

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 2 april 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming ontvangen van Hattink Advies BV te Bergen op Zoom namens de gemeente Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Zuidwal 55 te Arnemuiden, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885.

Het volgende stuk is bij ons ingediend:

- Evaluatierapport Bodemsanering Zuidwal 55 Arnemuiden, *Hattink Advies B.V.*, d.d. 2 april 2007, projectnummer 05JDH009.40.

Het evaluatieverslag bevat onvoldoende gegevens om tot een eindoordeel en een besluit te kunnen komen. Daarom hebben wij met een brief verzonden op 10 mei 2007, de gemeente Middelburg gevraagd de volgende aanvullende gegevens in te leveren:

- Aanvullende gegevens met betrekking tot restverontreinigingen en verhardingen;
- Nazorgplan op grond van artikel 39d Wet bodembescherming, met betrekking op de nazorg die noodzakelijk is in verband met achtergebleven restverontreiniging op de locatie Zuidwal 55 te Arnemuiden, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885.

Op 20 mei 2007 hebben wij van Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom namens de gemeente Middelburg de aanvullingen op het evaluatieverslag ontvangen. Op 26 juni 2007 hebben wij op grond van artikel 39d van de Wet bodembescherming het nazorgplan ontvangen, en op 3 juli 2007 de herziene versie van het nazorgplan. De aanvullingen zijn tijdig ingeleverd. Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag en nazorgplan) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 9 januari 2004 is de beschikking met kenmerk RMW0400293 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging op de locatie Zuidwal 55 te Arnhemuiden, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummer 3701 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging urgent is.

Tussen januari 2004 en maart 2005 is het kadastrale perceel gemeente Middelburg, sectie G, nummer 3701 gesplitst in de percelen gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885.

Op 29 maart 2005 is er in een beschikking met kenmerk RMW0503141 ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Zuidwal 55 te Arnhemuiden, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885. Doelstelling van de sanering is de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik als gerestaureerde scheepswerf die toegankelijk is voor publiek (onder begeleiding).

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van september 2005 tot februari 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op de Zuidwal 55 te Arnhemuiden is een bodemsanering uitgevoerd met als doel de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik. In de eerste fase van de sanering is de teerspot onder de grote loods gesaneerd door middel van ontgraving, nadat de loods was voorzien van een ondersteuningsconstructie. De teerspot is zover technisch mogelijk verwijderd. Uit het mengmonster van de putbodem blijkt dat een tussenwaarde overschrijding voor PAK is achtergebleven en een streefwaardeoverschrijding voor minerale olie. Uit de analyse van het putwandmonster blijkt dat geen verontreiniging is achtergebleven.

Onder de fundering van de loods aan de zijde van de woning, is een sterke (>I) restverontreiniging met PAK achtergebleven en een lichte verontreiniging (>S) met minerale olie. Na ontgraving van de teerspot is ter plaatse van de westelijke en gedeeltelijk noordelijke ontgravingsgrens een folie aangebracht.

Aan de buitenzijde van de loods zijn een vijftal boringen uitgevoerd welke zintuiglijk als schoon zijn beoordeeld. Opgemerkt wordt dat geen boring aan de buitenzijde is verricht ter hoogte van de teerspot onder de fundering. Op de putbodem is een drain aangebracht welke is aangesloten op een pompput. Tevens is een controlepeilbuis geplaatst. Het grondwater is drie maal bemonsterd en geanalyseerd. Hoewel sprake is van interventiewaardeoverschrijdingen in het grondwater voor naftaleen, minerale olie en individuele PAK's is in overleg met de provincie bepaald dat verdere maatregelen niet noodzakelijk zijn. Dit vanwege het feit dat de verontreiniging formeel wel een mobiel karakter heeft maar door de stroperigheid van het aangetoonde product niet mobiel geacht wordt waardoor geen sprake is van verspreidingsrisico's. Het kwikgehalte, dat in eerder onderzoek de interventiewaarde overschreed, werd niet verhoogd aangetoond.

De teerspot in de tuin is verwijderd door ontgraving tot maximaal 2,20 m -mv. Uit de controlemonsters van putwand en putbodem blijkt dat ten hoogste sprake is van lichte verontreinigingen met enkele zware metalen, PAK en minerale olie. Ook hier is een drain met pompput aangebracht. Uit de ge-

plaatste controlepeilbuis blijkt dat ten hoogste de streefwaarde wordt overschreden voor enkele olie-componenten en naftaleen.

De verontreiniging met zware metalen ter plaatse van de tuin is ontgraven tot een diepte van circa 1 m -mv. In het putbodemonster is een lichte overschrijding van kwik aangetoond. In de putwanden is een lichte overschrijding van de streefwaarde voor kwik, lood en PAK aangetoond. In het evaluatieverslag staat als diepte van wand en put 0,5 m -mv aangegeven. Dit is niet correct, uit de analyserapporten en tekening blijkt dat dit 1 m -mv moet zijn. Er is een schone leeflaag van 1 m aangebracht.

In de loods is de met zware metalen verontreinigde grond verwijderd tot circa 0,80 m -mv en daarna voorzien van een goed verdichte leemlaag. Er zijn geen monsters genomen van de putbodem. In overleg met de opdrachtgever wordt in het evaluatierapport verwezen naar de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. In de bodem ter plaatse van de grote loods zijn mogelijk verontreinigingen met zware metalen boven de interventiewaarden achtergebleven.

Rondom de loods en op het overig terrein is circa 0,35 m -mv ontgraven. Aan de noord en westzijde van de loods is sprake van restverontreiniging met enkele zware metalen en PAK. Plaatselijk wordt de interventiewaarde overschreden. Rondom de loods is geotextiel aangebracht waarna de locatie rondom de loods is afgewerkt met tegelpaden en plaatselijk met teelaarde, gras en bossage. Het overig terrein is voorzien van klinker-, tegel- of betonverharding. Een en ander is conform de saneringsdoelstelling en aanpak uit het saneringsplan.

Ter plaatse van de scheepshelling is een grotere hoeveelheid sterk verontreinigde grond ontgraven dan voorzien. In de putbodem is plaatselijk een sterke verontreiniging (circa 50 m³) achtergebleven, omdat het niet technisch mogelijk was verder te ontgraven. Er is een vloeistofdichte vloer aangebracht.

De sanering kan als afgerond beschouwd worden. In totaal is circa 1485 ton verontreinigde grond afgevoerd, deels als categorie I, deels naar ATM en deels naar Zeeuwgrond. Er is op een aantal plaatsen sterk verontreinigde grond achtergebleven. Dit betreft: ter plaatse van de teerspot onder de fundering, westelijk van de loods en ter plaatse van de scheepshelling. De in het evaluatieverslag genoemde hoeveelheid van 15 m³ is niet correct, vermoedelijk betreft dit alleen de restverontreiniging ter plaatse van teerspot 1 en de spot onder de fundering.

De ontgraven gedeelten zijn aangevuld met zand, menggranulaat, Spramix, leemhoudende kalksteen/brekerzand en schone grond. De verontreinigingen zijn deels ontgraven en deels geïsoleerd door verhardingen of leeflagen. De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden. Hiervoor is een nazorgplan opgesteld.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorgplan

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat er na sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven. Daarnaast blijkt uit dit evaluatieverslag dat er gebruiksbependingen en maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, welke zijn opgenomen in het opgestelde nazorgplan.

Restverontreiniging

Na de sanering zijn er op de locatie diverse restverontreinigingen boven de interventiewaarde achtergebleven. De restverontreinigingen in de grond zijn stabiel. De restverontreiniging in het grondwater is vermoedelijk ook stabiel. Dit dient echter door monitoring bevestigd te worden.

Restverontreinigingen en getroffen voorzieningen

Grote loods: Er is ter plaatse van de teerput een restverontreiniging achtergebleven met minerale olie boven de interventiewaarde. Verder is bekend uit eerder onderzoek dat de grond onder de loods sterk verontreinigd is met zware metalen. De verontreiniging is onbereikbaar door de aanwezigheid van de fundering en een afdeklaag, bestaande uit een goed verdichte leemlaag.

Scheepshelling: De bodem onder de scheepshelling is nog sterk verontreinigd met PAK. De verontreiniging is afgedekt door een vloeistofdichte vloer.

Tegelpad ten westen van de grote loods: De grond onder het tegelpad is nog sterk verontreinigd met PAK. Contact mogelijkheden met de verontreiniging zijn weggenomen door het aanbrengen van verharding.

Overig verhard terrein: Op het overige terrein zijn plaatselijk nog interventiewaarde overschrijdingen van lood, koper, zink en PAK aanwezig in de bodem. Contact met de verontreiniging is weggenomen door het aanbrengen van verharding.

Grondwater teerput grote loods: De verontreiniging is geïsoleerd door de foliewand en de slecht doorlaatbare bodem.

Gebruiksbeperkingen en maatregelen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen: De fundering, de scheepshelling en de tegel- en betonverhardingen moeten in stand worden gehouden. Hierop dient jaarlijks te worden gecontroleerd. De leemlaag in de grote loods dient jaarlijks gecontroleerd te worden op slijtage zoals afslijten en scheuren. Eventuele beschadigingen of verminderingen van de dikte van de laag (0,35 m) dienen te worden hersteld.

Ter plaatse van de teerput in de grote loods is een peilbuis geplaatst. Het grondwater wordt jaarlijks onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie, BTEXN en PAK. Indien geen kwaliteitsverandering plaatsvindt kan, in overleg met de provincie Zeeland, de monitoringsfrequentie teruggebracht worden.

Met de eigenaar van de locatie, de gemeente Middelburg, is overeengekomen dat de jaarlijkse inspectie van de verhardingen plaatsvindt gelijktijdig met de controle van de milieuvergunning. De resultaten van de inspectie dienen, samen met de resultaten van de grondwatermonitoring, aan de provincie toegestuurd te worden.

Met het nazorgplan stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de percelen restverontreiniging boven interventiewaarde is achtergebleven. Uit het nazorgplan blijkt dat er op de percelen kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G nummers 3884 en 3885 nog gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem noodzakelijk zijn. De registratie van de percelen, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885 blijft derhalve in stand.

Op beide percelen zijn plaatselijk sterke verontreinigingen achtergebleven. De verontreinigingen zijn geïsoleerd met folie, afdeklagen en verhardingen. Deze moeten in stand worden gehouden. In de loods is voorts jaarlijkse monitoring van het grondwater noodzakelijk.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen en de achtergebleven restverontreinigingen boven de interventiewaarden zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren

geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Zuidwal 55 te Arnemuiden (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885) wordt ingestemd.

Nazorgplan

Met het nazorgplan van Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom naar aanleiding van de gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem op de locatie Zuidwal 55 te Arnemuiden (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885) wordt ingestemd.

Kadastrale registratie

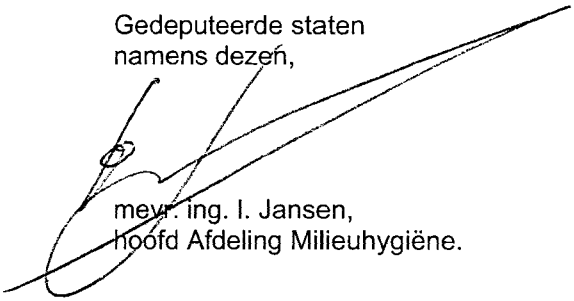
Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de percelen restverontreiniging boven interventiewaarde is achtergebleven. Uit het nazorgplan blijkt dat er op de percelen kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G nummers 3884 en 3885 nog gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van bescherming van de bodem noodzakelijk zijn. De registratie van de percelen, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie G, nummers 3884 en 3885 blijft derhalve in stand.

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar en gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - De fundering, de scheepshelling en de tegel- en betonverhardingen moeten in stand worden gehouden. Hierop dient jaarlijks te worden gecontroleerd;
 - Het grondwater uit de peilbuis ter plaatse van de teerput in de grote loods wordt jaarlijks onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie, BTEXN en PAK;
 - De leemlaag in de grote loods dient jaarlijks gecontroleerd te worden op slijtage en scheuren. Eventuele beschadigingen of verminderingen van de dikte van de laag (0,35 m) dienen te worden hersteld.
2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.
3. Afhankelijk van de resultaten van de inspectie en de monitoring kan de frequentie daarvan in overleg met de provincie Zeeland gewijzigd worden.
4. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wijziging van het gebruik van perceel gemeente Middelburg, sectie G nummer 3884 naar *wonen met of zonder (moes)tuin, natuur, openbaar groen, braakliggend terrein of recreatie (zonder verharding)* moet worden gemeld.
5. De onder 4 genoemde melding wordt, zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt, gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

6. Indien zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het nazorgplan, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ER Zuidwal 55



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ARNEMUIDEN
25	Huisnummer	Sectie	G
—	Kadastrale grens	Perceel	3884
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eenzijdig uittreksel: MIDDELBURG, 9 juli 2007
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

