wel voldoet aan de saneringscriteria.

Na de ontgravingen zijn controlemonsters genomen welke zijn getoetst aan de streefwaarden en/of de BGW II waarde. Plaatselijk wordt de streefwaarde voor PAK's overschreden. Van de technisch niet verwijderbare delen (met name onder de weg en enkele wanden) zijn geen monsters genomen aangezien in het onderzoek voorafgaande aan de sanering deze verontreiniging al in beeld werd gebracht.

In totaal is 223 ton met PAK's verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar ATM. Na de ontgraving heeft aanvulling plaatsgevonden met gedeeltelijk grond uit een nabij gegraven sloot (circa 58 m³). De grond voldoet aan de bodemkwaliteitskaart van Zeeuws Vlaanderen. Daarnaast is gebruik gemaakt van schoon zand (circa 88 m³) en van hoogovenslakken. Beide partijen voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit.

De sanering is uitgevoerd conform het goedgekeurde saneringsplan. De aangebrachte leeflaag is van voldoende dikte. Restverontreiniging is achtergebleven onder de leeflaag en onder de weg.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is onder de weg en plaatselijk onder de leeflaag een restverontreiniging achtergebleven op een diepte van minimaal 0,50 m-mv. Deze verontreiniging is immobiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Op de locatie is een leeflaag aangebracht of is de verontreiniging geïsoleerd door de bestaande Rijksweg.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen: de leeflaag en de isolerende voorziening (de Rijksweg) dienen in stand te worden gehouden. Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidig/toekomstig gebruik van de locatie als extensief gebruikt groen (berm) en verharding. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op de locatie restverontreiniging is achtergebleven. Derhalve blijft de bestaande kadastrale registratie in principe ongewijzigd in stand. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 448, 842, 491, 487 en 486.

Echter, zoals eerder vermeld, heeft recentelijk opsplitsing van een aantal percelen plaatsgevonden, hetgeen betekent dat de percelen 486, 487 en 491 niet meer bestaan. Deze percelen zijn overgegaan in 1292 en 1293 (486), 1350 en 1351 (487) en 1374 en 1375 (491). De kadastrale registratie van de niet meer bestaande percelen is overgegaan op de nieuwe percelen.

In de nieuwe situatie vallen de percelen 1293, 1351 en 1374 buiten de interventiewaardegrenzen van de verontreiniging en komt de registratie van deze percelen te vervallen. De percelen 1292, 1350 en 1375 vallen nog wel binnen de interventiewaardecontouren en de kadastrale registratie van deze percelen blijft derhalve in stand.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart van de betrokken percelen gevoegd. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Rijkswaterstaat te Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Rechte Pad gelegen tussen Zaamslagveer en Rapenburg Tol, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 448, 842, 491, 487 en 486 wordt ingestemd.

Kadastrale registratie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de saneringslocatie restverontreiniging is achtergebleven. Derhalve blijft de bestaande kadastrale registratie ongewijzigd in stand. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 448, 842, 1292 (voorheen 486), 1350 (voorheen 487) en 1375 (voorheen 491).

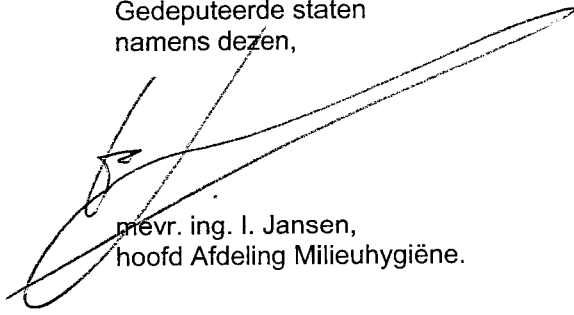
Vervallenverklaring

Na de splitsing van een aantal percelen ter plaatse vallen de percelen, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 1293 (voorheen 486), 1351 (voorheen 487) en 1374 (voorheen 491) niet langer binnen de grenzen van de verontreiniging (boven interventiewaarde). Derhalve komt de kadastrale registratie bij deze percelen te vervallen.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - instandhouden van de leeflaag en de isolerende voorziening (de weg).
2. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld:
 - indien de functie van de locatie wijzigt in een gevoeliger gebruik dan extensief openbaar groen en verharding.
3. De voornoemde melding wordt zo spoedig gedaan, nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt, aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.