

Plaats: Middelburg
Datum: 19 januari 2007
Kenmerk: RMW0700922
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL167600224



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 9 oktober 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Julianastraat 17, 19 en 21 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1309. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door CZAV te Goes en bevat de volgende stukken:

- Verkennend onderzoek Sagro Milieuadvies Zeeland B.V. te 's Heerenhoek, d.d. 18 december 2002, projectnummer 823027
- Nader onderzoek Sagro Milieuadvies Zeeland B.V. te 's Heerenhoek, d.d. 2 juni 2003, projectnummer 833005
- Nader onderzoek Witteveen en Bos te Breda, d.d. 30 mei 2006, projectcode ZR149-1

Op 20 oktober 2006 hebben wij om extra exemplaren van het nader onderzoeksrapport van Witteveen en Bos gevraagd. Deze hebben wij op 3 november 2006 ontvangen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en spoedeisendheid) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 1 december 2006 tot en met 11 januari 2007 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Schouwen-Duiveland.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Julianastraat 17, 19 en 21 te Zierikzee. Het betreft een bedrijfsterrein met een oppervlak van circa 1,1 hectare, dat in eigendom is van CZAV. De locatie wordt gebruikt voor op- en overslag van graan en kunstmest.

Vanaf 1951 is de huidige onderzoekslocatie in gebruik genomen, daarvoor maakte de locatie deel uit van een agrarisch gebied. Op de locatie is een opslagloods meststoffen aanwezig (vanaf 1951) met in pandig een betonvloer en in de zuidwesthoek opslag van olieproducten in een lekbak. De opslagloods met meststoffen wordt in het nader onderzoeksrapport van Witteveen en Bos aangeduid als

opslag meststoffen west en opslag meststoffen oost. Destijds behoorde de onderzoekslocatie tot de voormalige graandrogerij en veiling (momenteel opslagloodsen Visserdijk nr. 38 t/m nr. 44) en een bedrijfswoning (Zelke voetpad nr. 1). Ten zuidwesten van de hoek van de voormalige graandrogerij was een ondergrondse brandstoftank aanwezig. Ten westen van de opslagloods meststoffen is een hoogbouwgraansilo (1954, inpandig betonvloer en onderkelderd) en aangrenzend een graanloods (inpandig betonvloer) aanwezig. Ten noorden van de hoogbouwgraansilo zijn mogelijk twee ondergrondse brandstoftanks (inhoud 4.000 liter) gelegen. Op het terreindeel tussen de hoogbouwgraansilo en de opslagloods voor meststoffen is een bovengrondse brandstofopslag tank aanwezig geweest. Aan de oostzijde is een tankstation (1998) voor motorbrandstoffen aanwezig. Daarvoor was tot 1994 een loods voor droge opslag van kunstmest gelegen. Het tankstation bestaat uit een tankkuil met drie ondergrondse tanks, een overkapt pompeiland met twee afleverpompen. Het gebouw bestaat uit een shop, kantoor en opslag van bestrijdingsmiddelen.

De terreinverharding bestaat uit asfalt, ten zuiden en oosten van de graansilo zijn klinkers aanwezig. Ter plaatse van het tankstation zijn een vloeistofdichte verharding (pompeiland en vulpunten) en klinkers aanwezig.

In de toekomst is ter plaatse van het huidige bedrijfsterrein woningbouw voorzien. De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door een dijk met daarop opslagloodsen (voormalige graandrogerij en voormalige veiling en woonhuis) met daarachter de haven. Aan de oostzijde is de Kleine Zekeweg gelegen met woningen, aan de zuidzijde is de Julianastraat gelegen met bedrijventerreinen evenals aan de westzijde.

Verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In december 1992 is een nader bodemonderzoek ter plaatse van het tankstation, in december 1993 is een verkennend bodemonderzoek Julianastraat en een aanvullend grondwateronderzoek door IGN uitgevoerd. In december 2002 is een eindrapport verkennend bodemonderzoek en in juni 2003 is een eindrapport nader onderzoek Julianastraat 17 uitgevoerd door SMA. In aansluiting op de uitgevoerde bodemonderzoeken is in december 2005 door adviesbureau Witteveen en Bos een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De relevante resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek van Witteveen en Bos.

In het nader onderzoek is de verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de hoogbouwgraansilo (boring 22), de opslagloods meststoffen west en de opslagloods meststoffen oost (boring 32) onderzocht.

Op de overige terreindelen blijkt dat ter plaatse van de opslag van bestrijdingsmiddelen (gebouw tankstation), het vulpunt, ondergrondse tanks en het pompeiland van het tankstation (naast de vloeistofdichte vloer) geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten in de grond zijn aangetoond. Ter plaatse van de ontluchting van de ondergrondse tanks, de opslag olieproducten en bovengrondse dieseltank (beiden in de opslagloods meststoffen) zijn gehalten aan minerale olie tussen de streef- en tussenwaarden aangetoond.

Verspreid over de locatie zijn in de bovengrond (tot circa 0,5 meter) lichte verontreinigingen met zware metalen (cadmium, kwik, zink), PAK, EOX en minerale olie aanwezig. In de ondergrond (vanaf 0,5 meter) worden plaatselijk lichte verontreinigingen met kwik, EOX en PAK aangetroffen. In het grondwater zijn verspreid over de locatie lichte verontreinigingen met arseen, chroom, lood en fenolen aanwezig.

Ter plaatse van het talud ten noorden van de graanloods zijn enkele asbesthoudende plaatjes gevonden. In de grond ter plaatse is asbest (niet-hechtgebonden) aangetoond in een concentratie gewogen asbest beneden de interventiewaarde (100 mg/kgds). In de bovengrond van het overige niet asbestverdachte terreindeel is geen asbest aangetoond.

Grond

Hoogbouwgraansilo en opslagloods meststoffen west

Uit de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de hoogbouwgraansilo een verontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig is. Tijdens het veldwerk zijn in diverse boringen zwakke tot matige oliewaterreacties en oliegeuren waargenomen. Tevens is in de bodem zwak tot matig puin aangetoond. De bodemopbouw bestaat tot circa 0,5 meter minus maaiveld uit zand. Daar-

onder is hoofdzakelijk matig tot sterk siltige klei aanwezig (4,0 meter minus maaiveld). Plaatselijk zijn zandlagen aanwezig. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. Vluchtige aromaten zijn in een licht verhoogd gehalte aangetoond. De sterke verontreiniging bevindt zich in het traject van 1,5 tot 3,0 meter minus maaiveld. Ter plaatse van de hoogbouwsilo is niet geboord, omdat deze onderkelderd is. De verwachting is dat de verontreiniging zich langs de keldermuur in zuidelijke richting heeft verspreid. Ter plaatse van de graanloods (westelijke richting) is niet geboord in verband met de aanwezige automatische laadinstallatie. De verwachting is dat de verontreiniging zich hier op streefwaarde niveau bevindt. De verontreiniging is vermoedelijk veroorzaakt door de voormalige ondergrondse tank. De omvang van de verontreiniging boven de streefwaarde wordt ingeschat op 5.190 m³ (oppervlakte 2.595 m², traject 1,5-3,5 meter minus maaiveld), waarvan circa 640 m³ (oppervlakte 425 m², traject 1,5-3,0 meter minus maaiveld) grond verontreinigd is boven de interventiewaarde. Ter plaatse van de opslagloods meststoffen zijn twee verontreinigingskernen met minerale olie aangetoond. Eén kern ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank (uitpandig) en één kern direct ten noordwesten van de loods. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. De sterke verontreinigingen met minerale olie bevinden zich in het traject van 1,5-2,0 meter minus maaiveld. De omvang van de verontreinigingen boven de interventiewaarde bedraagt respectievelijk 90 m³ en 10 m³. Deze verontreinigingen vormen samen met de verontreiniging ter plaatse van de hoogbouwgraansilo één vlek.

Opslagloods meststoffen oost

Ten noordoosten van de opslagloods voor meststoffen is in de grond een verontreiniging met minerale olie en een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

De verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten bevindt zich direct ten noorden van de opslagloods (boring 32 en 104). Tijdens het veldwerk worden in diverse boringen zwakke tot sterke oliewaterreacties en oliegeuren aangetroffen. Tevens is in de bodem zwak tot matig puin aangetoond. De streefwaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten worden overschreden. Onduidelijk is wat de bron van de verontreiniging is.

De verontreiniging met minerale olie in de grond bevindt zich in de dijk tegen de noordelijke perceelsgrens. In het traject van 3,2-3,7 meter minus bovenkant dijk is zintuiglijk een sterke oliegeur waargenomen. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. Vooralsnog is onduidelijk wat de bron van de verontreiniging is. In noordelijke richting is de verontreiniging met minerale olie nog niet afgebakend. Mogelijk bevindt deze zich ter plaatse van de opslagloodsen buiten de onderzoekslocatie.

De omvang van de verontreiniging boven de streefwaarde op de onderzoekslocatie wordt ingeschat op 3.200 m³ (oppervlakte 800 m², traject 1,0-5,0 meter minus maaiveld), waarvan circa 17 m³ grond verontreinigd is boven de interventiewaarde. Hierbij wordt opgemerkt dat de verontreinigingssituatie grensoverschrijdend is en nog onvoldoende is afgebakend in noordelijke richting.

Grondwater

Hoogbouwgraansilo en opslagloods meststoffen west

Binnen de horizontale contour van de grondverontreiniging (ter plaatse van de hoogbouwgraansilo en de opslagloods meststoffen west) is het grondwater licht tot matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De interventiewaarde wordt niet overschreden. Ter plaatse van de graanloods (westelijke richting) is het grondwater niet bemonsterd, omdat niet geboord kon worden in verband met de aanwezige automatische laadinstallatie. De verwachting is dat de grondwaterverontreiniging zich hier op streefwaarde niveau bevindt.

Opslagloods meststoffen oost

Binnen de horizontale contour van de grondverontreiniging op de onderzoekslocatie worden in het grondwater lichte streefwaarde overschrijdingen voor minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. In één boring (104) is voor xyleen een matige verontreiniging aangetoond. Ter plaatse van de noordelijke perceelsgrens op de dijk is het grondwater niet onderzocht. In noordelijke richting heeft geen afbakening van het grondwater plaatsgevonden. Vooralsnog zijn de mate en omvang van de grondwaterverontreiniging in noordelijke richting onvoldoende afgebakend.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van

ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Op het perceel is sprake van twee afzonderlijke gevallen van bodemverontreiniging, namelijk één geval ter plaatse van de hoogbouwgraansilo en de opslagloods meststoffen west en één geval (nog niet afgebakend) ter plaatse van de opslagloods meststoffen oost. Er is geen overlapping aanwezig. Aan gezien een organisatorische samenhang ontbreekt is er volgens de Wet bodembescherming sprake van twee afzonderlijke gevallen van verontreiniging.

Voor de verontreiniging ter plaatse van de hoogbouwgraansilo en opslagloods meststoffen west is op grond van de concentraties en de omvang sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Voor grond wordt de interventiewaarde voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Er kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan over de ernst van de bodemverontreiniging ter plaatse van de opslagloods meststoffen oost. Op basis van de huidige onderzoeksresultaten is de mobiele verontreiniging in noordelijke richting (buiten de onderzoekslocatie) nog niet afgebakend in grond en grondwater.

Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15) is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen droge stof (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

In de bovengrond is lokaal asbest aangetoond in een gewogen concentratie beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg droge stof.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Een sanering is spoedeisend indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of bij mogelijke verspreiding van de verontreiniging sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (hu-maan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende .

Voor het geval ter plaatse van de hoogbouwgraansilo en opslagloods meststoffen west zijn bij het huidige gebruik als bedrijfsterrein geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecosystemen en verspreiding aanwezig.

Hieruit blijkt dat de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet spoedeisend is. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Saneringstijdstip

Volgens de Circulaire bodemsanering 2006 moet er in ieder geval gesaneerd worden als zich op de locaties economische of ruimtelijke ontwikkelingen voordoen.

Hoewel er sprake is van een ernstige mobiele verontreiniging is in dit geval de kans op verspreiding van de verontreiniging gering. Ter plaatse van de verontreiniging is het terrein verhard. Bovendien valt de horizontale omvang van de grondwaterverontreiniging binnen de grondverontreiniging. Daarnaast is de bodem door de aanwezigheid van klei vrij slecht doorlatend.

Er is dan ook geen noodzaak voor monitoringsmaatregelen om na te gaan of er verspreiding optreedt.

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Indien Gedeputeerde Staten vaststellen dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier die tot een spoedige sanering moeten leiden dan kunnen Gedeputeerde Staten, op grond van artikel 37 lid 4 van de Wet bodembescherming, aangeven welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden.

De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

- geen activiteiten uitvoeren die leiden tot verspreiding van verontreinigde grond en grondwater.

In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven op welke wijze en tijdstippen verslag over de uitvoering van de maatregelen moet worden gedaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen Gedeputeerde Staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- geen graafactiviteiten of grondwateronttrekking ter plaatse van de verontreiniging.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- woningbouw
- openbaar groen

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan Gedeputeerde Staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit vaststellen ernst en spoedeisendheid gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Hiermee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1309. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1309.

Grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1309.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van de gevallen van verontreiniging

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Julianastraat 17, 19 en 21 te Zierikzee, deellocatie hoogbouwgraansiloloods en opslagloods meststoffen west (kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1309 gedeeltelijk) is een ernstig geval van verontreiniging.
2. Over de ernst van de verontreiniging van de bodem op de locatie Julianastraat 17, 19 en 21 te Zierikzee deellocatie opslagloods meststoffen oost (kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1309 gedeeltelijk) kan op basis van de beschikbare gegevens nog geen uitspraak worden gedaan.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

De sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

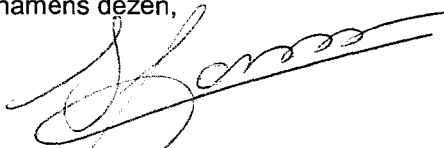
1. Om de ernst en spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging van de mobiele verontreiniging ter plaatse van de deellocatie opslagloods meststoffen oost te kunnen vaststellen, dient binnen één jaar na afgifte van deze beschikking een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd te

worden. Dit aanvullend bodemonderzoek in grond en grondwater dient zich te richten op de noordzijde van het terrein (perceeloverschrijdend).

2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen: geen graafactiviteiten en geen grondwateronttrekking ter plaatse van de olieverontreiniging.
3. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: woningbouw en openbaar groen.

De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne