

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 2 juli 2007 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Bossestraat 9 en 21 te Vogelwaarde, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 2219, 2218, 1951 en 1952. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Colsen te Hulst namens Scheerders Transportbedrijf te Vogelwaarde en bevat de volgende stukken:

- Aanvullend nader onderzoek, Colsen 27 juni 2007 projectnummer CSN06-0361 met bijlage waarin de voorgaande onderzoeken zijn opgenomen.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuvordering Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 9 augustus tot en met 19 september 2007 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking en de op zaak betrekking hebbende stukken naar voren gebracht.

Beschrijving locatie

De locatie aan de Bossestraat 9 en 21 te Vogelwaarde is sinds 1931 in gebruik door Transportbedrijf Scheerders. Voordien was sprake van een bouwbedrijf op het westelijk deel en het overig deel had een agrarische bestemming. Het terrein is circa 2,3 hectare groot en in de directe omgeving is sprake van woonhuizen.

De hoofdactiviteiten van het bedrijf zijn: stalling wagen en machinepark, onderhoudswerkplaats, verfspuiterij, wasplaatsen, tankstation, op en overslag van goederen en kantoren.

Er zijn diverse onder en bovengrondse tanks aanwezig of aanwezig geweest.

Vijf van de voormalige tanks zijn verwijderd, één tank is volgeschuimd. Het bedrijf heeft zich aangesloten bij de stichting BSB. In dat kader zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

De bodemopbouw ter plaatse is als volgt te beschrijven. Een deklaag van zand en klei met een dikte van ca. 1,5 m waarna een veenlaag van wisselende dikte voorkomt. Hieronder is sprake van fijn zand tot circa 21 m waarna een klei pakket aanwezig is. De grondwaterspiegel ligt rond de 1,5 m-mv, de stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk gericht.

Verontreinigingssituatie

De BSB onderzoeken hebben zich met name gericht op de verdachte plaatsen. Niet onderzocht is het relatief jonge tankstation van 1994 en de eveneens relatief gezien jonge wasplaats. Tevens is het met puin en sintels verharde terrein niet onderzocht.

Wel onderzocht zijn:

1. Verwijderde HBO tank voorzijde oude loods + volgeschuimde benzinetank + afleverpomp aan straatzijde
2. Verwijderde HBO of dieseltank achterzijde oude loods
3. Verwijderde ondergrondse afvalolietank + huidige bovengrondse tank aan achterzijde werkplaats + smeerkuil + olieopslag binnen en verfspuiterij
4. Opslag verfproducten in kast in magazijn
5. Oliebar in oude loods
6. Voormalige olieopslag in vaten
7. Wasplaats buiten
8. Ontmantelde tankstation incl. tanks.

Op deellocatie 1 is minerale olie en vluchtige aromaten in de grond aangetoond boven de interventiewaarde. In het grondwater is naftaleen en minerale olie aangetoond boven de interventiewaarde.

Op deellocatie 2 is minerale olie aangetoond boven de interventiewaarde.

Op deellocatie 3 en 4 werd geen noemenswaardige verontreiniging aangetoond. Ter plaatse van deellocatie 5 en deellocatie 6 is in de grond minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond. Bij deellocatie 6 is in het grondwater benzeen boven de interventiewaarde en xyleen boven de tussenwaarde aangetoond. Deellocatie 7 bevatte geen noemenswaardige verontreinigingen. Ter plaatse van deellocatie 8 zijn alleen streefwaarde overschrijdingen voor minerale olie aangetoond.

Een nader onderzoek is noodzakelijk op de deellocaties:

Verwijderde HBO tank voorzijde oude loods + volgeschuimde benzinetank + afleverpomp aan straatzijde.

Verwijderde HBO of dieseltank achterzijde oude loods.

Oliebar in oude loods.

Voormalige olieopslag in vaten.

Het nader onderzoek is uitgevoerd in 2005. De verontreinigingen zijn tijdens dit onderzoek niet volledig ingekaderd zodat in 2007 een aanvullend onderzoek is uitgevoerd.

In het laatste onderzoek is de omvang bepaald van de verontreinigingen. De onderstaande nummering in de deellocaties is afkomstig uit het aanvullend onderzoek.

Deellocatie 1 Verwijderde HBO of dieseltank achterzijde oude loods

Op deze deellocatie is in de grond en grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het onderzoeksbureau heeft op deze deellocatie verschillende grondmonsters onderzocht op het organisch stof gehalte. Hierin bleek een grote spreiding welke wordt veroorzaakt door de aanwezige veenlaag of veenbrokken. De aangetroffen minerale olie gehalten zijn voor verschillende boringen apart getoetst aan de gecorrigeerde toetsingswaarde. Hierdoor is een beeld weergegeven van de verontreiniging, waarin de absolute waarde in het als streefwaarde gearceerde gebied hoger kan zijn dan de waarde in het als interventiewaarde gearceerde gebied (de interventiewaarde fluctueert binnen één vlek hierdoor tussen 1000 mg/kg en 15000 mg/kg).

Deze benadering achten wij niet geheel correct. Indien uitgegaan wordt van een gemiddeld organisch stof gehalte van rond de 4 mg/kg ontstaat een reëler beeld.

Circa 45 tot 50 m³ grond is boven de interventiewaarde verontreinigd met minerale olie, in het grondwater is minder dan 100 m³ sterk verontreinigd.

Deellocatie 2 Verwijderde HBO tank voorzijde oude loods + volgeschuimde benzinetank + afleverpomp aan straatzijde

Op deze deellocatie is in het nader onderzoek vastgesteld dat sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en xyleen in de grond en een sterke verontreiniging met minerale olie en naftaleen in het grondwater. Getracht is de verontreiniging tijdens het aanvullend onderzoek verder in beeld te brengen. De sterke verontreiniging van de bovengrond met minerale olie en vluchtige aromaten, hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan de voormalige afleverpompen, is analytisch niet geheel afgebakend. De getekende interventiecontour in de grond aan de voorzijde loopt mogelijk in noordelijke richting wat verder door.

Verticaal is de verontreiniging met voornamelijk minerale olie zintuiglijk afgebakend op circa 2 m-mv, op deze diepte begint (ongeveer) de veenlaag. Analytisch is op 4,20 m-mv nog een tussenwaarde overschrijding aangetoond voor minerale olie. Het onderzoeksbureau stelt dat mogelijk sprake is van verontreiniging van het boorgat. De streefwaarde contour wordt verondersteld wel in de veenlaag te zijn doorgedrongen, hoewel ze ook veronderstellen dat de veenlaag ondoordringbaar is. Dit is niet geheel duidelijk. De genoemde hoeveelheden verontreiniging boven de interventiewaarde zijn hierdoor mogelijk iets hoger dan in het rapport weergegeven. Dit heeft geen consequenties voor de beoordeling ernst en spoedeisendheid. Wel kan het consequenties hebben bij een eventuele sanering. Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De lichte verontreiniging strekt zich uit tot circa 4 m-mv, derhalve is de verontreiniging blijkbaar toch doorgedrongen in de veenlaag.

Circa 90 tot 100 m³ grond is sterk verontreinigd met minerale olie en deels met vluchtige aromaten. In het grondwater is een bodemvolume minimaal 120 m³ sterk verontreinigd met minerale olie en deels vluchtige aromaten.

Deellocatie 3 en 4 Oliebar in oude loods en locatie olieopslag in vaten/voormalige HBO tank

Gezien de ligging en activiteiten wordt deellocatie 3 en 4 gezien als één geval.

In de grond ter plaatse van de voormalige oliebar (3) is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie. Zintuiglijk is de verontreiniging aangetoond tot circa 2,20 m-mv, terwijl de veenlaag hier begint op circa 1,70 m-mv. Analytisch is een streefwaarde overschrijding gemeten op een diepte van 1,70-2,20 m-mv. Het rapport geeft hiervoor de verklaring van verontreiniging van het monster door bovengelegen lagen tijdens het boren. Gesteld wordt dat de sterke verontreiniging zich uitstrekt tot circa 1,0 m-mv. Horizontaal gezien is de verontreiniging in oostelijke richting zintuiglijk noch analytisch niet geheel afgebakend. Het volume verontreiniging boven de interventiewaarde wordt gesteld op circa 42 m³, mogelijk is dit volume iets groter. Dit heeft geen consequenties voor de beoordeling ernst en spoedeisendheid. Wel kan het consequenties hebben bij een eventuele sanering.

In het grondwater is geen sprake van een sterke verontreiniging.

Bij de opslag in vaten (4) is tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek in 1997 sprake van een interventiewaardeoverschrijding voor minerale olie, benzeen en xyleen in de grond. Tijdens het nader onderzoek wordt minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond tot minimaal de veenlaag. Zintuiglijk is verontreiniging aangetroffen tot circa 1,60 m-mv, analytisch wordt de streefwaarde overschreden tot circa 3,70 m-mv. Vluchtige aromaten worden boven de streefwaarde aangetoond. De genoemde hoeveelheden verontreiniging boven de interventiewaarde met minerale olie is mogelijk iets hoger dan in het rapport weergegeven. Dit heeft geen consequenties voor de beoordeling ernst en spoedeisendheid. Wel kan het consequenties hebben bij een eventuele sanering.

In het grondwater is in het eerder uitgevoerde onderzoek een interventiewaarde overschrijding aangetoond voor minerale olie, benzeen en xyleen tot een diepte van 4,5 m-mv. Naftaleen wordt aangetoond boven de streefwaarde. De omvang van de aromaten verontreiniging valt binnen de contour van de minerale olie verontreiniging. De verontreiniging is tijdens het aanvullend onderzoek verder in beeld gebracht. De in het rapport genoemde verticale grens van de grondwaterverontreiniging van 3,0 m-mv wordt mogelijk overschreden waardoor ook hier geldt dat de totale hoeveelheid mogelijk iets hoger ligt. Dit heeft geen consequenties voor de beoordeling ernst en spoedeisendheid. Wel kan het consequenties hebben bij een eventuele sanering.

Op beide deellocaties (3 en 4) samen is circa 135 tot 150 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie en deels met vluchtige aromaten. In het grondwater is een bodemvolume minimaal 140 tot 150 m³ sterk verontreinigd met minerale olie en deels met vluchtige aromaten.

Asbest

Daarnaast is op de deellocaties 1, 3 en 4 een verkennend onderzoek asbest uitgevoerd. Op deellocatie 1 is asbestverdacht materiaal gevonden, maar blijkt analytisch geen sprake te zijn van asbest. Op deellocatie 4 worden op de bodem enkele asbestverdachte plaatmaterialen aangetoond tot een diepte van 10 cm -mv. In de B1, B2 en C1 monsters wordt analytisch asbest aangetoond. Het gaat om chrysotiel en crocidoliet.

In de genomen grondmonsters wordt geen hecht gebonden of niet hecht gebonden asbest aangetoond, een nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel dienen de asbest plaatmaterialen op deellocatie 4 verwijderd te worden op de gebruikelijke verwijderingswijze voor asbest. In de conclusies van het rapport staat vermeld dat de asbest plaatmaterialen inmiddels verwijderd zouden zijn.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Opgemerkt wordt dat naar onze mening de verontreinigingen zowel verticaal als horizontaal niet geheel afgebakend zijn, omdat niet is voldaan aan het criterium van schone boringen c.q. aantoonbaar schone bodemlagen. Daarnaast komen de zintuiglijke en analytische waarnemingen niet op alle plaatsen even goed met elkaar overeen. De aanwezigheid van een veenlaag op wisselende diepten en de aanwezigheid van veenbrokken, waardoor grote verschillen bestaan in de aan organisch stof gerelateerde toetsingswaarden, maakt beoordeling van de omvang van de verontreinigingen niet gemakkelijker.

Op basis van alle uitgevoerde onderzoeken kan de omvang van de verontreiniging met minerale olie wel voldoende in beeld gebracht worden voor een uitspraak omtrent ernst en spoedeisendheid. Op het moment dat gesaneerd gaat worden dient de omvang opnieuw bepaald te worden aan de hand van de terugsanerwaarden voor mobiele verontreinigingen.

Geval 1. Verwijderde HBO of dieseltank achterzijde oude loods (deellocatie 1)

Circa 45 tot 50 m³ grond is boven de interventiewaarde verontreinigd met minerale olie, in het grondwater is minder dan 100 m³ sterk verontreinigd.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Geval 2. Verwijderde HBO tank voorzijde oude loods + volgeschuimde benzinetank + afleverpomp aan straatzijde (deellocatie 2)

Circa 90 tot 100 m³ grond is sterk verontreinigd met minerale olie en deels met vluchtige aromaten. In het grondwater is een bodemvolume minimaal 120 m³ sterk verontreinigd met minerale olie en deels vluchtige aromaten.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Geval 3 (combinatie de deellocaties 3 en 4) Oliebar in oude loods en locatie olieopslag in vaten/voormalige HBO tank.

Op beide deellocaties samen is circa 135 tot 150 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie en deels met vluchtige aromaten. In het grondwater is een bodemvolume minimaal 140 tot 150 m³ sterk verontreinigd met minerale olie en deels met vluchtige aromaten.

Op grond van de concentraties en/of de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor de drie gevallen van ernstige verontreiniging het volgende: er zijn geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van de drie gevallen van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij

het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

Wijziging in gevoeliger gebruik dan kantoren en industrie en deels infrastructuur.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt een afschrift van de besluiten vaststellen ernst en spoedeisendheid gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van deze besluiten bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 2219, 2218, 1951 en 1952. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de interventiewaardecontouren van de gevallen van verontreiniging zijn ingetekend.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

De verontreiniging op de locatie Bossestraat 9 en 21 te Vogelwaarde betreft drie gevallen van ernstige verontreiniging:

1. een geval met minerale olie op het perceel kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummer 2219 ter plaatse van de verwijderde HBO of dieseltank achterzijde oude loods (deellocatie 1);
2. een geval met minerale olie en vluchtige aromaten op het perceel kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 2218 en 2219 ter plaatse van de verwijderde HBO tank voorzijde oude loods en volgeschuimde benzinetank en afleverpomp aan straatzijde (deellocatie 2);
3. een geval van verontreiniging minerale olie en vluchtige aromaten op het perceel kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie S, nummers 1951, 1952 en 2219 ter plaatse van de oliebar in oude loods en locatie olieopslag en vaten/voormalige HBO tank (deellocatie 3 en 4).

Spoedeisendheid van de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging

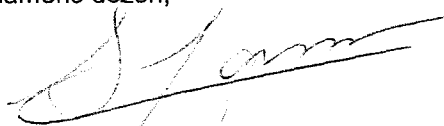
De sanering van de drie gevallen van ernstige verontreiniging is niet-spoedeisend.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wijzigingen in gevoeliger gebruik dan kantoren en industrie en deels infrastructuur.
2. De melding wordt zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

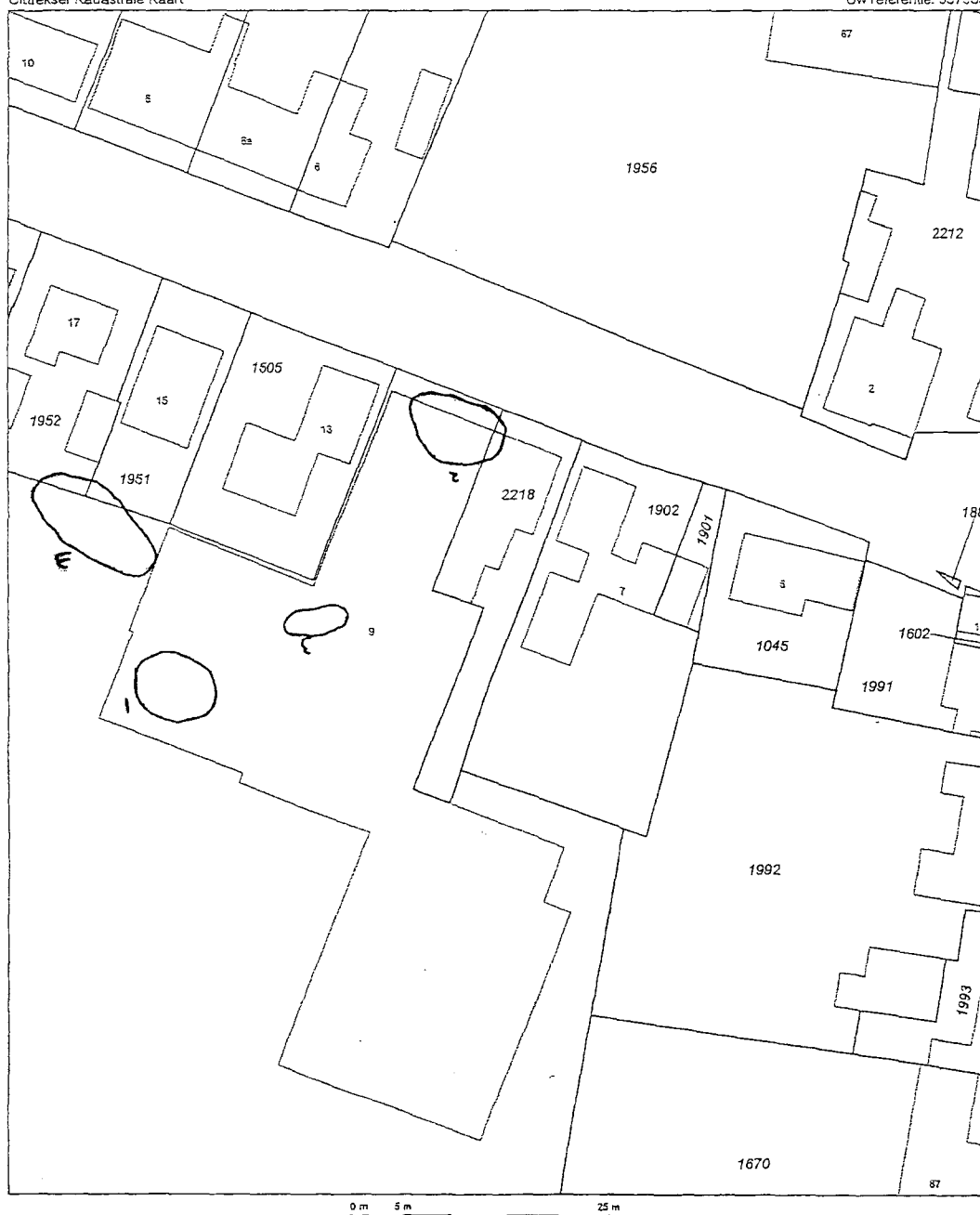
Gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 957933



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HONTENISSE
25	Huisnummer	Sectie	S
—	Kadastrale grens	Perceel	2218
—	Bedouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 27 juni 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

