



RMW0708613

GEMANDATEERD BESLUIT

25 JULI 2007

zaaknummer

verwijsnummer

0707882

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd datum paraaf

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Gemandateerde paraaf d.d.:

Ing. I. Jansen

Besluit

Ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering vaststellen. Instemmen met saneringsplan. Verkorte procedure toepassen. Beschikking opstellen, toesturen en publiceren.

Gemeente, waterschap en overige betrokkenen op de hoogte stellen. Beschikking registreren bij kadaster.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

G. Schrage/ R. de Later

afdeling

MHY

doorkiesnummer

(0118) 63 51736/1915

datum

geadresseerde

bericht op brief van

10 juli 2007

adressering

zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie verzendlijst

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp

Bodemverontreiniging/saneringsplan

aanwijzingen

verwerkt registratuur

25 JULI 2007

tekstverwerking

paraaf

paraaf

uiterste verzenddatum

27-7-2007

verzenddatum brief

26 JULI 2007

opm. verzending

sot

paraaf

FMS

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

24-7-2007

documentnaam

Brieven verkorte procedure
Weelhoek.docde beschikking.doc
kadaster stuk.doc

verzenden afschriften aan

1. G. Schrage, brieven incl. beschikking en bekendmaking

2. R. de Later, brieven incl. beschikking en bekendmaking

3. R. Pennings, alleen beschikking

4

5

6

nummers bijlagen

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:	10 juli 2007	TenneT TSO B.V.
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer ing. H.J. Sanders
ons kenmerk:	RMW0708613	Utrechtseweg 310
afdeling:	milieuhygiëne	6800 AS ARNHEM
bijlage(n):	div.	
behandeld door:	G. Schrage/R. de Later	
doorkiesnummer:	0118-631736/7631915	
onderwerp:	Bodemverontreiniging/saneringsplan voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele	

verzonden:

25 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

Geachte heer Sanders,

Op 10 juli 2007 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele. Bijgevoegd waren een onderzoeksrapport en een saneringsplan. Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. heeft ons deze stukken namens u toegezonden.

Op basis van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige of niet-ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij tevens te bepalen of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is en te beoordelen of wij met het saneringsplan kunnen instemmen. Hierbij sturen wij u de beschikking.

Op uw verzoek hebben wij bij de behandeling van uw melding de zogenaamde verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Borssele. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Tevens is een bijlage bij deze brief gevoegd met de meldingen, die op grond van de Provinciale milieuverordening bij de uitvoering van bodemsaneringen dienen te worden gedaan. Voor twee meldingen is een formulier bijgevoegd:

- Melding start van de sanering (uiterlijk twee weken voor de start bodemsanering);
- Melding beëindiging bodemsanering (uiterlijk 1 week na beëindiging bodemsanering).

Voor de retourzending van deze formulieren kunt u gebruik maken van bijgevoegde antwoordenveloppen. U hoeft deze niet te frankeren. Uiteraard kunt u de formulieren ook per fax verzenden.

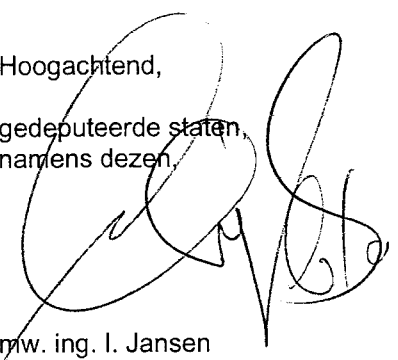
Wij verzoeken u ook de gemeente van het tijdstip van aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Verder dient u ons binnen 13 weken na afronding van de sanering een evaluatieverslag te verstrekken, met de ingevulde checklist evaluatie bodemsanering.

Tenslotte gaan wij er vanuit dat u zonodig informatie verstrekt aan omwonenden, aangrenzende terreineigenaren en de pers.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Waterschap Zeeuwse Eilanden
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: RMW0708613 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/R. de Later
doorkiesnummer: 0118-631736/7631915
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

verzonden: 26 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 25 juli 20076, nr. RMW0708613. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door TenneT TSO B.V. te Arnhem ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele.

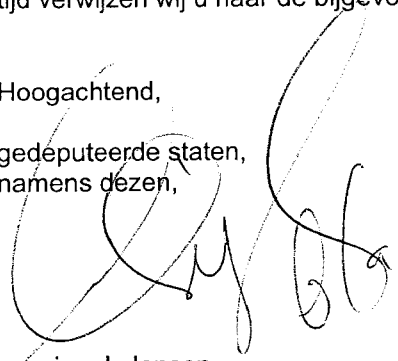
In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd.

Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze directie ruimte, milieu en water en de gemeente Borsele. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Evides
uw kenmerk: - t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars
ons kenmerk: RMW0708613 Postbus 4472
afdeling: milieuhygiëne 3006 AL ROTTERDAM
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/R. de Later
doorkiesnummer: 0118-631736/7631915
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

verzonden:

26 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

Geachte heer Ketelaars,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 25 juli 20076, nr. RMW0708613. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door TenneT TSO B.V. te Arnhem ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele.

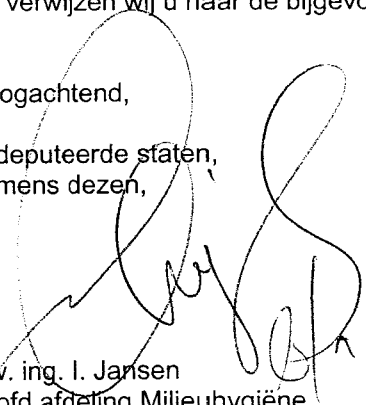
In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd.

Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze directie ruimte, milieu en water en de gemeente Borssele. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - Delta N.V.
uw kenmerk: - t.a.v. mevrouw D. Baars
ons kenmerk: RMW0708613 Postbus 5048
afdeling: milieuhygiëne 4330 KA MIDDELBURG
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/R. de Later
doorkiesnummer: 0118-631736/7631915
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

verzonden: 26 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

Geachte mevrouw Baars,

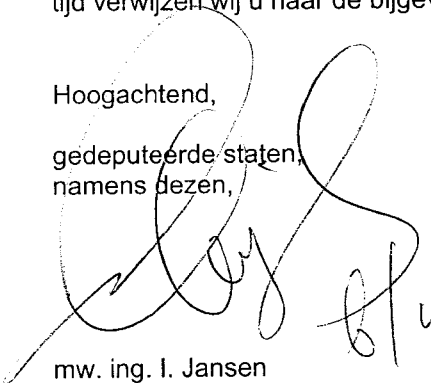
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 25 juli 20076, nr. RMW0708613. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door TenneT TSO B.V. te Arnhem ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele.

In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd.

Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze directie ruimte, milieu en water en de gemeente Borsele. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: - het college van burgemeester en
uw kenmerk: - wethouders van de gemeente Borsele
ons kenmerk: RMW0708613 Postbus 1
afdeling: milieuhygiëne 4450 AA HEINKENSZAND
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/R. de Later
doorkiesnummer: 0118-631736/7631915
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

verzonden: 25 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

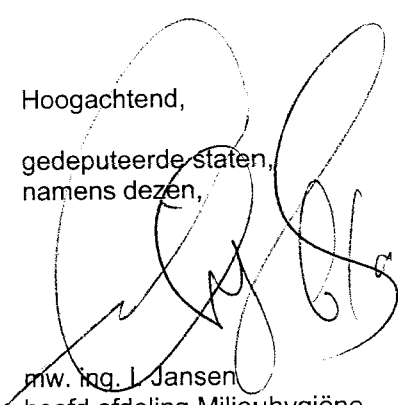
Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 25 juli 2007, nr. RMW0708613. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door TenneT TSO B.V. te Arnhem ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele. In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld en met het saneringsplan ingestemd. Op verzoek van de melder is bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze directie ruimte, milieu en water en in uw gemeente. De bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de beschikking met de bijbehorende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. J. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: RMW0708613
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/R. de Later
doorkiesnummer: 0118-631736/7631915
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

Sagro Milieu Advies B.V.
t.a.v. de heer R. van de Woestijne
Postbus 25
4453 ZG 's-HEERENHOEK

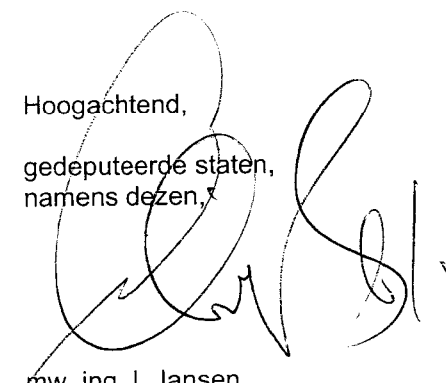
verzonden: 26 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

Geachte heer Van de Woestijne,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen aan TenneT TSO B.V. inzake de bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: RMW0708613
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: G. Schrage/R. de Later
doorkiesnummer: 0118-631736/7631915
onderwerp: Bodemverontreiniging/saneringsplan
voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
directie Zeeland
Postbus 8013
4330 EA MIDDELBURG

verzonden: 26 JULI 2007

Middelburg, 25 juli 2007

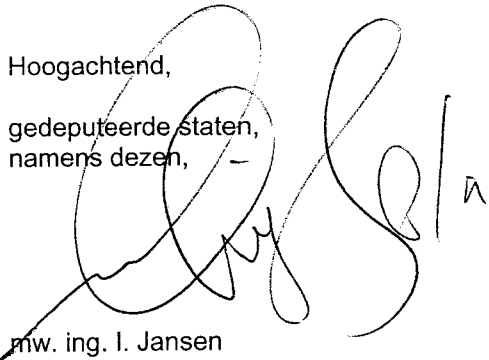
Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 25 juli 2007, nr. RMW0708613. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door TenneT TSO B.V. te Arnhem ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele. In de beschikking wordt onder andere vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, waarvan de sanering niet-spoedeisend is. Met het saneringsplan wordt ingestemd.

De verontreiniging bevindt zich op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie A, nummer 1323.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen, -



mw. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Bodemverontreiniging/saneringsplan voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben vastgesteld dat de bodemverontreiniging op de locatie ter plaatse van de voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele ernstig is en hebben met het saneringsplan van TenneT TSO B.V. te Arnhem ingestemd (artikel 29 en 39 Wet bodembescherming).

Gedeputeerde Staten hebben besloten geen toepassing te geven aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. De beschikking ligt van 3 augustus 2007 tot en met 13 september 2007 **ter inzage** bij de **directie ruimte, milieu en water**, Het Groene Woud 1 te **Middelburg**, op werkdagen van 8-17 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Borsele**, Stenevate 10 te Heinkenszand, op werkdagen van 8.30-12.30 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 13 september 2007 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt 14 september 2007 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer Schrage (tel. 0118-631736).



Plaats: Middelburg
Datum: 25 juli 2007
Kenmerk: RMW07089613
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL065400044

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 10 juli 2007 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg ong. te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie A, nummer 1323. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door TenneT TSO B.V. te Arnhem en bevat de volgende stukken:

- Eindrapport verkennend bodemonderzoek Weelhoekweg te Borssele d.d. 12 maart 2007, projectnummer 2370023
- Saneringsplan voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele d.d. 5 juli 2007, projectnummer 2374008

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

TenneT TSO B.V. heeft bij de melding verzocht om de verkorte procedure op dit besluit toe te passen (conform Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht). De bodemsanering wordt uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een hoogspanningsstation. In het verzoek wordt medegedeeld dat een snelle realisatie van het hoogspanningsstation noodzakelijk is in verband met de beoogde aansluiting van de nieuwe Sloecentrale en een dreigend gebrek aan transportcapaciteit. In de directe omgeving van de locatie zijn er geen belanghebbenden aanwezig.

Wij kunnen, met het oog op het bovengenoemde, instemmen met de toepassing van de verkorte procedure, conform Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Ingevolge artikel 40 van de Wet bodembescherming kunnen wij toestaan, als bij de melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming wordt aangegeven dat men voornemens is handelingen te verrichten waarbij slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verplaatst en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet, dat kan worden volstaan met het verstrekken van de volgende gegevens:

- a. de resultaten van een nader onderzoek van het betrokken gedeelte, en
- b. een saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het bovengenoemde besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat, is het - op basis van artikel 6.1, derde lid van de Provinciale milieuverordening Zeeland - voor gedeputeerde staten mogelijk te besluiten geen toepassing te geven aan deze procedure. De terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 6 weken blijft dan achterwege en de definitieve beschikking wordt meteen afgegeven (verkorte procedure).

De melder heeft zoals gemotiveerd bij "de melding" om de verkorte procedure verzocht. In de directe omgeving van de betreffende locatie zijn geen belanghebbenden. Op grond hiervan hebben wij besloten geen toepassing te geven aan een openbare voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er meteen een definitieve beschikking wordt opgesteld. Deze beschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun bezwaar over de beschikking en bijbehorende stukken schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

De beschikking en bijbehorende stukken liggen van 3 augustus 2007 tot en met 13 september 2007 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Borsele.

Beschrijving locatie

Aan de Weelhoekweg te Borssele ligt een voormalige stortplaats. In de periode 1963 – 1972 is in restanten van een voormalige kreek afval gestort. Dit was voornamelijk huishoudelijk afval. Een gedeelte van de stortplaats maakt deel uit van het terrein waar bedrijfsactiviteiten voor een hoogspanningsstation gepland zijn. Hiervoor is het civieltechnisch noodzakelijk dat het stortmateriaal van dit gedeelte verwijderd wordt.

Verontreinigingssituatie

Om een inzicht in de aard en omvang van de verontreiniging te krijgen zijn verschillende bodemonderzoeken verricht. In het kader van het project NAVos is rondom de stortplaats het grondwater uit peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater matig verontreinigd is met arseen. Dit was ook het geval in het referentiemonster. Vermoedelijk is deze verontreiniging een gevolg van geochemische processen in de bodem en niet het gevolg van de aanwezigheid van de stortplaats.

In 2007 is door Sagro Milieu Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de totale ontwikkelingslocatie. Hierbij zijn drie boringen verricht ter plaatse van de voormalige stortplaats. In één boring is duidelijk stortmateriaal aangetroffen. Tijdens het veldwerk is hier een matige oliegeur waargenomen. Het grondwater uit deze boring is licht verontreinigd met aromaten.

Ter voorbereiding van de sanering zijn ter plaatse van de gehele voormalige stortplaats proefsleuven gegraven. Hierdoor is de omvang van de stortplaats voldoende bepaald. De totale stortplaats heeft een oppervlakte van circa 2300 m² en een stortvolume van circa 5000 m³. Hiervan is 870 m² en 1300 m³ ter plaatse van te ontwikkelen perceel.

Er is een monster van het stortmateriaal geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat dit materiaal verontreinigd is met zware metalen en minerale olie. De interventiewaarde voor zink en koper wordt overschreden. Tijdens de proefontgraving is er grondwater onttrokken. Dit grondwater was licht tot matig verontreinigd met individuele polycyclische aromaten.

In de ontwikkellocatie is een weg aanwezig. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van de verhardingslaag er sprake is van een verontreiniging met polycyclische aromaten. Aangezien deze laag geen bodem is, is deze verontreiniging niet meegenomen in deze beschikking.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Er is sprake is van een voormalige stortplaats. Op een stortplaats kan in principe van alles gestort zijn. Vaak wordt er voor de grond / veraard stortmateriaal in de stortplaats voldaan aan de volumecriteria en overschrijding van de interventiewaarde. Veelal is er dan ook sprake van een geval van ernstige verontreiniging. In het geanalyseerde grondmonster uit het stortmateriaal wordt de interventiewaarde voor zink ruim overschreden.

Voor grond wordt de interventiewaarde voor zink overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Een sanering is spoedeisend indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (hu-maan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Bij zowel het huidig gebruik (braakliggend) als het beoogde gebruik (bedrijfsterrein) is er geen sprake van de aanwezigheid van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier. Aangezien het grondwater niet sterk verontreinigd is, is er ook geen sprake van een onaanvaardbare risico van verspreiding.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- geen graafactiviteiten en onttrekking van het grondwater.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen met tuin.

Voornemen tot saneren

In verband met de ontwikkeling tot bedrijfsterrein is er het voornemen om de bodem van de voormalige stortplaats te gaan saneren. Er is ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming een saneringsplan aangeboden.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;

- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie voormalige stortplaats betreft een immobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake is van het toekomstig bodemgebruik:

- bebouwing en verharding (III),
- natuurgebied, braakliggend

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

Er is geen uitgebreid saneringsonderzoek uitgevoerd. Wel zijn er in het saneringsplan voor de ontwikkelingslocatie globaal in het hoofdstuk saneringsonderzoek drie varianten beschreven, namelijk:

- het stortmateriaal ontgraven en afvoeren;
- het stortmateriaal verplaatsen naar het andere gedeelte van het stort;
- het stortmateriaal afdekken met een leeflaag.

In het saneringsonderzoek wordt geen keus gemaakt.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Sagro Milieu Advies voor de gehele voormalige stortplaats een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

Grond

Ter plaatse van de ontwikkellocatie en de westelijke punt van de stortplaats wordt het stortmateriaal ontgraven en afgevoerd naar de regionale stortplaats Midden Zeeland in Nieuwdorp. De ontgravingsdiepte varieert globaal van 1,5 tot 3,0 meter. De te ontgraven stortmateriaal wordt geschat op circa 1300 m³. De dunne afdeklaag wordt afzonderlijk in depot gezet. Afhankelijk van de resultaten van een depotbemonstering wordt de bestemming van deze grond bepaald.

Het resterende deel van de voormalige stortplaats wordt afgedekt met een laag van minimaal één meter schoon zand of schone grond. Uit het saneringsplan blijkt niet dat het schone zand dan wel de schone grond gecertificeerd is. Daarom is daartoe een voorschrift opgenomen.

Tijdstermijn uitvoering sanering

Verwacht wordt dat de graafwerkzaamheden circa twee weken duren. De sanering zal op korte termijn worden uitgevoerd.

Grondwater

Om de ontgraving in den droge te kunnen uitvoeren, is een bemaling noodzakelijk. De wijze van bemaling is nog niet bekend. Hiervoor wordt nog een bemalingsadvies opgesteld. Het opgepompte grondwater zal worden geloosd op een lozingspunt van het vuilwaterriool.

Ontgravingsgrenzen

De ontgravingsgrens wordt bepaald door de milieukundige begeleider aan de hand van zintuiglijke waarnemingen van stortmateriaal en de perceelsgrens van de ontwikkellocatie. Van de putbodem en putwanden zullen conform de BRL grondmonsters worden samengesteld en geanalyseerd. Op basis hiervan wordt een indruk van de aanwezigheid van een restverontreiniging verkregen.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Ter plaatse van de ontwikkellocatie zal naar verwachting geen stortmateriaal en geen restverontreiniging achterblijven. Op het resterend gedeelte wordt het stortmateriaal afgedekt met een meter dikke laag grond of zand. De nazorg bestaat uit het in stand houden van deze afdeklaag. Hiermee zijn geen extra kosten gemoeid.

Bemaling

Er zal nog een bemalingsadvies worden opgesteld. Aangezien er geen sprake is van een chemische verontreiniging van het grondwater, is er in het kader van de Wet bodembescherming geen noodzaak tot instemming met de bemaling.

Milieukundige begeleiding

De ontgraving van het stortmateriaal zal gebeuren onder begeleiding van een hiervoor gecertificeerde milieukundige. Deze persoon stelt na afloop het evaluatieverslag op.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Het transport van het stortmateriaal naar de regionale stortplaats moet plaats vinden in afgesloten vloeistofdichte containers of vrachtwagens.

Er zal gewerkt worden conform het Vervolgpakket 3T/0F in de publicatie "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater". Door de aannemer wordt voorafgaand aan de sanering een Plan van aanpak opgesteld.

Communicatie omwonenden

In de directe nabijheid zijn geen omwonenden.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen dient het besluit inzake de vaststelling van de ernstige verontreiniging en het oordeel over de spoed tot saneren te worden gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarom wordt dit besluit naar het Kadaster toegestuurd.

Het geval van ernstige verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummer 1323. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend.

In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging

gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie stortplaats Weelhoekweg te Borssele (kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie A, nummer 1323) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van de voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele, opgesteld door Sagro Milieu Advies te Heinkenszand wordt ingestemd.

Dit in relatie tot het gebruik van de bodem op de locatie als bedrijfsterrein en natuurgebied/braakliggend.

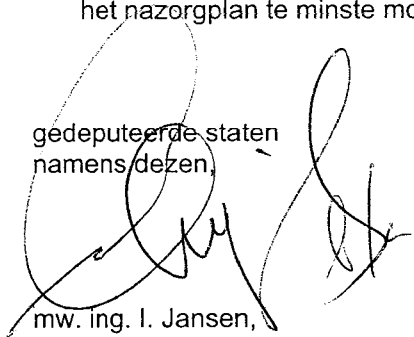
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen graafoctiviteiten en geen grondwateronttrekking.
2. 1. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen met tuin.
2. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
3. Bij de uitvoering van de ontgraving van het stortmateriaal is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig.
4. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
5. Via certificering dient te worden aangetoond dat de aanvulgrond niet verontreinigd is.
6. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
7. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfde worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.

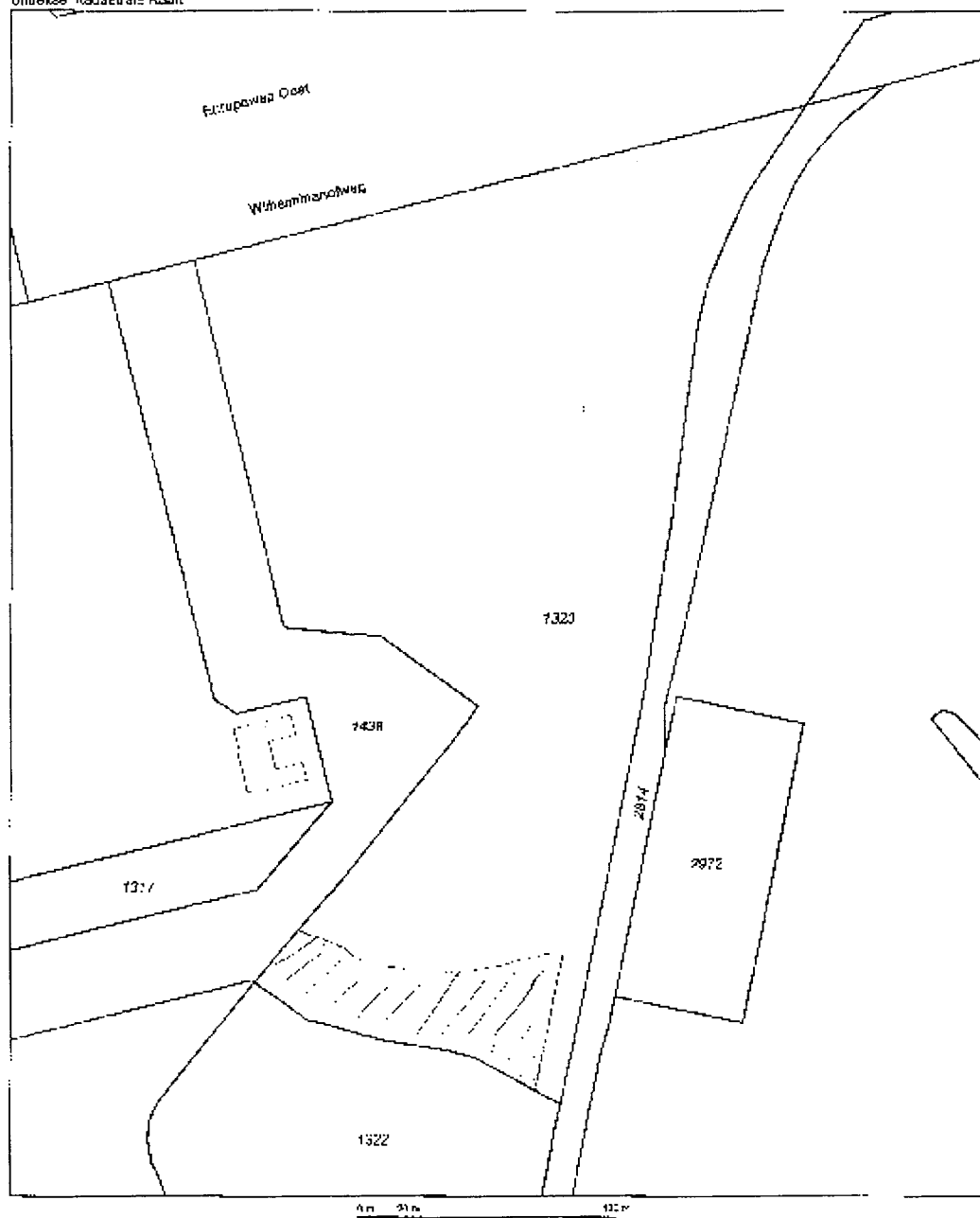
8. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan te minste moet bevatten.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Uitbreiding Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht.		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BORSELE
26	Huisnummer	Sectie	A
	Kadastrale grens	Poncij	1323
	Bouwwing		
	Overige toelichting		



Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van 1 januari 2007.
De kadastrale gegevens zijn te raadplegen op de website van het Kadaster.

De afbeelding is een afbeelding van een afbeelding van een afbeelding.
De afbeelding is een afbeelding van een afbeelding van een afbeelding.
De afbeelding is een afbeelding van een afbeelding van een afbeelding.

Plaats: Middelburg
Datum: 25 juli 2007
Kenmerk: RMW0708613
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL065400044

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 10 juli 2007 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Weelhoekweg ong. te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie A, nummer 1323. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door TenneT TSO B.V. te Arnhem en bevat de volgende stukken:

- Eindrapport verkennend bodemonderzoek Weelhoekweg te Borssele d.d. 12 maart 2007, projectnummer 2370023
- Saneringsplan voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele d.d. 5 juli 2007, projectnummer 2374008

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

TenneT TSO B.V. heeft bij de melding verzocht om de verkorte procedure op dit besluit toe te passen (conform Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht). De bodemsanering wordt uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een hoogspanningsstation. In het verzoek wordt medegedeeld dat een snelle realisatie van het hoogspanningsstation noodzakelijk is in verband met de beoogde aansluiting van de nieuwe Sloecentrale en een dreigend gebrek aan transportcapaciteit. In de directe omgeving van de locatie zijn er geen belanghebbenden aanwezig. Wij kunnen, met het oog op het bovengenoemde, instemmen met de toepassing van de verkorte procedure, conform Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan. Ingevolge artikel 40 van de Wet bodembescherming kunnen wij toestaan, als bij de melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming wordt aangegeven dat men voornemens is handelingen te verrichten waarbij slechts een gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verplaatst en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet, dat kan worden volstaan met het verstrekken van de volgende gegevens:

- a. de resultaten van een nader onderzoek van het betrokken gedeelte, en
- b. een saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het bovengenoemde besluiten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat, is het - op

basis van artikel 6.1, derde lid van de Provinciale milieuverordening Zeeland - voor gedeputeerde staten mogelijk te besluiten geen toepassing te geven aan deze procedure. De terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 6 weken blijft dan achterwege en de definitieve beschikking wordt meteen afgegeven (verkorte procedure).

De melder heeft zoals gemotiveerd bij "de melding" om de verkorte procedure verzocht. In de directe omgeving van de betreffende locatie zijn geen belanghebbenden. Op grond hiervan hebben wij besloten geen toepassing te geven aan een openbare voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er meteen een definitieve beschikking wordt opgesteld. Deze beschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun bezwaar over de beschikking en bijbehorende stukken schriftelijk aan ons kenbaar te maken. De beschikking en bijbehorende stukken liggen van 3 augustus 2007 tot en met 13 september 2007 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Borsele.

Beschrijving locatie

Aan de Weelhoekweg te Borssele ligt een voormalige stortplaats. In de periode 1963 – 1972 is in restanten van een voormalige kreek afval gestort. Dit was voornamelijk huishoudelijk afval. Een gedeelte van de stortplaats maakt deel uit van het terrein waar bedrijfsactiviteiten voor een hoogspanningsstation gepland zijn. Hiervoor is het civieltechnisch noodzakelijk dat het stortmateriaal van dit gedeelte verwijderd wordt.

Verontreinigingssituatie

Om een inzicht in de aard en omvang van de verontreiniging te krijgen zijn verschillende bodemonderzoeken verricht. In het kader van het project NAVos is rondom de stortplaats het grondwater uit peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater matig verontreinigd is met arseen. Dit was ook het geval in het referentiemonster. Vermoedelijk is deze verontreiniging een gevolg van geochemische processen in de bodem en niet het gevolg van de aanwezigheid van de stortplaats.

In 2007 is door Sagro Milieu Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de totale ontwikkelingslocatie. Hierbij zijn drie boringen verricht ter plaatse van de voormalige stortplaats. In één boring is duidelijk stortmateriaal aangetroffen. Tijdens het veldwerk is hier een matige oliegeur waargenomen. Het grondwater uit deze boring is licht verontreinigd met aromaten.

Ter voorbereiding van de sanering zijn ter plaatse van de gehele voormalige stortplaats proefsleuven gegraven. Hierdoor is de omvang van de stortplaats voldoende bepaald. De totale stortplaats heeft een oppervlakte van circa 2300 m² en een stortvolume van circa 5000 m³. Hiervan is 870 m² en 1300 m³ ter plaatse van te ontwikkelen perceel.

Er is een monster van het stortmateriaal geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat dit materiaal verontreinigd is met zware metalen en minerale olie. De interventiewaarde voor zink en koper wordt overschreden. Tijdens de proefontgraving is er grondwater onttrokken. Dit grondwater was licht tot matig verontreinigd met individuele polycyclische aromaten.

In de ontwikkellocatie is een weg aanwezig. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van de verhardingslaag er sprake is van een verontreiniging met polycyclische aromaten. Aangezien deze laag geen bodem is, is deze verontreiniging niet meegenomen in deze beschikking.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Hypotheken 4

Er is sprake van een voormalige stortplaats. Op een stortplaats kan in principe van alles gestort zijn. Vaak wordt er voor de grond / veraard stortmateriaal in de stortplaats voldaan aan de volumecriteria en overschrijding van de interventiewaarde. Veelal is er dan ook sprake van een geval van ernstige verontreiniging. In het geanalyseerde grondmonster uit het stortmateriaal wordt de interventiewaarde voor zink ruim overschreden.

Voor grond wordt de interventiewaarde voor zink overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Een sanering is spoedeisend indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende: Bij zowel het huidige gebruik (braakliggend) als het beoogde gebruik (bedrijfsterrein) is er geen sprake van de aanwezigheid van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier. Aangezien het grondwater niet sterk verontreinigd is, is er ook geen sprake van een onaanvaardbare risico van verspreiding.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbepalingen (passieve beheersing).

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbepalingen moeten in acht worden genomen:

- geen graafactiviteiten en onttrekking van het grondwater.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen met tuin.

Voornemen tot saneren

In verband met de ontwikkeling tot bedrijfsterrein is er het voornemen om de bodem van de voormalige stortplaats te gaan saneren. Er is ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming een saneringsplan aangeboden.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie voormalige stortplaats betreft een immobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake is van het toekomstig bodemgebruik:

- bebouwing en verharding (III),
- natuurgebied, braakliggend

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

Er is geen uitgebreid saneringsonderzoek uitgevoerd. Wel zijn er in het saneringsplan voor de ontwikkelingslocatie globaal in het hoofdstuk saneringsonderzoek drie varianten beschreven, namelijk:

- het stortmateriaal ontgraven en afvoeren;
- het stortmateriaal verplaatsen naar het andere gedeelte van het stort;
- het stortmateriaal afdekken met een leeflaag.

In het saneringsonderzoek wordt geen keus gemaakt.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Sagro Milieu Advies voor de gehele voormalige stortplaats een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

Grond

Ter plaatse van de ontwikkellocatie en de westelijke punt van de stortplaats wordt het stortmateriaal ontgraven en afgevoerd naar de regionale stortplaats Midden Zeeland in Nieuwdorp. De ontgravingsdiepte varieert globaal van 1,5 tot 3,0 meter. De te ontgraven stortmateriaal wordt geschat op circa 1300 m³. De dunne afdeklaag wordt afzonderlijk in depot gezet. Afhankelijk van de resultaten van een depotbemonstering wordt de bestemming van deze grond bepaald.

Het resterende deel van de voormalige stortplaats wordt afgedekt met een laag van minimaal één meter schoon zand of schone grond. Uit het saneringsplan blijkt niet dat het schone zand dan wel de schone grond gecertificeerd is. Daarom is daartoe een voorschrift opgenomen.

Tijdstermijn uitvoering sanering

Verwacht wordt dat de graafwerkzaamheden circa twee weken duren. De sanering zal op korte termijn worden uitgevoerd.

Grondwater

Om de ontgraving in den droge te kunnen uitvoeren, is een bemaling noodzakelijk. De wijze van bemaling is nog niet bekend. Hiervoor wordt nog een bemalingsadvies opgesteld. Het opgepompte grondwater zal worden geloosd op een lozingspunt van het vuilwaterriool.

Hypotheek 4

Ontgravinggrenzen

De ontgravingsgrens wordt bepaald door de milieukundige begeleider aan de hand van zichtbare waarnemingen van stortmateriaal en de perceelsgrens van de ontwikkellocatie. Van de putbodem en putwanden zullen conform de BRL grondmonsters worden samengesteld en geanalyseerd. Op basis hiervan wordt een indruk van de aanwezigheid van een restverontreiniging verkregen.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Ter plaatse van de ontwikkellocatie zal naar verwachting geen stortmateriaal en geen restverontreiniging achterblijven. Op het resterend gedeelte wordt het stortmateriaal afgedekt met een meter dikke laag grond of zand. De nazorg bestaat uit het in stand houden van deze afdeklaag. Hiermee zijn geen extra kosten gemoeid.

Bemaling

Er zal nog een bemalingsadvies worden opgesteld. Aangezien er geen sprake is van een chemische verontreiniging van het grondwater, is er in het kader van de Wet bodembescherming geen noodzaak tot instemming met de bemaling.

Milieukundige begeleiding

De ontgraving van het stortmateriaal zal gebeuren onder begeleiding van een hiervoor gecertificeerde milieukundige. Deze persoon stelt na afloop het evaluatieverslag op.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Het transport van het stortmateriaal naar de regionale stortplaats moet plaats vinden in afgesloten vloeistofdicke containers of vrachtwagens.

Er zal gewerkt worden conform het Vervolgpakket 3T/0F in de publicatie "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater". Door de aannemer wordt voorafgaand aan de sanering een Plan van aanpak opgesteld.

Communicatie omwonenden

In de directe nabijheid zijn geen omwonenden.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen dient het besluit inzake de vaststelling van de ernstige verontreiniging en het oordeel over de spoed tot saneren te worden gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarom wordt dit besluit naar het Kadaster toegestuurd.

Het geval van ernstige verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummer 1323. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de

saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend.

In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel degene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als degene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit

verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie stortplaats Weelhoekweg te Borssele (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie A, nummer 1323) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van de voormalige stortplaats Weelhoekweg te Borssele, opgesteld door Sagro Milieu Advies te Heinkenszand wordt ingestemd. Dit in relatie tot het gebruik van de bodem op de locatie als bedrijfsterrein en natuurgebied/braakliggend.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

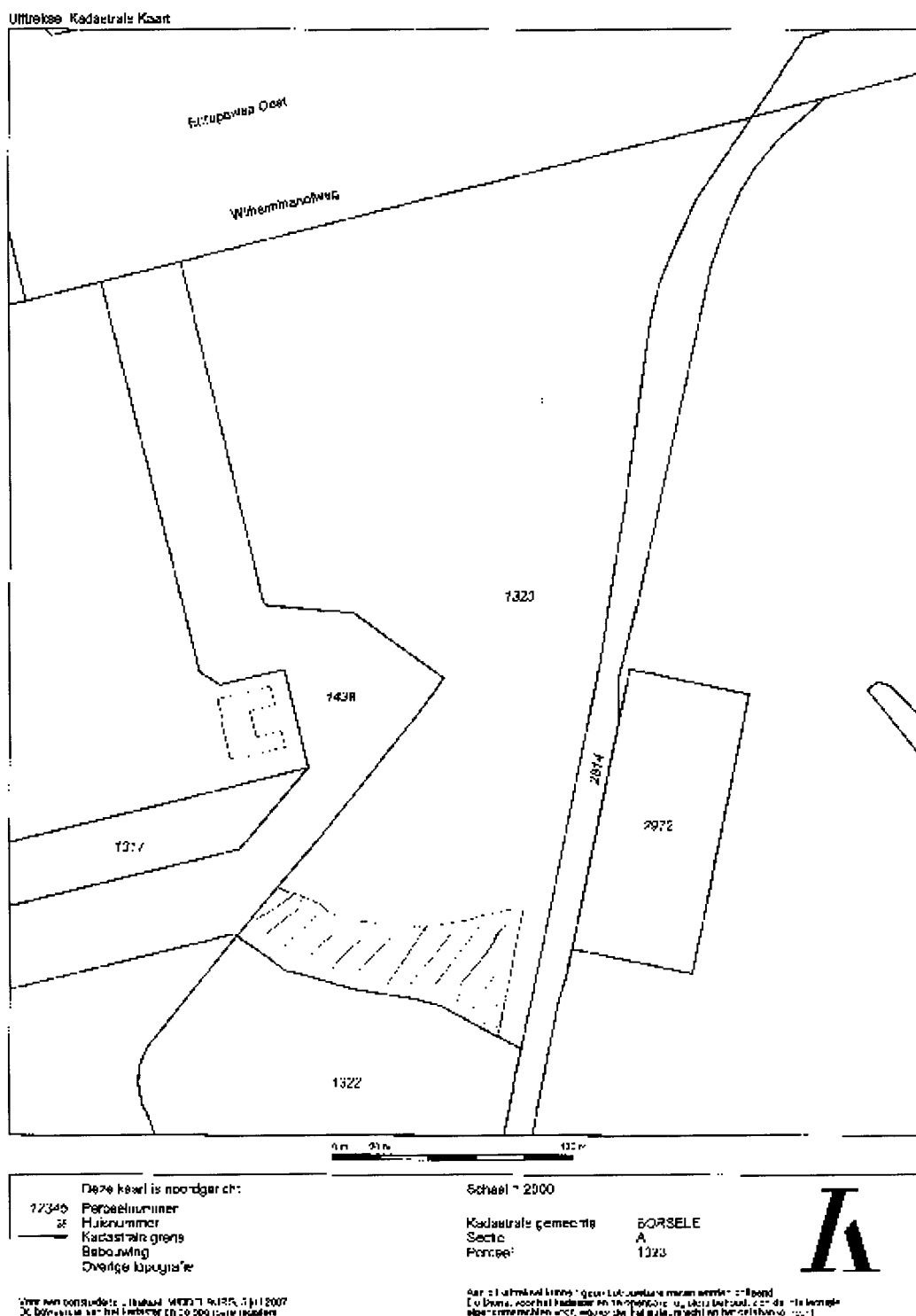
V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende gebruiksbepalingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen graafactiviteiten en geen grondwateronttrekking.
2. 1. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen met tuin.
2. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
3. Bij de uitvoering van de ontgraving van het stortmateriaal is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig.
4. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
5. Via certificering dient te worden aangetoond dat de aanvulgrond niet verontreinigd is.
6. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);

- de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
7. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
8. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan te minste moet bevatten.

gedeputeerde staten
namens dezen,

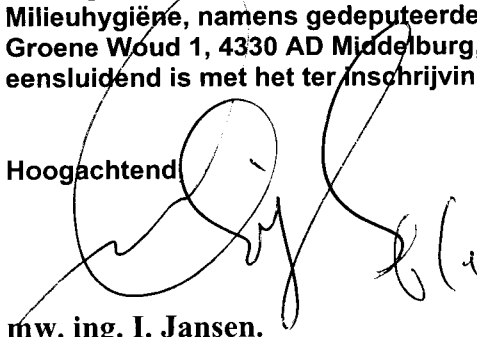
mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne



Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mevrouw ing. Ineke Jansen, hoofd van de afdeling Milieuhygiëne, namens gedeputeerde staten van de provincie Zeeland, Het Groene Woud 1, 4330 AD Middelburg, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Hoogachtend



mw. ing. I. Jansen.