

Plaats: Middelburg
Datum: 25 oktober 2006
Kenmerk: 0612366
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071800250



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 8 september 2006 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van De Klerk Milieuadvies te Bergen op Zoom namens de gemeente Vlissingen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Zaaioekweg te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5846 (gedeeltelijk).

Het evaluatieverslag is opgesteld door De Klerk Milieuadvies op 7 september 2006, rapportnummer 06RDK003.40. Het verslag bevat voldoende gegevens om de evaluatie te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 23 juli 2004 is een beschikking met kenmerk 0407489 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie op de locatie Zaaioekweg te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummers 5846 (ged.) en 5843 een ernstig geval van verontreiniging is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-urgent is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering was het geschikt maken van het terrein voor het voorgenomen gebruik wonen met tuin.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 7 maart tot en met 19 mei 2006.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd door Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland b.v. te 's-Heerenhoek en is milieukundig begeleid door milieutechnisch adviesbureau De Klerk Milieuadvies te Bergen op Zoom.

Ontgraving rondom HBO-tank

De ondergrondse 20.000 liter HBO-tank is gereinigd, verwijderd en afgevoerd door Wubben Tank- en Bodemsanering B.V. te Roosendaal. Tevens is het aanwezige olie/water mengsel afgevoerd naar Wubben oliehandel te Roosendaal. De tank is door Van Dalen Middelburg te Middelburg verschroot. De zintuiglijk verontreinigde ondergrond (circa 46 ton) ter plaatse van de tank is tot 2,5 m -mv ontgraven en afgevoerd naar ATM te Moerdijk. Er zijn grondmonsters genomen van de putbodem en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond van de wanden en putbodem niet verontreinigd is. De gehalten liggen onder de streefwaarden voor een schone bodem. Tijdens de grondsanering is een bemaling toegepast waarbij verontreinigd grondwater (circa 10 m³) is onttrokken, gezuiverd (via een olie-/waterafscheider) en vervolgens geloosd op de riolering. Middels 2 controle peilbuisen is na herbemonstering aangetoond dat het grondwater ter plaatse van de kern en stroomafwaarts niet verontreinigd is.

Ontgraving ter hoogte van het puinstort

Over een oppervlakte van circa 7.500 m² is puin gemengde grond ontgraven, gezeefd en afgevoerd. De verontreinigde grond is ontgraven op basis van de resultaten van het bodemonderzoek en zintuiglijke waarnemingen. De puinstort was visueel in het veld goed waarneembaar. De diepte van de ontgraving varieerde van 1,0 tot 2,0 meter minus maaiveld. Plaatselijk is tot 5,0 meter minus maaiveld ontgraven in verband met het aantreffen van een diepere kreek welke volgestort was met puin, houtresten, ijzer, bitumen etc.. Middels een open put bemaling is het grondwater onttrokken en geloosd op het riool. Het effluent voldeed aan de lozingsnormen. Het aanwezige asbest is tijdens de ontgraving middels hand-picking verwijderd en separaat afgevoerd. De gezeefde grond is via depotbemonstering afgevoerd van de locatie. Uitzondering hierop is de vrijgekomen grond uit de rioleringssleuf (die buiten de saneringslocatie is gelegen), deze grond is hergebruikt als aanvulling van het talud aan de waterkant.

Aan de noordzijde van de locatie ter plaatse van de watergang is een gedeelte van de waterpartij ontgraven. De grond is gezeefd en ter plaatse van de watergang toegepast. Deze locatie blijft in eigendom van de gemeente Vlissingen en wordt niet uitgegeven als woningbouw.

Uit de analyseresultaten van de wanden en putbodems blijkt dat voldoende is ontgraven en dat deze voldoen aan de bodemgebruikswaarden voor wonen met tuin. In bodemvak B14 is voor minerale olie een lichte overschrijding ten opzichte van de tussenwaarde (maar onder de interventiewaarde) op een diepte van 2,0 m -mv achtergebleven. Gezien de omliggende schone vakken wordt dit als kleine piekconcentratie beschouwd. In bodemvak B58 is na herbemonstering een zeer geringe overschrijding van arseen ten opzichte van de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin op een diepte van 2,0 m -mv achtergebleven. Ook deze concentratie wordt als kleine piekconcentratie beschouwd. Verder zijn in de wanden W6, W8C en W10 in het traject van 0,0-1,0 m -mv voor PAK geringe concentraties ten opzichte van de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin achtergebleven.

De verontreinigde grond is tot de Vredeshoflaan ontgraven. Onder de Vredeshoflaan is nog een immobiele restverontreiniging achtergebleven (wand 9). Op de zuidelijke grens met de nieuwbouwlocatie is ter plaatse van het woonwagenvak (wand 4 en 3 traject 1,0-2,0 m-mv) een immobiele restverontreiniging achtergebleven. Deze restverontreinigingen waren vooraf bekend. Ter plaatse van de restverontreinigingen worden geen gronden uitgegeven voor woningbouw en deze gedeelten blijven in eigendom van de gemeente Vlissingen.

De ontgravingsputten zijn aangevuld met gecertificeerd schoon zand (6.981 m³) op plaatsen waar dieper dan 1 meter onder maaiveld is ontgraven. De aanvulgrond (2.590 m³) is ter plaatse van de ontgravingsputten gebruikt als aanvulling van laagtes van 1 meter beneden maaiveld tot het bestaande maaiveld. De aanvulgrond is afkomstig van het gemeentelijk gronddepot van de Oostelijke Bermweg te Vlissingen. Uit depot bemonstering blijkt dat in de aanvulgrond voor de parameters PAK en minerale olie geringe overschrijdingen van de bodemgebruikswaarde zijn aangetoond. Gemiddeld zijn deze concentraties lager dan de achtergrondwaarden, die zijn aangetoond in het aanvullend nader onderzoek van 2002, ter plaatse van de niet gesaneerde gedeelten van de locatie.

In totaal is (afgerond) 11.567 ton met koper, lood, zink, PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Zeeuwgrond te Nieuwduin. Verder zijn (afgerond) 752 ton verontreinigd asbesthoudend puin, bitumen en overige verontreinigingen afgevoerd naar Jaartsveld te Steenberghe en (afgerond) 46 ton verontreinigde grond met minerale olie naar ATM te Moerdijk. Tevens is (afgerond) 5554 ton niet verontreinigd puin afgevoerd naar de puinbreker van Sagro in Vlissingen. De organische afvoer- en weegbonnen zijn beschikbaar in het archief van de gemeente Vlissingen.

De naar Zeeuwgrond afgevoerde grond is namens Zeeuwgrond geanalyseerd. Uit de resultaten bleek dat een deel van de grond een te hoge concentratie aan asbest (vrije vezels) bevatten, waardoor het als een gevaarlijke afvalstof wordt aangemerkt. Conform de Wet milieubeheer-vergunning mocht Zeeuwgrond deze grond niet accepteren. De partijen zijn uiteindelijk dan ook afgevoerd naar Jaartsveld te Steenberghe.

Aangezien deze bevindingen geen betrekking hebben op de saneringslocatie, is deze grondstroom overigens niet in het evaluatierapport vermeld.

Tijdens de uitvoering van de sanering zijn drie inspectiebezoeken (d.d. 6 maart, 10 april en 19 mei 2006) door onze handhavers uitgevoerd. Er zijn geen bijzondere afwijkingen geconstateerd.

Tijdens de sanering zijn afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan en de beschikking geconstateerd, deze staan in het evaluatierapport en betroffen:

- het aantreffen van een diepere kreek, welke vol gestort was met puin, houtresten, ijzer en bitumen;
- het aantreffen van puin met bitumeus teerhoudend afval.

De sanering heeft voldaan aan de saneringsdoelstelling. De nieuwbouwlocatie is geschikt voor woningbouw. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is geen nazorg nodig.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat na sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven op een 2-tal locaties op de grens met de nieuwbouwlocatie. Daarnaast blijkt uit dit evaluatieverslag dat er gebruiksbepalingen en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn.

Restverontreiniging

Na de sanering zijn er op de grens van de nieuwbouwlocatie een 2-tal restverontreinigingen achtergebleven. Onder de Vredeshoflaan is nog een immobiele restverontreiniging met zware metalen achtergebleven (wand 9, traject 0,0-2,0 m -mv). Op de zuidelijke grens met de nieuwbouwlocatie ter plaatse van het woonwagenvak (wand 4 en 3 traject 1,0-2,0 m-mv) is een immobiele restverontreiniging met zware metalen en PAK achtergebleven. Deze restverontreinigingen waren vooraf bekend (contour puinstort). Ter plaatse van de restverontreinigingen worden geen gronden uitgegeven voor woningbouw en deze gedeelten blijven in eigendom van de gemeente Vlissingen.

Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 4938 (Vredehoflaan) en een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5843 (woonwagenpark).
Deze verontreinigingen zijn stabiel.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden op die percelen de volgende gebruiksbeperkingen:

- Ter plaatse van de immobiele restverontreiniging, dient de verharding (Vredehoflaan en woonwagenpark) gehandhaafd te blijven.

Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als openbare weg en woonwagenpark. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op een 2-tal percelen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op een gedeelte van het perceel Vredehoflaan kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 4938 en op een gedeelte van het perceel Zaihoekweg (woonwagenkamp), gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5843.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T*Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van De Klerk Milieuadvies te Bergen op Zoom naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Zaaioekweg te Vlissingen (kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummers 5846 (gedeeltelijk) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen: Ter plaatse van de immobiele restverontreiniging, dient de verharding (Vredehoflaan en woonwagenpark) gehandhaafd te blijven;
2. a. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem ter plaatse van de immobiele restverontreiniging worden gemeld: wonen met tuin
b. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne



Evaluatieverslag bodemsanering Zaaihoekweg ong. te Vlissingen

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag van de bodemsanering op de locatie Zaaihoekweg ong. te Vlissingen ingestemd (artikel 39c Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 2 november tot en met 13 december 2006 **ter inzage** bij de **directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te **Middelburg**, op werkdagen van 8-17 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het stadhuis **van de gemeente Vlissingen** aan de Paul Krügerstraat 1 te Vlissingen, op werkdagen van 9.00-16.00 uur en op donderdag van 9.00-19.00 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 13 december 2006 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 14 december 2006 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw M. de Bokx (tel. 0118-631722).