

Plaats: Middelburg
Datum: 23 augustus 2007
Kenmerk: RMW0709706
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL070300211

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 27 juni 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming ontvangen van SMA Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens Themis Vastgoed B.V. te 's-Heerenhoek. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Groene Kruisstraat 3 te Waarde, kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985.

Het volgende stuk is bij ons ingediend: "Evaluatierapport grond- en puinsanering Groene Kruisstraat 3 te Waarde", SMA Zeeland B.V., d.d. 25 juni 2007, kenmerk 2374002. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 19 oktober 2006 is de beschikking met kenmerk RMW0612201 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Groene Kruisstraat 3 te Waarde, kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985 niet-ernstig is. In deze beschikking is er met het plan van aanpak voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is verwijdering van de verontreinigde grond om de locatie geschikt te maken voor wonen met tuin.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 10 april tot 26 juni 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is in drie gedeelten uitgevoerd. Gestart is met het ontgraven van het met asbest verontreinigd puin ter plaatse van het puinpad op het noordelijk gedeelte van het perceel. Dit puin (174 ton) is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberghe.

Uit de resultaten van de grondmonsters van de putbodem en putwanden blijkt dat er in de grond geen asbest boven de streefwaarde meer aanwezig is. Nadat de aanliggende carport verwijderd is, is ook hier het puin verwijderd.

Op het oostelijk gedeelte is tijdens de werkzaamheden een geringe olieverontreiniging geconstateerd. Deze is voldoende ontgraven en afgevoerd, samen met de andere met olie verontreinigde grond, naar een verwerkingsinstallatie. Het puinpad is aangevuld met gecertificeerd schoon puingranulaat.

De grond met een sterke puinbijmenging onder de voormalige loodsen is ontgraven en op de locatie in depot gezet. Uit de resultaten van het bodemonderzoek bleek dat er hier sprake was van een verontreiniging met zware metalen. Het gebied is tot circa één meter diepte ontgraven. Van de putbodem zijn grondmonsters genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat de gehalten aan zware metalen onder of net boven de streefwaarde voor een schone bodem liggen.

De vrijkomende grond en puin uit de depots is op de locatie gezeefd. De grove fractie (352 ton) is afgevoerd naar de puinbreker van Sagro Recycling Zeeland B.V. te Nieuwdorp. De fijne fractie is in de ondergrond verwerkt ter plaatse van de op de locatie aan te leggen weg. Deze fractie was licht verontreinigd met polycyclische aromaten en minerale olie (met lange ketenlengte), maar voldoet aan de samenstellingswaarde van het bouwstoffenbesluit.

Het ontgraven gedeelte zal tijdens het bouwrijp maken worden aangevuld met zand en grond. De grond moet qua kwaliteit voldoen aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin.

Het derde gedeelte van de sanering bestond uit het ontgraven van de met olie verontreinigde grond op het zuidelijk gedeelte ter plaatse van de voormalige olietank. Aan de hand van zintuiglijke waarnemingen heeft de milieukundige begeleider de omvang van de ontgraving bepaald. Na ontgraving zijn van de putbodem en putwanden grondmonsters genomen en geanalyseerd. Van deze monsters ligt het gehalte aan minerale olie onder de in het plan van aanpak gestelde terugsaneerwaarde van 10% van de interventiewaarde.

Er is tot maximaal 1,8 m-mv ontgraven. De verontreinigde grond (388 ton) is voor verwerking afgevoerd naar Zeeuwgrond te Nieuwdorp. De ontgraving is tot 1 m-mv aangevuld met schone en gecertificeerde grond. Tijdens het bouwrijp maken zal er verder aangevuld worden met geschikt zand en grond.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de matig tot sterk met minerale olie, zware metalen of asbest verontreinigde bodem voldoende verwijderd is. Er is geen restverontreiniging achtergebleven. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik van woningen met tuinen.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming, zoals dat artikel luidde voor 1 juli 2007, is de beschikking ingevolge artikel 29 en 37 Wet bodembescherming betreffende de ernst van de verontreiniging geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op de percelen geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985 kan komen te vervallen. Op grond van artikel 1, onder b, sub 1 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt dit besluit daartoe opnieuw aangeboden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van SMA Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Groene Kruisstraat 3 te Waarde (kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985) wordt ingestemd.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op de percelen geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985 kan komen te vervallen. Op grond van artikel 1, onder b, sub 1 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt dit besluit daartoe opnieuw aangeboden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bodem/beschikking



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WAARDE
25	Huisnummer	Sectie	E
—	Kadastrale grens	Perceel	984
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 20 augustus 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.