



Provincie Zeeland

Plaats: Middelburg
Datum: 30 augustus 2006
Kenmerk: RMW0609961
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067500053

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 28 juli 2006 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal namens Kerckhaert Beheer B.V. te Vogelwaarde. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Rapenburg 72-78 te Vogelwaarde, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 1287 en 2073.

Het evaluatieverslag is opgesteld door Wematech Bodemadviseurs op 25 juli 2006 met als kenmerk HH061856.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om het te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 14 juli 2005 is de beschikking met kenmerk 0507343 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie op de locatie Rapenburg 74-78 te Vogelwaarde, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummer 2073 een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft. Tevens is bepaald dat de sanering van dit geval van verontreiniging niet spoedeisend is.

Verder is bepaald dat op de locatie Rapenburg 72, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummer 1287 sprake is van verontreiniging met zink. Hier betreft het geen geval van ernstige verontreiniging.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Er is uitgegaan van een multifunctionele saneringsdoelstelling, zoals verwoord in artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 9 mei 2006 tot en met 7 juni 2006.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd door Sturm & Dekker B.V. te Oostkapelle en is milieukundig begeleid door milieutechnisch adviesbureau Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal.

Op de locatie was een immobiele zinkverontreiniging in de bovengrond en een mobiele verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater aanwezig.

Zinkverontreiniging

De zinkverontreiniging in de bovengrond is middels ontgraven tot circa 0,5 meter minus maaiveld verwijderd en afgevoerd naar de reiniger. In totaal is 119,28 ton met zink verontreinigde grond afgevoerd naar de reiniger A&G Milieutechniek te Europoort. Uit de controlemonsters van de putbodems blijkt dat in de westelijk gelegen putbodem van de ontgraving voor de zware metalen: koper, lood, zink en kwik nog (licht) verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden voor schone grond zijn aangetoond. In de oostelijk gelegen putbodem van de ontgraving blijkt in de grond nog een sterke verontreiniging met arseen, zink en een matige verontreiniging met lood aanwezig te zijn. Er is dus een restverontreiniging achtergebleven. Op de bodem van put is een worteldoek met daarop schoon zand aangebracht. Daarna is deze locatie ingericht als parkeerplaats met klinkerverharding.

Tanks en olieverontreiniging

Ter plaatse van de olieverontreiniging is de puinhoudende bovengrond apart ontgraven en afgevoerd. De aanwezige ondergronds 6.000 liter tank (welke lek was) is gereinigd, verwijderd en afgevoerd door Wubben Tank- en Bodemsanering B.V. Tevens is het aanwezige olie/water mengsel (820 kg) afgevoerd naar Wubben Oliehandel te Roosendaal. De verontreinigde grond is ontgraven op basis van de resultaten van het bodemonderzoek en zintuiglijke waarnemingen. De verontreinigde grond is tot een diepte van maximaal 4,0 meter minus maaiveld ontgraven, over een oppervlakte van circa 300 m². Er zijn grondmonsters genomen van de putbodem en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond van de putbodem niet verontreinigd is. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden voor een schone bodem. Vanwege de aanwezigheid van bebouwing van de fabriekshal is in de noordelijke putwand een restverontreiniging in de grond met minerale olie achtergebleven. Het betreft een lichte verontreiniging. De restverontreiniging is visueel afgescheiden van het schone aanvulzand middels een folie. Tijdens de ontgraving bleek dat de verontreiniging (zuid-oostelijke wand van de ontgraving) zich deels onder de bebouwing van een loods bevond. In een latere fase (23 t/m 29 mei 2006) is de loods gesloopt en verwijderd en is de verontreinigde grond ontgraven. Uit de analyseresultaten van de putbodem en het wandmonster blijkt dat voldoende is ontgraven. De analyseresultaten van de overige wandmonsters zijn eveneens niet verontreinigd. De gehalten liggen allen onder de streefwaarden voor een schone bodem.

In totaal is 1.401,64 ton met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd naar de reiniger A&G Milieutechniek te Europoort.

De ontgravingsput is aangevuld met gecertificeerd schoon zand.

Tijdens de grondsanering is een bemaling toegepast waarbij verontreinigd grondwater is onttrokken, gezuiverd (via een olie-/waterafscheider) en vervolgens geloosd op de riolering conform de eisen van het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen. Er is tijdens de grondsanering circa 4.056 m³ grondwater onttrokken.

Na de grondsanering is in de aangevulde ontgravingsput in het midden een peilbuis geplaatst. Het grondwater van deze peilbuis is bemonsterd, hierin zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Er is dan ook geen afzonderlijke grondwatersanering gestart.

Tijdens de uitvoering van de sanering is een inspectiebezoek door onze handhavers uitgevoerd. Er zijn geen bijzondere afwijkingen geconstateerd. Tevens zijn door adviesbureau Aqua Terra Water en Bodem B.V. controlemonsters van de wanden en bodems van de ontgravingsput verricht. De resultaten van deze controlemonsters vertonen geen significante verschillen met de monsters van Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Tijdens de sanering zijn afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan en de beschikking geconstateerd, deze betroffen:

1. het achterblijven van een restverontreiniging in de grond ter plaatse van het oostelijk deel van de ontgraving bij de zinkverontreiniging. De restverontreiniging bestaat uit een sterke verontreiniging met arseen, lood en zink. In afwijking van de beschikking zijn geen eindmonsters van de wanden genomen en is niet alle verontreinigde grond in de diepte ontgraven. Door het aangebrachte worteldoek op circa 0,5 meter minus maaiveld, het schone aanvulzand en de aangebrachte klinkerverharding is contact met de restverontreiniging niet mogelijk en kunnen wij instemmen met deze maatregelen;
2. het aantreffen van asbesthoudende plaatmaterialen in de bovengrond aan de oostzijde van de ontgravingsput ter plaatse van de oliespot. De grondsanering is tijdelijk stilgelegd. In overleg met de Provincie Zeeland zijn de asbesthoudende materialen uit de puinhoudende grond verwijderd middels "handpicking". Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door een DTA'er van Sturm en Dekker b.v. Het asbesthoudend materiaal is dubbelverpakt en afgevoerd, tezamen met de sanering van de golfplatendaken van de nabij gelegen fabriekshallen van de hoefijzerfabriek;
3. de aanwezigheid van 2 kleine vierkante tanks in de ontgravingsput van de minerale olie verontreiniging. De tanks waren lek en bevatten nog product. Het betrof de zwaardere oliefracties. De tanks zijn gesaneerd door Wubben Tank- en Bodemsanering B.V. te Roosendaal;
4. het achterblijven van een geringe restverontreiniging met minerale olie in de grond in de noord-oostelijke wand tegen het fabrieksgebouw aan. Deze is middels een folie gescheiden van het schone aanvulzand. Met deze maatregel kunnen wij instemmen.

Gezien het gebruik van de locatie als bedrijfsterrein is voldoende gesaneerd en kunnen wij instemmen met het evaluatieverslag.

Nazorg

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat er na sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven. Daarnaast blijkt uit dit evaluatieverslag dat er gebruiksbeperkingen en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn.

Restverontreiniging

Na de sanering zijn er op de locatie een 2-tal restverontreinigingen achtergebleven. In de grond is een sterke immobiele restverontreiniging met zware metalen (arsen en zink) achtergebleven op een diepte van 0,5 m -mv (gedeeltelijk op perceel Gemeente Hontenisse, sectie S nummer 1287). Deze verontreiniging is stabiel. Tevens is in de grond een lichte restverontreiniging met minerale olie achtergebleven (gedeeltelijk op perceel Gemeente Hontenisse, sectie S nummer 2073). Deze restverontreiniging bevindt zich tegenaan de zuid-westelijke hoek van de fabriekshal over een lengte van 10 meter en een diepte vanaf maaiveld tot 3,0 m -mv. Gezien de nog geringe concentratie (lichte streefwaarde overschrijding) van minerale olie en de afstand van de voormalige kern van de verontreiniging, kan worden aangenomen dat deze restverontreiniging beperkt van omvang is. Deze verontreiniging is stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Ter plaatse van de immobiele restverontreiniging met zink in de grond is een geotextiel op een diepte van 0,5 meter minus maaiveld aangebracht.

Ter plaatse van de mobiele restverontreiniging met minerale olie in de grond is een folie aangebracht, welke gescheiden is van het schone aanvulzand. De actuele risico's voor het gebruik als bedrijfsterrein zijn weggenomen. Indien in de toekomst de restverontreiniging bereikbaar wordt, is het wenselijk om deze alsnog te verwijderen.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

- Ter plaatse van de immobiele restverontreiniging, dient de verharding gehandhaafd te blijven. Tevens dient de onderliggende leeflaag tot het worteldoek op 0,5 meter minus maaiveld gehandhaafd te blijven.
- Ter plaatse van de mobiele restverontreiniging mag niet zonder meer in de grond worden gegraven.

Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie als bedrijfsterrein. Indien dit gebruik wordt gewijzigd kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel een 2-tal restverontreinigingen in de grond (een sterke restverontreiniging en een lichte restverontreiniging) zijn achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op een gedeelte van de percelen Rapenburg 72 en Rapenburg 74-78 kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 1287 en 2073.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de restverontreiniging bij de betrokken percelen is aangegeven.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

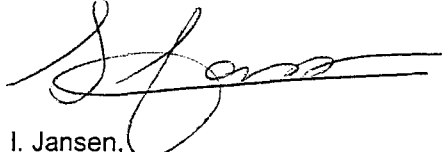
B E S L U I T*Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Rapenburg 72-78 te Vogelwaard (kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 1287 en 2073) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - Ter plaatse van de immobiele restverontreiniging, dient de verharding gehandhaafd te blijven. Tevens dient de onderliggende leeflaag tot het worteldoek op 0,5 meter minus maaiveld gehandhaafd te blijven.
 - Ter plaatse van de mobiele restverontreiniging mag niet zonder meer in de grond worden gegraven.
2.
 - a. De wijziging van het gebruik van de bodem in 'wonen met tuin' dient te worden gemeld.
 - b. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.