

Plaats: Middelburg  
Datum: 23 augustus 2006  
Kenmerk: RMW0609715  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL071600227

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 19 mei 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Hofstraat 9 te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 1692. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Aqua Terra Water en Bodem BV te Stellendam namens Micasa Projectontwikkeling BV te Sint Annaland en bevat het volgende stuk:

- Saneringsonderzoek en -plan bodemsanering Hofstraat 9 te Oud-Vossemeer gemeente Tholen, AquaTerra Water en Bodem B.V., d.d 11 mei 2006, projectnummer AT10.2006.0077

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 7 juli 2006 tot en met 17 augustus 2006 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Tholen.

### Beschrijving locatie

Het perceel Hofstraat 9 ligt in de bebouwde kom en is in gebruik geweest als fruitteeltbedrijf. Op het perceel is een vijver aanwezig geweest. Deze is volgestort met huisvuil en bouw- en sloopafval. Er is dan ook sprake van bodemverontreiniging. De grond is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen en polycyclische aromaten.

Op 4 augustus 2005 is een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat er op de locatie sprake is van een ernstig geval van verontreiniging. De sanering is niet urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

In verband met plannen voor woningbouw is op korte termijn een bodemsanering voorzien. Er is dan ook een saneringsplan opgesteld en ingediend.

### Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Hofstraat 9 betreft een immobiele verontreiniging.

#### *Immobiele verontreiniging*

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake van het voorgenomen bodemgebruik:

- wonen met tuin en intensief gebruikt (openbaar) groen (I),

In het saneringsonderzoek en saneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven:

Multifunctionele variant: de verontreinigde grond ter plaatse van de voormalige vijver wordt ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Er is geen nazorg en de gesaneerde bodem is geschikt voor alle functies.

IBC/Functionele variant: Er wordt een leeflaag van één meter aangebracht die voldoet aan de bodemgebruikswaarde van wonen met tuin. Er is na sanering sprake van passieve nazorg en de bodem is geschikt voor wonen met tuin en openbaar groen.

Er is gekozen voor de IBC/functionele variant.

Met deze variant kunnen wij instemmen.

#### **Beschrijving uitvoering saneringsplan**

Voor de sanering van de verontreiniging is door Aqua Terra een saneringsplan opgesteld.

#### *Beschrijving sanering*

Ter plaatse van de voormalige vijver zal de bovengrond tot één meter diepte minus het toekomstige peil worden ontgraven.

De zintuiglijk schone en waarschijnlijk licht verontreinigde grond wordt op de locatie in depot gezet. Na bemonstering wordt de eindbestemming of hergebruiksmogelijkheid bepaald. De matig tot sterk verontreinigde grond en het stortmateriaal zal tot één meter minus het toekomstig peil worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker of stortplaats.

Na ontgraving worden er monsters genomen van de putwanden en de putbodern.

De ontgravingsput wordt aangevuld met schone gecertificeerde grond van elders en/of grond die voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin van de locatie zelf.

Op de locatie mag geen grond met een kwaliteit die niet voldoet aan genoemde bodemgebruikswaarde worden herschikt.

In het saneringsplan is niet voorzien dat er onder de leeflaag een signaallaag wordt aangebracht. Aangezien de leeflaag één meter dik is en er sprake is van tuin met openbaar groen achten wij een signaallaag wel noodzakelijk.

#### *Tijdstermijn uitvoering sanering*

De bodemsanering zal worden uitgevoerd na afgifte van de beschikking en zal circa een week duren.

#### *Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg*

Na sanering blijft er in de ondergrond (op één tot drie meter minus maaiveld) verontreinigde grond achter. Deze verontreiniging is niet mobiel. Voorkomen moet worden dat er dieper dan één meter gegraven gaat worden. Aan de nazorg zijn geen kosten verbonden.

De restverontreiniging zal geregistreerd worden in het Kadaster.

#### *Milieukundige begeleiding*

De sanering zal door een deskundige milieuhygiënisch begeleid worden. De taken staan vermeld in het saneringsplan. Deze persoon zal na afloop een evaluatierapport opstellen.

#### *Verkeers- en veiligheidsmaatregelen*

De afvoeroute van de verontreinigde grond moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld.

#### *Communicatie omwonenden*

Het is aan te bevelen om de omwonenden tijdig in te lichten over de tijdstip en wijze van sanering.

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijking:

- het aanbrengen van een isolatielaag onder de leeflaag.

### **Zienswijze**

Op 15 augustus 2006 is per mailbericht een zienswijze over de ontwerpbeschikking ingebracht door de gemeente Tholen. De zienswijze houdt het volgende in.

De functionele sanering vindt volgens het saneringsplan alleen plaats ter plaatse van de tuinen en het openbaar groen en niet ter plaatse van de woningen en de verharding, omdat daar geen contact is met de vervuilde grond. Met deze aanpak is de gemeente het niet eens:

- In het saneringsplan is niets opgenomen over de grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen van alle nieuw te bouwen woningen. Vraag van de gemeente is hoe met deze grond wordt omgegaan.
- In de invullingschets van het inbreidingsgebied zal de huidige verharding worden verwijderd. Ter plaatse van deze oude verharding wordt een nieuwe verharding aangelegd. Dit houdt in dat er zandcunetten gegraven moeten worden. Voordat echter deze verharding wordt aangelegd moeten er naast kabels en leidingen ook een riolering worden aangelegd. De aanlegdiepte van de riolering is minimaal 2 meter onder de toekomstige verharding. Ook voor wat betreft de aanleg van de kabel en leidingen verlangt Delta N.V. een verklaring dat de grond waarin de nutsvoorzieningen komen schoon is. Door de voornoemde werkzaamheden komt er licht tot sterk verontreinigde grond vrij. Hierover is niets opgenomen in het saneringsplan. Vraag van de gemeente is hoe hiermee wordt omgegaan.

### **Reactie indiener saneringsplan**

De zienswijze is aan AquaTerra Water en Bodem B.V. te Stellendam, die de melding namens Micasa Projectontwikkeling B.V. heeft gedaan, toegezonden. De melder is in de gelegenheid gesteld een reactie hierop te geven. Er is hierop op 17 augustus 2006 een reactie gegeven (kenmerk brief 20060077).

Deze reactie bevat een aanvulling op het saneringsplan met betrekking tot de verontreinigde grond ter plaatse van de aan te leggen funderingen, verhardingen, kabels en leidingen. Verder wordt de aanbeveling gedaan de saneringswerkzaamheden in samenloop met de aanleg van het riool uit te voeren. Samengevat komt de aanvulling op het volgende neer:

Ten behoeve van de aan te leggen funderingen, verhardingen, kabels en leidingen zal licht tot sterk verontreinigde grond vrijkomen. De vrijkomende grond zal conform het saneringsplan worden verwerkt. Hierbij wordt de zintuiglijk schone en chemisch analytisch licht verontreinigde grond op locatie in depot geplaatst. Na depotkeuring wordt de eindbestemming of hergebruiksmogelijkheid van de grond vastgesteld. Matig tot sterk verontreinigde grond wordt na ontgraving afgevoerd naar een erkend verwerker.

De sleuven voor leidingen worden aangevuld met schone gecertificeerde grond.

Door de projectontwikkelaar zullen de definitieve ontgravingen en aanvullingen aan de hand van de ontwerpen in overleg met de gemeente, leidingbeheerders en aannemers van de woningbouw worden vastgesteld. Gezien de aanlegdiepte van het riool verdient het aanbeveling de saneringswerkzaamheden in samenloop met de aanleg van het riool uit te voeren.

### **Reactie Gedeputeerde Staten**

Met betrekking tot de zienswijze van de gemeente Tholen en de reactie hierop van Aqua Terra namens Micasa Projectontwikkeling merken wij het volgende op.

De gemeente veronderstelt dat ter plaatse van de toekomstige woningen en de verharding niet zal worden gesaneerd. In het saneringsplan (paragraaf 6.3) is voorzien dat ter plaatse van de voormalige brandvijver de verontreinigde grond wordt afgegraven tot een diepte van één meter beneden het toekomstige maaiveld. Hierdoor is ter plaatse van de tuinen een leeflaag met een dikte van één meter aanwezig. De ontgraving zal worden aangevuld met grond, die minimaal voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin. Ook zal ter plaatse van de toekomstige woningen en verhardingen na sanering het stortmateriaal op een diepte van meer dan één meter beneden het toekomstig peil

aanwezig zijn. Dit betekent dat er bij de bouw van de woningen en de aanleg van de verhardingen geen problemen met verontreinigde grond te verwachten zijn. Overigens heeft Aqua Terra in de aanvulling opgenomen hoe met verontreinigde grond op de saneringslocatie zal worden omgegaan.

De riolering onder de weg is gepland buiten de voormalige brandvijver. Dit neemt niet weg dat men bij de aanleg alert zal moeten zijn op mogelijk restanten stortmateriaal. Deze grond met stortmateriaal moet dan ook worden afgevoerd. In de aanvulling op het saneringsplan is opgenomen dat de projectontwikkelaar in overleg met de gemeente de definitieve ontgravingen zal vaststellen. Dit biedt de mogelijkheid om de saneringswerkzaamheden in samenloop met de aanleg van het riool uit te voeren.

Met de aanvulling op het saneringsplan van Aqua Terra stemmen wij in.

### **Archeologisch onderzoek**

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien het vastgestelde tijdstip van sanering in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

### **Overige wet- en regelgeving**

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit instemming saneringsplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

### *saneringsplan*

Het saneringsplan heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 1692.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

### **Evaluatieverslag**

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend.

In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

### **Nazorgplan**

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging

gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

### **Tenaamstelling besluit**

#### *Besluit instemming saneringsplan*

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## **B E S L U I T**

#### *Saneringsplan*

- Met het saneringsplan (inclusief aanvulling d.d. 17 augustus 2006) van Micasa Projectontwikkeling te Sint Annaland, opgesteld door Aqua Terra Water en Bodem B.V. te Stellendam, wordt ingestemd.

Dit in relatie tot het beoogde gebruik van de bodem op de locatie als wonen met tuin en de volgende afwijkingen ten aanzien van het saneringsplan:

- Onder de leeflaag moet een signaallaag worden aangebracht.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

#### VOORSCHRIFTEN

- 1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- 2. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
  - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
  - analyseresultaten van bemonsteringen;
  - het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- 3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
  - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
  - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
  - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
  - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- 4. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
- 5. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan te minste moet bevatten.

Gedeputeerde staten,  
namens dezen,

ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling milieuhygiëne.