



Plaats: Middelburg
Datum: 11 oktober 2007
Kenmerk: RMW0711870
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL065400228

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 16 augustus 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en een nazorgplan op grond van artikel 39d Wet bodembescherming ontvangen van SGS te 's-Gravenpolder, namens Jac. Rijk B.V. Aannemings- en handelsbedrijf te Heinkenszand. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de in twee fasen uitgevoerde sanering van de locatie Clara's Pad 68 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396, 397, 399 en 400.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Milieukundige begeleiding bodemsanering Clara's Pad 68 Heinkenszand, SGS Environmental Services, d.d. 14 augustus 2007 (inclusief Nazorgplan).
- Briefrapportage sanering deellocatie I voor de locatie Clara's Pad 68 te Heinkenszand, Mitec, d.d. 3 mei 2007 (bijlage 11 van het SGS rapport).

Het evaluatieverslag en nazorgplan bevatten voldoende gegevens om deze stukken te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 21 november 2005 is de beschikking met kenmerk 0511848 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie op de locatie Clara's Pad 68-70 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396, 397, 399 en 400 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging urgent is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is verwijdering van de verontreiniging en isolatie van een restverontreiniging bij het kantoor A.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in twee fasen. De eerste fase, sanering van de slakkenverharding op het achterterrein (perceel Z 400) is uitgevoerd in de periode van oktober 2006 tot november 2006. Van deze sanering is door Mitec het evaluatierapport opgesteld. De tweede fase, sanering van het centrale deel van het bedrijfsterrein, is uitgevoerd in de periode van februari 2007 tot juli 2007. In het saneringsplan waren dit overigens de fasen 2 en 3. Het evaluatie-rapport van SGS heeft betrekking op deze sanering.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Fase 1 van de sanering bestond uit het ontgraven en afvoeren van de slakkenverharding, het ontgraven van twee oliespots en het lokaliseren van vier gedempte sloten. De slakkenverharding is ontgraven tot een diepte van 0,5 m-mv. Uit keuring van het materiaal conform bouwstoffenbesluit bleek dat het een categorie 1 bouwstof betrof. Het materiaal is voor hergebruik afgevoerd naar een locatie in Vlissingen-Oost. Uit de analyse van wand- en putbodemonsters blijkt dat er geen restverontreiniging is achtergebleven.

De twee oliespots zijn ontgraven tot aan de zintuiglijk schone ondergrond. Uit analyse van de putbodems blijkt dat ter plaatse geen minerale olie boven de streefwaarde voor schone grond meer aanwezig is. De met minerale olie verontreinigde grond (62 ton) is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberghe.

Op de vermoedelijke locatie van de voormalige sloten zijn proefsleuven gegraven. Hierbij zijn zintuiglijk geen afwijkingen aangetroffen. Er is geen afwijkend dempingsmateriaal aangetroffen.

Fase 2 van de sanering bestond uit het ontgraven van de verschillende verontreinigde spots op het centrale deel van het bedrijfsterrein. Deze spots waren voormalige sloten, wasplaats, werkplaats en olieopslagen. De omvang van de ontgraving is door de milieukundige begeleider bepaald aan de hand van zintuiglijke kenmerken, onderzoeksresultaten en bemonsteringen.

De verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. In totaal is dit 1647 ton geweest. Naar het oordeel van de milieukundige begeleider is twijfelachtige grond op het terrein in depot gezet. Na analyse is de bestemming bepaald. Deze licht met olie verontreinigde grond zal in het kader van het bouwstoffenbesluit worden toegepast ter aanvulling van de riolerings-sleuven onder de nog aan te leggen wegen in het gebied.

Voor de ontgraving van de olie-verontreiniging nabij het bestaand kantoor is een bronbemaling geplaatst. Er is 130 m³ grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd op de riolering. Na afloop van de sanering is hier op de putbodem een drain aangebracht. Er is in de ontgraving een controlepeilbuis geplaatst. Het grondwater hieruit was niet verontreinigd.

Na ontgraving van de voormalige sloten, wasplaats, werkplaats en olieopslagen, zijn van de putbodem en van de putwanden grondmonsters genomen. Uit de analysesresultaten blijkt dat er voldoende is ontgraven. De gehalten aan minerale olie liggen onder of net boven de streefwaarden voor een schone bodem. De ontgravingsputten zijn aangevuld met gecertificeerd schoon zand.

Zoals was voorzien in het saneringsplan en beschikking is er bij het bestaand kantoor A een restverontreiniging achter gebleven. De grond is onder het zuidelijk gedeelte van het kantoor matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang boven de streefwaarde is circa 100 m³, met een oppervlakte van 50 m². Langs de bebouwing is een LDPE-folie aangebracht.

Door de aanwezigheid van de bebouwing en de foliewand zal de kans op verspreiding van de verontreiniging via het grondwater gering zijn. Zes maanden na plaatsing zal de controlepeilbuis nogmaals bemonsterd en geanalyseerd worden. Indien de bebouwing in de toekomst alsnog gesloopt gaat worden, moet de restverontreiniging via ontgraving verwijderd worden.

Nadat alle loodsen en verhardingen waren verwijderd, zijn verspreid over het centrale bedrijfsterrein in een raster 75 grondboringen tot 1,5 meter diepte uitgevoerd. De uitkomende grond is zintuiglijk beoordeeld op mogelijke verontreinigingen. In één boring (56) is in de bovengrond een olieverontreiniging geconstateerd. Deze grond is ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM.

Ter plaatse van de groengordel is in het kader van de overdracht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Afwijkingen op het saneringsplan.

In hoofdstuk 3.4 van het evaluatierapport staan de afwijkingen op het saneringsplan.

- Kantoor B is niet gesloopt. Deze afwijking is op 7 februari 2007 gemeld en bij brief van 19 februari akkoord bevonden. Uit de resultaten van twee karteringsboringen blijkt dat de grond hieronder niet verontreinigd is met minerale olie.
- De wijze van bronnering is aangepast. Het grondwater is voldoende gesaneerd.
- De drain voor een eventuele grondwatersanering is aangelegd tussen de restverontreiniging en de nog te graven sloot. Deze wijziging is acceptabel.
- Als terugsaneerwaarde voor minerale olie is 50 mg/kg aangehouden. Uit de resultaten van de eindbemonsteringen blijkt dat nagenoeg alle monsters een gehalte onder de detectiegrens van 20 mg/kg hebben. Van de enkele monsters die hier niet aan voldoen zit het gehalte onder de 40 mg/kg en is er dus sprake van schone (mvr)-grond. Gelet op de uiteindelijke analyseresultaten kunnen wij instemmen met deze afwijking.

Gelet op het voorgaande is er voldaan aan de doelstelling van het saneringsplan, namelijk om het bedrijfsterrein geschikt te maken voor de functie woningen met tuin. Op de percelen voor woningbouw is sprake van een bodem die geschikt is voor wonen met tuin (bgw-1). De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden.

Ter plaatse van het bestaand bedrijfskantoor is de restverontreiniging voldoende geïsoleerd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op het perceel Z 396 een restverontreiniging achtergebleven. In de grond is 100 m³ met olie verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 1-3 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

Gebruiksbeperkingen

Bij het huidige gebruik als bedrijfskantoor zijn er geen gebruiksbeperkingen. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Nazorg

In het evaluatieverslag is hoofdstuk 4 Zorg opgenomen. Wij beschouwen dit hoofdstuk als een nazorgplan. De eigenaar van het perceel met de restverontreiniging is verantwoordelijk voor de uitvoering van de nazorgmaatregelen.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Ter plaatse van de restverontreiniging is een verharding in de vorm van een betonvloer (de vloer van het bedrijfskantoor) aanwezig. Ter afscherming is tijdens de ontgraving een foliewand en een controlepeilbuis aangebracht. Deze voorzieningen moeten in stand blijven.

Indien het kantoor in de toekomst wordt verwijderd, moet de restverontreiniging alsnog via ontgraving en onttrekking gesaneerd worden. Het grondwater moet nog minimaal één keer bemonsterd worden.

Kadastrale registratie

Op 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken in werking getreden. Artikel 1 van deze wet verplicht het bevoegd gezag publiekrechtelijke beperkingen, zoals

bijvoorbeeld ernstige bodemverontreiniging of nazorgverplichtingen, die op een kadastraal perceel rusten en voortvloeien uit een beperkingsbesluit, genoemd in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan het Kadaster aan te bieden. Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op de percelen, kadastraal bekend gemeente Borsele sectie Z, nummers 397, 399 en 400 geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster die betrekking heeft op het perceel Clara's Pad 68 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 397, 399 en 400 komt te vervallen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummer 396 wel restverontreiniging is achtergebleven. Hiervoor zijn voor de eigenaar nazorgmaatregelen noodzakelijk. Deze maatregelen staan beschreven in het nazorgplan. Het besluit instemming evaluatieverslag en nazorgplan wordt bij het perceel, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummer 396 vermeld.

Kadastrale meente	ge-	Sectie	Nummer	Actie*
BORSELE		Z	397	Vervallen
BORSELE		Z	399	Vervallen
BORSELE		Z	400	Vervallen
BORSELE		Z	396	Toevoegen

* Bij de kolom 'Actie' is opgenomen wat naar aanleiding van deze akte verandert aan de status van de publiekrechtelijke beperking voor dat perceel. Dat kan zijn dat de beperking wordt toegevoegd of vervallen verklaard.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T*Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van SGS te 's-Gravenpolder naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Clara's pad 68 te Heinkenszand (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396, 397, 399 en 400) wordt ingestemd.

Nazorgplan

Met het nazorgplan van SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder (hoofdstuk 4 van het evaluatieverslag) naar aanleiding van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt ingestemd. De nazorg heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Borsele, sectie Z, nummer 396.

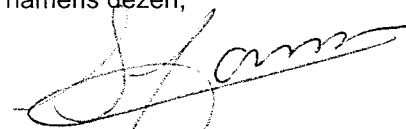
Kadastrale registratie

- De registratie bij het Kadaster die betrekking heeft op het perceel Clara's Pad 68 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 397, 399 en 400 komt te vervallen.
- Het besluit instemming evaluatieverslag en nazorgplan wordt bij het perceel, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummer 396 vermeld.

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de eigenaar van perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummer 396 worden genomen: het in stand houden van de betonvloer en de foliewand en monitoring van het grondwater. Na sloop van de bebouwing moet de restverontreiniging via ontgraving verwijderd worden.
2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
3. De volgende wijziging van het gebruik van de bodem wordt gemeld: wonen met tuin. De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne