

Plaats: Middelburg
Datum: 24 augustus 2006
Kenmerk: 0609717
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700221

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 18 mei 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Hulsterweg 6 te Kloosterzande, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie H, nummers 3277 en 2251. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" BV te Graauw namens Van Kerckhoven Bouw te Kloosterzande en bevat de volgende stukken:

- Verkennend bodemonderzoek Hulsterweg 6 te Kloosterzande, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 1 augustus 2000, projectnr. 4602;
- Nader bodemonderzoek (Fase 1) Hulsterweg 6 te Kloosterzande, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 29 december 2003, projectnr. 03A0491;
- Aanvullend nader bodemonderzoek, Hulsterweg 6 te Kloosterzande, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 15 maart 2004, projectnr. 03A0491a;
- Saneringsplan Hulsterweg 6 te Kloosterzande, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V., 25 maart 2004, projectnr. 03A0491.

De melding bevat onvoldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te nemen. Daarom hebben wij met een brief verzonden op 29 mei 2006, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" BV te Graauw gevraagd voor 26 juni 2006 de volgende aanvullende gegevens in te leveren:

- een ondertekend machtigingsformulier
- de ingevulde checklist saneringsplan.

Deze aanvullingen zijn ingekomen op 31 mei 2006. De aanvullingen zijn tijdig ingeleverd. Daarmee bevat de melding voldoende gegevens.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 7 juli 2006 tot en met 17 augustus 2006 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beschrijving locatie

De locatie is gelegen aan de Hulsterweg 6 (aan de noordzijde van de kern) te Kloosterzande. Momenteel is de locatie braakliggend. In verband met plannen voor woningbouw is op korte termijn een bodemsanering voorzien.

Ten oosten en ten zuiden grenst de locatie aan respectievelijk de Hulsterweg en de Karel Doormansstraat. Ten westen is woonbebouwing aanwezig en noordelijk grenst het perceel aan een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt. Voorheen was op de locatie een aardappelhandel, bestaande uit een loods, kantoor, weegbrug en omliggend terrein, gevestigd. Ten oosten van de loods was tussen de weegbrug en de Hulsterweg een ondergrondse benzinetank met afleverpomp gelegen, die intertijd is gesaneerd. In de loods was een werkplaats gesitueerd met een bovengrondse dieseltank. Op het buitenterrein ten noord-westen van de voormalige loods was een kolenopslagplaats aanwezig.

Verontreinigingssituatie

Op 1 augustus 2000 heeft Grond,- Gewas en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. een verkennend bodemonderzoek voor de locatie Hulsterweg 6 te Kloosterzande opgesteld. Door het genoemde adviesbureau is op 29 december 2003 een nader bodemonderzoek (fase 1) en op 15 maart 2004 een aanvullend nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat op de locatie ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetank een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen in de grond en het grondwater aanwezig is. Daarnaast zijn nabij de werkplaats in het grondwater matige verontreinigingen met kwik en nikkel geconstateerd. Verder zijn op de locaties de voormalige kolenopslagplaats en het overige onverdachte terrein onderzocht. Uit deze resultaten bleek dat er geen verhoogde concentraties boven de tussenwaarden zijn aangetoond, zodat aanvullend onderzoek hier achterwege gelaten kon worden.

Uit de bodemonderzoeksresultaten blijkt dat kern van de verontreiniging zich bevindt ten noorden van de voormalige ondergrondse benzinetank. In de kern wordt de interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen overschreden. In diverse boringen zijn tijdens het veldwerk lichte tot sterke benzinegeuren waargenomen in het traject van 0,5 tot 5,0 meter beneden het maaiveld. De kern van de grondverontreiniging bevindt zich vanaf circa 0,5 meter tot circa 4,5 meter beneden het maaiveld. De oppervlakte van de sterke verontreiniging (overschrijding ten opzichte van de interventiewaarde) is circa 60 m² en de omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 250 m³. Er is circa 700 m³ grond verontreinigd boven de streefwaarde (inclusief interventiewaarde).

Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie, toluen, ethylbenzeen, naftaleen, benzeen en xylenen. De interventiewaarde voor benzeen en xylenen wordt overschreden. De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,7 meter beneden maaiveld. In het grondwater is op een diepte van 4,5 meter beneden maaiveld geen verontreiniging meer aangetoond. Het bodemvolume met verontreinigde grondwater wordt geschat op circa 100 m³, waarvan circa 30 m³ sterk verontreinigd.

De verontreinigingen zijn veroorzaakt door de opslag van de voormalige ondergrondse benzinetank met afleverpunt.

Ter plaatse van de werkplaats werd in het grondwater in eerste instantie een matig verhoogd gehalte aan kwik en nikkel aangetoond. Na uitvoering van het nader bodemonderzoek blijkt dat in het grondwater van slechts 1 peilbuis (boring 11, P07) voor nikkel een matige verontreiniging ten opzichte van de tussenwaarde aangetoond. Middels het nader bodemonderzoek is aangetoond dat in het grondwater van de omliggende peilbuizen voor kwik geen en voor nikkel geen tot licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. Waarschijnlijk is het matig verhoogde gehalte nikkel in het grondwater lokaal aanwezig en heeft een natuurlijke oorzaak. Er is geen aanleiding hier verder aandacht aan te besteden.

Op basis van de analyseresultaten en de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk is de aard en omvang van de verontreiniging voldoende bepaald.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond worden de interventiewaarden voor minerale olie, benzeen, ethylbenzeen, toluen en xylene overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat bij het huidige gebruik als braakliggend perceel er geen zodanige risico's aanwezig zijn dat er sprake is van spoedeisendheid.

Bij toetsing van het beoogde gebruik als wonen met tuin is er sprake van humane risico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging spoedeisend. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor mens, plant, dier of verspreiding, gedeputeerde staten bepalen dat met de sanering moet worden begonnen op een door hen vast te stellen tijdstip dat zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van de beschikking ligt. Het saneringstijdstip wordt bepaald aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2006.

Bij het voorgenomen gebruik van de locatie als 'wonen met tuin' is er sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie daarom moet zijn gestart is 4 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking, tenzij er maatregelen worden aangekondigd waardoor de sanering kan worden uitgesteld. Gelet op het beoogde gebruik van het terrein als 'wonen met tuin' dient de sanering afgerond te zijn voordat het terrein bouwrijp wordt gemaakt.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Hulsterweg 9 te Kloosterzande betreft een mobiele verontreiniging.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruikt worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd, omdat de locatie de gebruiksfunctie wonen en intensief gebruikt openbaar groen krijgt en op korte termijn een stabiele eindsituatie wordt bereikt zijn andere saneringsvarianten dan ontgraven niet van toepassing.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Grond.- Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. in 2004 een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

In het saneringsplan is een ontgravingvariant uitgewerkt. De saneringsdoelstelling is het verwijderen van de aangetoonde bodemverontreiniging in grond en grondwater om en nabij de streefwaarden voor minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De verontreinigde grond en grondwater wordt door middel van ontgraving verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker. Tijdens de sanering is een milieukundig begeleider aanwezig om de exacte ontgravingsgrenzen vast te stellen door middel van (eind)analyses op minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Indien tijdens de sanering twijfel bestaat over de kwaliteit een vrijkomende grond, zal deze in depot binnen de saneringslocatie worden geplaatst. Depotbemonstering dient uitsluitend te geven over de kwaliteit en eventuele hergebruiksmogelijkheden van de grond. Om in den droge te kunnen ontgraven, zal een bronnering worden geplaatst. De lozing vindt plaats op de gemeentelijke riolering. Na afloop van de ontgraving wordt de ontgravingsput aangevuld met schoon (gecertificeerd) zand en grond afkomstig van het schone depot (als blijkt dat dit analytisch schoon is). Ter controle van het grondwater wordt na afloop van de grondsanering in de kern 1 monitoringspeilbuis snijdend met de grondwaterspiegel geplaatst. Er wordt verwacht dat na de grondsanering de grondwaterverontreiniging ook wordt verwijderd.

Tijdstermijn uitvoering sanering

De bodemsanering zal worden uitgevoerd na afgifte van de beschikking en zal circa twee weken duren.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Een restverontreiniging wordt voorsnog niet voorzien. Indien blijkt dat in oostelijke richting ter plaatse van de Hulsterweg een restverontreiniging achterblijft wordt in overleg met het bevoegd gezag isolerende of in-situ sanerende maatregelen getroffen. Een eventuele restverontreiniging zal bij het Kadaster worden geregistreerd.

Milieukundige begeleiding

De sanering zal door een deskundige milieukundige worden begeleid. Deze persoon zal na afloop een evaluatierapport opstellen.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

De afvoerroute van de verontreinigde grond moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Omdat ter plaatse van een fietspad en openbare weg wordt gesaneerd, zal een verkeersplan moeten worden opgesteld.

Communicatie omwonenden

Het is aan te bevelen om de omwonenden tijdig in te lichten over de tijdstip en wijze van sanering.

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijking

- Voorafgaande aan de sanering dient de verontreinigingssituatie in het grondwater in oostelijke zijde analytisch afgebakend te worden (deze is wel zintuiglijk en analytisch in de grond afgebakend).

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien het vastgestelde tijdstip van sanering in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten vaststellen ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van deze besluiten bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie H, nummers 3277 en 2251. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op gedeelten van de percelen gemeente Hontenisse, sectie H, nummers 3277 en 2251.

grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd. Dit betreft het perceel gemeente Hontenisse, sectie H, nummer 3277.

saneringsplan

Het saneringsplan heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie H, nummers 3277 en 2251.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepkeringen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Hulsterweg 6 te Kloosterzande (kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie H, nummers 3277 en 2251) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is bij het voorgenomen gebruik 'wonen met tuin' spoedeisend en met de sanering dient uiterlijk 4 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden begonnen. Gelet op het beoogde gebruik 'wonen met tuin' dient de sanering afgerond te zijn voordat het terrein bouwrijp wordt gemaakt.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. te Graauw wordt ingestemd.

Dit in relatie tot het beoogde gebruik van de bodem op de locatie als wonen met tuin en de volgende afwijkingen ten aanzien van het saneringsplan:

- Voorafgaande aan de sanering dient de verontreinigingssituatie in het grondwater in oostelijke zijde analytisch afgebakend te worden (deze is wel zintuiglijk en analytisch in de grond afgebakend).

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig.
2. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.

4. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bij het evaluatieverslag dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
5. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepkeringen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan te minste moet bevatten.

gedeputeerde staten
namens dezen,



ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne