

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 14 mei 2007 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Karel Doormansstraat ong. te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4063 en 5159. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door SMA Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens de Regionale Woningbouwvereniging Samenwerking te Goes en bevat de volgende stukken:

- Verkennend bodemonderzoek, Grontmij, d.d. 29 oktober 1996, kenmerk 3361651.31.R001
- Aanvullend bodemonderzoek, Grontmij, d.d. 12 augustus 1999, kenmerk 338144. 31.R001
- Aanvullend bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., d.d. 3 juni 2004, kenmerk RvdW/DL/840093
- Aangepaste rapportage bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., d.d. 8 juli 2004, kenmerk RvdW/DL/840093

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Voorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het bovengenoemde besluit (vaststelling ernst en spoedeisendheid) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 29 juni tot en met 9 augustus 2007 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes.

Zienswijze

Op 7 augustus 2007 is een zienswijze van de gemeente Goes op de ontwerpbeschikking binnengekomen. De zienswijze houdt het volgende in: de verontreinigingssituatie is niet goed ingetekend op de bijgevoegde kadastrale kaart. Er zijn op dit moment geen gegevens voor handen waaruit blijkt dat de verontreiniging in westelijke richting doorloopt tot aan de Piet Heinstraat. Tussen de bebouwing van Piet Heinstraat 2 en 2B zijn immers geen boringen verricht.

Naar aanleiding van deze zienswijze overwegen wij het volgende. Op dit moment zijn inderdaad geen gegevens voor handen waaruit blijkt dat de verontreiniging in westelijke richting doorloopt tot aan de Piet Heinstraat. Derhalve zullen wij de verontreinigingscontouren op de bijgevoegde kadastrale kaart corrigeren.

Beschrijving locatie

In 1996 is het kader van bouwactiviteiten een bodemonderzoek uitgevoerd op een aantal percelen tussen de Karel Doormanstraat en M.A. de Ruyterlaan te Goes. Uit de resultaten blijkt dat de bodem van deze locatie niet verontreinigd is. Tijdens graafwerkzaamheden in 1998 is er zintuiglijk met carbolineum verontreinigde grond aangetroffen. Via bodemonderzoeken is de omvang van deze verontreiniging bepaald. Eén van de eigenaren wil een uitspraak over de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van een eventuele sanering.

Verontreinigingssituatie

In 1998 is zagezegd tijdens graafwerkzaamheden in de grond zintuiglijk een verontreiniging met carbolineum aangetroffen. In 1998/1999 is door Grontmij in twee fasen een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het veldwerk is in een aantal boringen een carbolineumgeur geconstateerd. Uit de resultaten blijkt dat vooral de ondergrond matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen, polycyclische aromaten en minerale olie. De bovengrond is verontreinigd met zware metalen. Deze verontreiniging wordt veroorzaakt door het puin in het sintelpad.

De interventiewaarden voor arseen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink, polycyclische aromaten en minerale olie wordt overschreden. De omvang van de verontreinigde grond boven de interventiewaarde is circa 90 m². De hoeveelheid is circa 120 m³.

Het grondwater uit één peilbuis in de kern van de verontreiniging is licht verontreinigd met aromaten en zink en matig verontreinigd met minerale olie en naftaleen. De interventiewaarden worden niet overschreden. In de overige peilbuizen is geen verontreiniging van het grondwater aangetoond.

In 2004 is door SMA Zeeland B.V. een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn grondboringen verricht in het tracé van de voormalige sloot. In deze boringen is op een diepte van circa 1 – 1,5 meter een sliblaag aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat deze sliblaag matig tot sterk verontreinigd is met de zware metalen lood en zink en met polycyclische aromaten. De laag boven en de laag onder dit slib is niet verontreinigd. De omvang van de verontreiniging is niet afgeperkt. Waarschijnlijk is de sliblaag van de volledige voormalige sloot verontreinigd. Er is nu een strook van 100 meter lengte onderzocht. De gehalten nemen met de afstand vanaf de plaats van de verontreiniging met carbolineum wel af. In ieder geval is er circa 200 m² en 120 m³ grond verontreinigd boven de interventiewaarde.

De oorzaak van de aangetroffen bodemverontreiniging is onduidelijk. Er zijn voor zover bekend geen bedrijfsactiviteiten geweest. Wel is er sprake van een voormalige sloot en een nabijgelegen gegraven put waarin mogelijk afvalstoffen terecht zijn gekomen. Ter plaatse van de voormalige sloottracé is later een sintelpad aangelegd. Ter plaatse van het sintelpad is de grond/puin matig tot sterk verontreinigd met zware metalen.

Voor de bepaling van de ernst en spoedeisendheid is de omvang van de verontreiniging voldoende bepaald.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodem-sanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond worden in ieder geval de interventiewaarden voor zink, polycyclische aromaten en minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat bij het huidig gebruik als openbaar groen, pad en tuin er geen sprake is van onaanvaardbare humane, risico's, ecologische risico's of verspreidingsrisico's. De verontreiniging zit buiten de verharding namelijk niet in de bovengrond.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Indien gedeputeerde staten vaststellen dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier die tot een spoedige sanering moeten leiden dan kunnen gedeputeerde staten, op grond van artikel 37 lid 4 van de Wet bodembescherming, aangeven welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

- geen verspreiding van grond door graafactiviteiten ter plaatse van de verontreiniging;
- geen onttrekking van grondwater.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen. De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- geen graafactiviteiten ter plaatse van de verontreinigde grond.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden.

Kadastrale registratie

Per 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken in werking getreden. Artikel 1 van deze wet verplicht het bevoegd gezag publiekrechtelijke beperkingen, zoals bijvoorbeeld ernstige bodemverontreiniging of nazorgverplichtingen, die op een kadastraal perceel rusten en voortvloeien uit een beperkingsbesluit, genoemd in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan het Kadaster aan te bieden. Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit, betreffende de vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging (artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid), gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt het besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Op een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4063 en 5159 bevindt zich verontreiniging van de grond boven interventiewaarde. Deze percelen worden derhalve geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de interventiewaardecontouren op de betrokken percelen zijn aangegeven.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie tussen de Karel Doormanstraat en de M.A. de Ruysterlaan te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4063 en 5159) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Kadastrale registratie

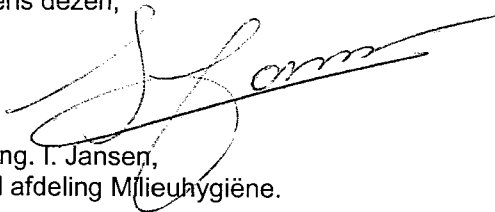
Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit, betreffende de vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging (artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid), gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt het besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- 1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen: geen verspreiding van verontreinigde grond en het onttrekken van grondwater.
- 2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen graafactiviteiten.

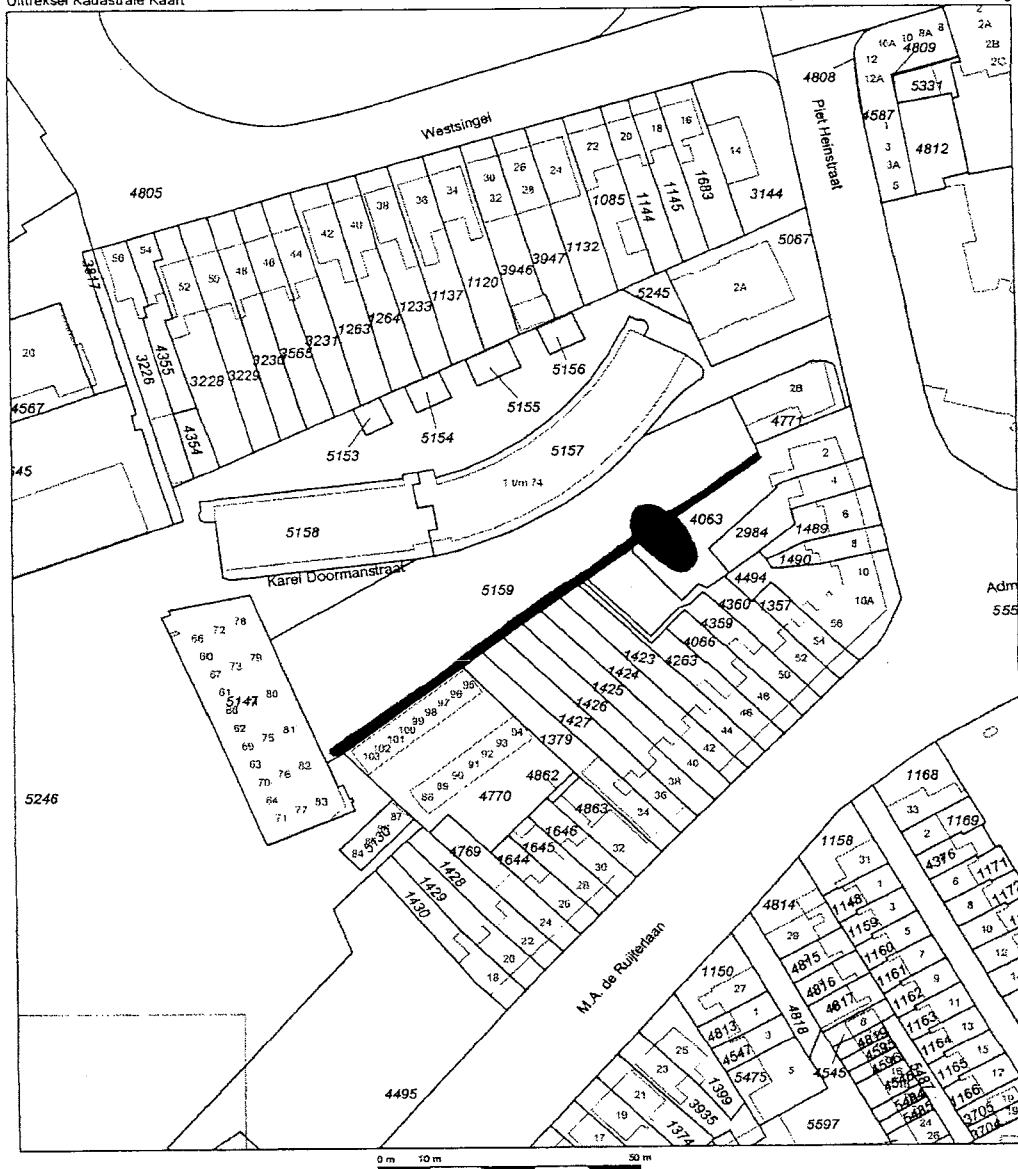
Gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', is written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bodem/beschikking



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente GOES
 Sectie C
 Perceel 5159



Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 21 mei 2007
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.