

Plaats: Middelburg
Datum: 26 september 2006
Kenmerk: 0611051
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700222



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 22 juni 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Houtenkwartier 9 te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2328, 2330 en 2334. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's Heerenhoek namens de gemeente Hulst en bevat de volgende stukken:

- Nader onderzoek (fase I en II), Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. te Graauw, d.d. 27 februari 2006, projectnummer 05A1265
- Saneringsplan, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's Heerenhoek, d.d. 21 juni 2006, projectnummer 2364022

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Ingevolge artikel 40 van de Wet bodembescherming kunnen wij toestaan, als bij de melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming wordt aangegeven dat men voornemens is handelingen te verrichten waarbij slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verplaatst en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet, dat kan worden volstaan met het verstrekken van de volgende gegevens:

- a. de resultaten van een nader onderzoek van het betrokken gedeelte, en
- b. een saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuvordering Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbesikking en bijbehorende stukken hebben van 4 augustus tot en met 14 september 2006 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de ontwerp-besikking heeft de heer A.L. Verstraeten, mede-eigenaar van perceel Houtenkwartier 14, op 9 augustus 2006 telefonisch een reactie gegeven. Hij is van mening dat in de tweede alinea onder het kopje "Spoedeisendheid van de sanering", de vijfde zin niet correct is.

Er staat vermeld dat ter plaatse van de woningen aan het Houtenkwartier 8-14 volgens de berekening voor aromaten sprake is van actuele risico's. Uit een brief van de gemeente van 31 mei 2006 aan de bewoners wordt melding gemaakt dat in de diepere ondergrond en de aangrenzende woningen Houtenkwartier 8-16, Vestdijkstraat 25 en Houtenkwartier 7 verontreinigingen aanwezig zijn.

Wij hebben een en ander nagegaan. Het blijkt dat perceel Houtenkwartier 16 ten onrechte niet is genoemd in de vijfde zin. In de tekst is daarom nu Houtenkwartier 8-16 opgenomen. Volledigheidshalve vermelden wij dat de verontreiniging op de percelen Vestdijkstraat 25 en Houtenkwartier 7 geen ernstige verontreinigingen betreffen en daarom niet worden toegevoegd aan de betreffende vijfde zin.

Op verzoek van de gemeente Hulst is bij de beschrijving van de sanering, in de derde alinea, de opmerking dat de woning Houtenkwartier 7 gesloopt wordt, verwijderd. Dit is namelijk niet het geval.

Beschrijving locatie

Op de locatie is van 1870 tot en met 1889 een gasfabriek in bedrijf geweest. In de gasfabriek werd oliegas gewonnen uit petroleum. Vanaf 1911 was op de locatie een ambachtsschool gevestigd. De laatste tientallen jaren was de locatie in gebruik als activiteitengebouw (kinderopvang, trainingen van diverse sportverenigingen) en bekend als het "Houtenkwartier". In oktober 2005 is de bebouwing gesloopt. Tijdens het verwijderen van de fundatie werd een doordringende teergeur en brokken koolteer waargenomen. Momenteel is de locatie braakliggend en Woonstichting Hulst is voornemens om hier appartementen en woningen zonder tuin te realiseren. De omgeving is ten oosten en ten zuiden van de locatie in gebruik als woongebied, aan de noord- en westzijde wordt de locatie begrensd door de vestigingswerken (stadswal). Aan de westzijde van de locatie achter de stadswal is het oppervlaktewater De Vest gelegen. De bovenlaag (traject 0,0 – 4,0 meter beneden maaiveld) bestaat gevarieerd uit zand en klei met als bijmenging puinhoudend materiaal (zwak tot sterk). In de diepere ondergrond (vanaf circa 4,0 tot 10,0 meter beneden maaiveld) wordt zand aangetoond. De grondwaterstand bevindt zich tussen de 3,0 en 4,0 meter beneden maaiveld.

Verontreinigingssituatie

Door het bureau Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V. is in de periode januari-februari 2006 een nader bodemonderzoek (fase I+II) uitgevoerd. Door genoemd onderzoeksbureau is in december 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De relevante resultaten van dit verkennend onderzoek zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat op de onderzoekslocatie sprake is van bodemverontreiniging.

Grond

Centraal op de locatie van het voormalige Houtenkwartier wordt in het traject van circa 1,5 tot 8,7 meter beneden maaiveld matige tot sterke teergeuren waargenomen. Rondom het voormalige Houtenkwartier worden in het traject van circa 3,5 tot 5,5 meter minus maaiveld matige tot sterk olie- of teergeuren waargenomen. Analytisch is aangetoond dat in de grond, ter plaatse van het voormalige Houtenkwartier, de sterke verontreiniging met PAK (som 10) en minerale olie zich niet dieper dan 7,2 meter beneden maaiveld bevindt. De PAK componenten betreffen hoofdzakelijk de mobiele verbindingen naftaleen, anthraceen en fenanthreen. In westelijke, noordelijke en zuidelijk richting is de verontreiniging in voldoende mate afgeperkt. Ter plaatse van de openbare weg is zintuiglijk aangetoond dat de verontreiniging zich niet via het rioolcunet heeft verspreid. In oostelijke richting ter plaatse van de openbare weg is de verontreiniging verticaal en horizontaal (ter plaatse van de woningen aan de weg) nog niet afgebakend. Ter plaatse wordt op een diepte van circa 5,5 meter beneden maaiveld (maximale boordiepte) nog sterke verontreinigingen met PAK (som 10), minerale olie en BTEX aangetoond. Ter plaatse van het voormalige Houtenkwartier worden in de zintuiglijk schone (geen teer- of oliegeur, maar wel puinhoudend) bovengrond tot 2,0 meter beneden maaiveld sterke verontreinigingen met koper, lood en PAK (som 10) en matige verontreiniging met minerale olie en lichte verontreinigingen met kwik, en zink aangetoond. In het onderliggend zintuiglijk schone traject van 2,0 tot 4,0 meter beneden maaiveld zijn geen verontreinigingen aangetoond. Er is meer dan 25 m³ grond verontreinigd boven de interventiewaarde voor minerale olie en PAK (som 10). Omdat de verontreiniging in oostelijke richting niet geheel is afgebakend wordt in het rapport geen totale omvang van de verontreiniging vermeld.

Grondwater

Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie, BTEXN en PAK (anthraceen, benzo(a)antracene, benzo(a)pyreen, chryseen, fenantheen en naftaleen). De sterke verontreiniging met PAK wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de parameter naftaleen. Ter plaatse van het voormalige Houtenkwartier wordt de sterke verontreiniging met minerale olie, BTEXN en PAK op een diepte van circa 10,0 meter afgebakend. Ter plaatse van de openbare weg Houtenkwartier is de sterke verontreiniging in het grondwater verticaal op een diepte van 5,5 meter beneden maaiveld nog niet afgebakend. Tevens is in oostelijke richting (de woningen aan het Houtenkwartier) en in westelijke richting (vestingswerken) de sterke verontreiniging met minerale olie, BTEXN en PAK in het grondwater nog niet geheel afgebakend. Het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater bedraagt meer dan 100 m³. Omdat de verontreiniging in het grondwater nog niet geheel is afgebakend, wordt in het rapport de totale omvang van de verontreiniging in het grondwater niet vermeld.

Voor de bepaling van de ernst en urgentie is de aard en omvang van de verontreiniging voldoende bekend. Aangezien buiten de percelen van de voormalige gasfabriek de verontreiniging vrij diep zit, zal de kadastrale aantekening zich beperken tot deze percelen en de weg.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond worden de interventiewaarden voor minerale olie en PAK (som 10) overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden interventiewaarden voor minerale olie, BTEXN en PAK overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Het terrein ligt nu braak en is afgesloten met een hekwerk. Er zijn dan ook geen actuele humane risico's op het terrein. De verontreiniging buiten het terrein zit op grote diepte. Ter plaatse van de woningen aan het Houtenkwartier 8 – 16 is volgens de berekening voor de aromaten mogelijk sprake van actuele risico's. Gelet op de diepte van de verontreiniging en de aanwezigheid van klei in de bovengrond is de kans hierop gering. Een vervolgonderzoek zal hierin meer duidelijkheid geven.

Er zijn geen actuele ecologische risico's.

Er is sprake van verspreiding van de verontreiniging. Het verontreinigd grondwater stroomt richting de vest.

Op basis van de huidige gegevens van de aard en omvang van de verontreiniging zijn er geen onaanvaardbare risico's.

Op basis van de afwezigheid van onaanvaardbare risico's is de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding moeten monitoringsmaatregelen zijn genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan zijn actieve beheersmaatregelen nodig om deze verspreiding tegen te gaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangegeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Geen onttrekking van grondwater in de directe nabijheid van deze locatie (m.u.v. de sanering).

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wonen met tuin.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Houtenkwartier nr. 9 te Hulst betreft in de bovengrond een immobiele en in de ondergrond een mobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake is van het voorgenomen toekomstig bodemgebruik:

- Bebouwing en verharding (III).

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruikt worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsplan is maar één saneringsvariant beschreven, namelijk voor zover dit technisch mogelijk is ontgraving van de verontreinigde grond tot onder de tussenwaarde en onttrekking van grondwater voor het in stand houden van de ontgravingsput. Afhankelijk van analyseresultaten wordt besloten tot een grondwatersanering.

Aangezien er sprake is van een deelsanering en een volledige verwijdering van de verontreinigde grond niet mogelijk is, gaan wij akkoord met het uitwerken van deze variant.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Sagro Milieu Advies in juni 2006 een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

Het saneringsplan betreft een deelsaneringsplan en heeft betrekking op deellocatie I. Dit betreft het terrein waar de voormalige gasfabriek heeft gestaan en wordt begrensd door de openbare weg Houtenkwartier en de vestingswal. De verontreiniging onder de weg en mogelijk onder de woningen wordt nu niet gesaneerd. Wel zullen er periodiek metingen naar de kwaliteit van het grondwater en de lucht in de woningen plaats vinden. Sanering is hier pas aan de orde als de woningen gesloopt zijn.

In het saneringsplan is onderscheid gemaakt tussen de sanering van de immobiele verontreiniging in de bovengrond en die van de mobiele verontreiniging in de ondergrond.

Het doel van de sanering is het wegnemen van risico's die gerelateerd zijn aan de bodemverontreiniging op deellocatie I en het herstellen van de huidige bodemfunctie.

Hiervoor zal de met minerale olie, PAK (som 10) en BTEX verontreinigde grond worden verwijderd middels ontgraven. Hierbij wordt getracht om terug te saneren tot onder de tussenwaarde voor genoemde parameters. Om in den droge te kunnen ontgraven zal ter plaatse een bronbemaling noodzakelijk zijn. Omdat in het grondwater ter plaatse van Houtenkwartier nr. 14 (peilbuis P10) sterke verontreinigingen met vluchtige aromaten en minerale olie zijn aangetoond, wordt voorafgaande aan de bronnering een kleinschalige onttrekking rond deze peilbuis opgestart. Het doel hiervan is te voorkomen dat hoge concentraties zich met de bronnering over een groter gebied gaan verspreiden. Verwacht wordt dat met de verwijdering van de grondverontreiniging en de bronnering de kern van de grondwaterverontreiniging wordt verwijderd. Hiermee zal naar verwachting trede 3 van de saneringsladder worden bereikt (stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging).

De ontgravingsgrens van deellocatie I wordt aan de oostzijde bepaald door de betonnen riolering in het Houtenkwartier, die gehandhaafd dient te blijven. Aan de west-zuidwest zijde van de locatie is een oude stadsmuur aanwezig, die voor zover mogelijk, tot na de grondsanering gehandhaafd blijft. Aan de zijde van de woning Houtenkwartier 7 wordt onder een talud van 45 graden ontgraven. Verticaal wordt ontgraven tot gemiddeld 5,1 meter beneden maaiveld. Van de te ontgraven grond wordt onderscheid gemaakt in grond met en grond zonder teer- en oliegeuren. De zintuiglijke schone bovengrond (tot 1,5 à 3,0 meter beneden maaiveld) bedraagt circa 2.900 m³ en wordt apart in depot geplaatst. Na depotbemonsteringen (per 500 m³, waarbij op de saneringsparameters wordt geanalyseerd), wordt deze grond afhankelijk van de analyseresultaten hergebruikt op de locatie. De vrijkomende, zintuiglijk met teer of olie verontreinigde grond wordt ontgraven en naar een erkende verwerker gebracht. De omvang hiervan bedraagt circa 2.550 m³.

Om contaminatie van de reeds gesaneerde ontgravingsput van deellocatie I en de wand van deellocatie II nabij de openbare weg te voorkomen, wordt een vloeistofdichte folie aangebracht.

Op de putbodem van de ontgravingsput wordt een horizontale drain aangebracht en aangesloten op een pompput. Tevens wordt aan de verontreinigde zijde van de folie een horizontale drain aangebracht en aangesloten op een pompput. Hiermee kan een eventuele aanvullende grondwatersanering worden opgestart.

De ontgravingsput wordt in de bovenste meter aangevuld met grond (circa 800 m³) afkomstig uit plangebied I van de Nieuwe Bierkaai te Hulst. Voor aanvulling van de rest van de ontgravingsput wordt afhankelijk van de analyseresultaten gebruik gemaakt van de grond uit het depot (van de zintuiglijk schone bovengrond). Hierbij dient de kwaliteit van de aanvulgrond onder de grondwaterspiegel zich nabij de streefwaarde voor de parameters PAK, BTEX en minerale olie te bevinden.

De ontgraving wordt uitgevoerd onder archeologische begeleiding.

Na afloop van de grondsanering zal binnen de contour van de grondwaterverontreiniging een tiental peilbuizen worden geplaatst met variërende filterstellingen (circa 3,0-4,0 meter beneden maaiveld, circa 5,0-6,0 meter beneden maaiveld, 8,0-9,0 meter beneden maaiveld). Afhankelijk van de analyse-resultaten kan een aanvullende grondwatersanering worden opgestart.

Ter plaatse van deellocatie II blijft momenteel een restverontreiniging in de grond en het grondwater aanwezig. Momenteel is hier de openbare weg Houtenkwartier en bebouwing aanwezig. De gemeente Hulst dient zorg te dragen dat de aanwezige grondverontreiniging ter plaatse van deellocatie II verwijderd wordt, wanneer er ooit panden worden gesloopt. In de tussentijd wordt de eventuele verspreiding van de grondwaterverontreiniging gemonitord door een aantal peilbuizen ter plaatse van de grondwaterverontreiniging na afloop van de grondsanering (deellocatie I) en daarna eenmaal per twee jaar op BTEXN en minerale olie te controleren. Tevens worden met dezelfde frequentie in een of meerdere woningen de binnenlucht gecontroleerd op vluchtige aromaten (BTEXN). Indien humane of verspreidingsrisico's worden aangetoond wordt in opdracht van de gemeente Hulst een actieve beheersing opgestart. De actieve beheersing bestaat uit een grondwateronttrekking middels een horizontale drain langs de woningen en lozing via een zuivering op het riool.

Tijdstermijn uitvoering sanering

De bodemsanering zal worden uitgevoerd na afgifte van de beschikking en de grondsanering zal circa 6 weken duren.

Milieukundige begeleiding

De sanering zal door een deskundig milieukundig begeleider worden uitgevoerd conform de BRL SIKB 6000, VKB protocol 6001. Na afloop van de grondsanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

De afvoerroute van de verontreinigde grond moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. De grondsanering valt in veiligheidsklasse 3T/2F.

Bodemsaneringsverzekering

Door de opdrachtgever wordt een bodemsaneringsverzekering afgesloten.

Communicatie omwonenden

Door de opdrachtgever wordt een voorlichting aan omwonenden gegeven. Het is aan te bevelen om de omwonenden tijdig in te lichten over de tijdstip en wijze van sanering.

Met het deelsaneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien het vastgestelde tijdstip van sanering in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten vaststellen ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van deze besluiten bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2328 en 2330 en gedeeltelijk op het perceel sectie A nummer 2334. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop betrokken percelen zijn aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op het perceel 2328 en gedeeltelijk op de percelen 2330 en 2334.

grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel 2328.

Het besluit zal bij de percelen 2330 en 2334 in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel) en bij het perceel nummer 2328 onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

deelsaneringsplan

Het deelsaneringsplan heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op de percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2328 en 2330 en gedeeltelijk op het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A nummer 2334.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Houtenkwartier 9 te Hulst (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2328, 2330 en 2334) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het deelsaneringsplan van de gemeente Hulst, opgesteld door Sagro Milieu Advies te 's-Heerenhoek wordt ingestemd.
- Dit in relatie tot het beoogde gebruik van de bodem op de locatie als wonen zonder tuin.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- 1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- 2. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringenHet logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- 3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- 4. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bij het evaluatieverslag dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag moet bevatten.
- 5. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan moet bevatten.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.