

Plaats: Middelburg  
Datum: 19 oktober 2006  
Kenmerk: RMW0612201  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL070300211



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 17 juli 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Groen Kruisstraat 3 te Waarde, kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Sagro Projectontwikkelingsmaatschappij B.V. te 's-Heerenhoek en bevat de volgende stukken:

- Verkennend onderzoek, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek, d.d. 16 januari 2003, projectnummer 820190
- Verkennend en Nader onderzoek, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek, d.d. 20 januari 2006, projectnummer 850315
- Plan van aanpak, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek, d.d. 13 juli 2006, projectnummer 2364034.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 1 september tot en met 12 oktober 2006 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Reimerswaal.

### Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Beschrijving locatie

De locatie is gelegen aan de Groene Kruisstraat 3 (in het dorpscentrum) te Waarde. Op de locatie zijn een woning en een loods aanwezig. De loods bestaat uit 2 ruimten, waarvan het oostelijk deel leeg staat en het voorste deel momenteel gebruikt wordt als meubelshowroom. De loods is voorzien van betonverharding. Aan de noordzijde van de loods is een puinpad aanwezig. Het terrein ten oosten van de loods en de woning is ingericht als moestuin en boomgaard. Aan de zuidzijde van de woning en de loods is een inrit en erf aanwezig, voorzien van klinkerverharding. De totale oppervlakte van de locatie bedraagt 3.776 m<sup>2</sup>. De locatie is kadastraal opgesplitst in perceel sectie E nr. 984 (1.380 m<sup>2</sup>, woning met erf en moestuin en boomgaard) en perceel, sectie E nr. 985 (2.396 m<sup>2</sup>, loods met puinpad en moestuin en boomgaard). In de loods is opslag van landbouwproducten geweest (periode tot circa 1974). Vanaf 1974 vindt metaalbewerking plaats (verwerking van staal tot onderdelen van grondverzet- en landbouwmachines). In de loods was langs de noordgevel een vat met 50 liter olie opgesla-

gen. Nabij de zuidoosthoek aan de buitenzijde van de loods was een bovengrondse olietank van circa 2.000 liter aanwezig. De toekomstige bestemming voor de gehele locatie wordt wonen met tuin.

### **Verontreinigingssituatie**

Door onderzoeksbureau SMA te 's-Heerenhoek is in januari 2003 een verkennend en in januari 2006 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek van januari 2003 is alleen de loods onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat de puinhoudende bovengrond sterk verontreinigd is met PAK (10-VROM). Zware metalen zijn in matige en licht verhoogde concentraties aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen (chromium, kwik en nikkel). In het onderzoek van januari 2006 is de gehele locatie onderzocht. Hierbij is onderscheid gemaakt in de verdachte deellocaties loods, voormalige bovengrondse brandstoftank, het puinpad, bovengrond van de moestuin en boomgaard en het overige onverdachte terrein (erf, ondergrond moestuin en boomgaard).

#### *Voormalige bovengrondse brandstoftank*

Tijdens het veldwerk zijn nabij de voormalige tank in het traject van 0,1 tot 1,5 meter minus maaiveld zwakke tot matige oliegeuren waargenomen. Analytisch wordt plaatselijk nabij deze deellocatie in het traject van 0,5-1,0 meter minus maaiveld een matige verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. Verder zijn in de nabijheid van de voormalige tank overwegend lichte verontreinigingen met minerale olie (traject 0,1 tot 1,7 meter minus maaiveld) in de grond aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie en naftaleen en matige verontreinigd met arseen. De verontreiniging met minerale olie in de grond bevindt zich deels onder de loods en deels op het erf. Uit de resultaten van verkennend en nader onderzoek ter plaatse van de voormalige tank blijkt dat de oppervlakte van de zintuiglijk herkenbare (oliegeur) olieverontreiniging circa 230 m<sup>2</sup> is. De verontreiniging zit op een diepte vanaf 0,1 tot 1,5 meter beneden het maaiveld. Er is geen gehalte aan minerale olie boven de interventiewaarde aangetroffen. Het totale met minerale olie verontreinigde bodemvolume wordt geschat op circa 350 m<sup>3</sup>.

#### *Loods*

Tijdens het veldonderzoek blijkt dat de bodem onder de loods sterk geroerd is met zand en zandige klei en plaatselijk uit puinhoudende lagen (tot 1,5 meter minus maaiveld) c.q. volledige puinlagen bestaat. In de puinhoudende grond onder de loods is plaatselijk een sterke verontreiniging met koper en een matige verontreiniging met lood aangetroffen (boring 4). In het verkennend onderzoek van 2003 was plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK (10-VROM) aangetroffen. Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat gemiddeld geen sterk verhoogde concentraties (boven de interventie waarden) aan PAK (10-VROM) en koper zijn aangetoond. In de overige grondmonsters onder de loods zijn overwegend lichte verontreinigingen met koper, kwik en lood aangetoond. Het bodemvolume van de grond onder de loods met sterke puin bijmengingen bedraagt circa 700 m<sup>3</sup>.

#### *Puinpad*

Tijdens het veldonderzoek blijkt dat het puinpad asbesthoudend is. Op het maaiveld zijn kleine asbestplaatmaterialen aangetoond. In het puinpad wordt eveneens asbest aangetoond. De gemiddelde asbestconcentratie op het maaiveld van het puinpad en in het puinpad ligt boven de hergebruiksnorm van 100 mg/kg d.s., maar onder de EURAL norm van 1.000 mg/kg d.s. Het puinpad heeft een gemiddelde dikte van 0,5 meter. De grond onder het puinpad is licht verontreinigd met lood. Het asbesthoudende puin heeft een volume van circa 150 m<sup>3</sup>.

#### *Overig terrein: erf, moestuin en boomgaard*

Ter plaatse van de deellocatie erf bij woning nummer 3 worden in de bovengrond en onderliggende bodemlaag lichte verontreinigingen aangetroffen met zware metalen, PAK (10-VROM) en minerale olie.

In de bovengrond van de moestuin en boomgaard zijn lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen (koper, kwik en lood), PAK (10-VROM), DDT/DDE/DDD (som). De ondergrond is niet verontreinigd.

### **Ernst van de verontreiniging.**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de inter-

ventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen **niet** voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat in het kader van de Wet bodembescherming er geen saneringsnoodzaak is.

#### Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15), is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfibool-asbest).

Opgemerkt wordt dat de gewogen gemiddelde concentratie van asbest in het puinpad de interventiewaarde wel overschrijdt. Echter het asbesthoudend puinpad valt niet onder de Wet bodembescherming, maar onder het Besluit Asbestwegen Wms.

#### **Melding wijziging gebruik**

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen met tuin
- moestuin.

#### **Plan van aanpak**

Voor de sanering van de aanwezige verontreiniging is door SMA te 's-Heerenhoek in juli 2006 een plan van aanpak opgesteld (projectnummer SMA, 2364034, 13 juli 2006). Op korte termijn zal de locatie geschikt gemaakt worden voor wonen met tuin. Hiervoor zal de met olie verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd worden naar een erkende verwerker. De puinhoudende grond ter plaatse wordt ontgraven en in depot op de locatie gezet. Deze grond wordt op de locatie gezeefd. Het uitgezeefde puin wordt afgevoerd naar de breker en de grond wordt na depotbemonstering conform het Bouwstoffenbesluit naar een erkende verwerker vervoerd. Het asbesthoudend puinpad wordt verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Met het plan van aanpak gaan wij akkoord met de volgende kanttekening. Het puinpad valt onder het Besluit Asbestwegen Wms, waarvoor het ministerie van VROM afdeling inspectie Regio Zuid-West te Rotterdam bevoegd gezag is.

#### **Archeologisch onderzoek**

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Voor de locatie is door een archeologisch bureau onderzoek uitgevoerd. Het rapport met bijbehorend advies wordt ter beoordeling voorgelegd aan de waarnemend archeoloog van de provincie Zeeland.

#### **Overige wet- en regelgeving**

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

#### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit vaststellen ernst en spoedeisendheid gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985. Het besluit zal in het kadaster worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

### **Tenaamstelling besluit**

#### *Besluit ernst en spoedeisendheid*

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## **B E S L U I T**

#### *Ernst van het geval van verontreiniging*

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Groene Kruisstraat 3 te Waarde (kadastraal bekend gemeente Waarde, sectie E, nummers 984 en 985) is geen geval van ernstige verontreiniging.
- Het puinpad valt onder het "Besluit Asbestwegen Wms" waarvoor het Ministerie van VROM afdeling Inspectie, Regio Zuidwest bevoegd gezag is.

#### *Plan van aanpak*

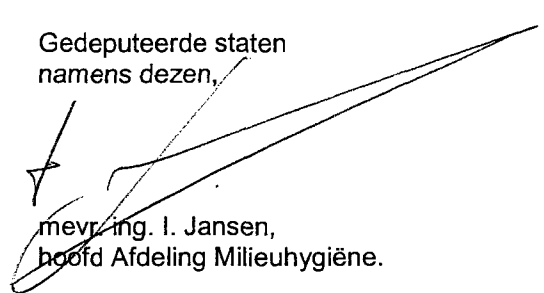
- Met het plan van aanpak van Sagro Projectontwikkelingsmaatschappij B.V. te 's-Heerenhoek wordt ingestemd.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

## VOORSCHRIFTEN

1. Bij de uitvoering van de sanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig.
2. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
  - plan van aanpak en huidige beschikking
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
  - analyseresultaten van bemonsteringen2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grondsanering);
  - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
  - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
  - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
  - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
4. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend.

Gedeputeerde staten  
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.