

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 1 juli 2007 hebben wij een melding in het kader van artikel 39 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Bathseweg 17-21 te Rilland, kadastraal bekend gemeente Rilland, sectie R, nummers 298, 305, 695, 747 en 748. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987.

De melding bevat het volgende stuk:

- Saneringsonderzoek en saneringsplan, *Oranjewoud B.V.*, d.d. 20 april 2007, kenmerk 15623-144926

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het bovengenoemde besluit (instemming met het saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking is opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 15 augustus 2007 tot en met 25 september 2007 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Reimerswaal.

Zienswijze

Op 12 september 2007 heeft met de eigenaren van de Bathseweg 17 en 21 overleg plaatsgevonden. Tijdens dit overleg zijn mondeling de volgende zienswijzen naar voren gebracht. Zienswijzen de heer en mevrouw Mondt (eigenaren en bewoners van de Bathseweg 17):

1. Het graven van een sleuf ten behoeve van het aanbrengen van een infiltratiesysteem geeft een groot risico op schade aan de woning. Is het ook mogelijk te werken met een gestuurde boring?
2. Is het weghalen van twee bomen nabij de woning wel mogelijk zonder de woning schade toe te brengen?
3. Is het ook mogelijk de sanering te stoppen als we vinden dat de risico's op schade aan de woning te groot worden?
4. Is het mogelijk dat de verzekering vooraf vaste uitkeringen aan geeft?
5. Wordt bij oplevering van het project de erfafscheiding weer in huidige staat hersteld?

Zienswijze de heer Seghers, eigenaar en bewoners Bathseweg 21:

1. Er was niet afgesproken dat ook de garage afgebroken zou worden, wel de schuur.
2. Nergens staat dat voor herbouw wordt gezorgd.
3. Wat gebeurt er met spullen die nu in de schuur en garage staan, waar en hoe worden die opgeslagen. Evt. vervangende garage?
4. Zekerheid dat elektra, water en tv in stand blijven tijdens de sanering.

5. Geluid apparatuur (waterzuivering).
6. Blijft er na de sanering een hekwerk staan omdat de locatie nu al gebruikt wordt voor voetballen en parkeren.
7. Fout in het rapport nr. 19 genoteerd in plaats van nr. 21.
8. Asfalt is dun, risico voor schade door auto's en keten.
9. Parkeren eigen auto tijdens sanering.

Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt het volgende overwogen of is tijdens het overleg het volgende afgesproken afgesproken:

Algemeen

Niet alle opmerkingen/zienswijzen betreffen de inhoud van de beschikking, maar zijn privaatrechtelijke zaken. Ten aanzien van deze zaken wordt ter verduidelijking toch een reactie gegeven.

Overweging op de zienswijzen van de heer en mevrouw Mondt:

1. De infiltratieleiding zal pas aangebracht worden nadat de totale ontgraving heeft plaatsgevonden. Verwacht wordt dat het graven van een sleuf niet meer risico met zich meebrengt dan de andere ontgravingwerkzaamheden. Door de sleuf in delen te graven en tussentijds aan te vullen kan het risico aanzienlijk verminderd worden. Rond de leiding zal draineerzand aangebracht worden. Hierdoor kan infiltratie geoptimaliseerd worden. Een gestuurde boring is theoretisch wel mogelijk maar de bodemopbouw rond de boring kan het infiltratieproces beperken. Dit is een belangrijke reden om in dit geval niet voor een boring te kiezen.
2. Er is enig risico op schade maar deskundigen verwachten een beperkt wortelpakket. Verder dient de aannemer een techniek toe te passen waarbij de boom opgevangen wordt en de wortels afgekapt worden. Om deze reden hebben de opstellers van het rapport deze werkzaamheden opgenomen. Voor eventuele schade is een bodemsaneringverzekering afgesloten.
3. Dit is niet goed mogelijk omdat hierdoor de saneringsdoelstelling in gevaar komt. Wel wordt toegezegd dat in overleg met de opdrachtgever en deskundigen die bij de sanering betrokken zijn, waaronder de verzekeraar, geen onnodige risico's zullen worden genomen. Tijdens de sanering zal hierover gecommuniceerd worden.
4. Dit is niet mogelijk omdat de hoogte van een schade wordt vastgesteld aan de hand van een expertiserapport.
5. Deze werkzaamheden zijn voorzien en opgenomen in het bestek.

Overwegingen op de zienswijzen van de heer Seghers:

1. In eerste instantie is inderdaad afgesproken dat alleen het winkelpand nr. 19 afgebroken zou worden. De opstellers van het rapport zijn hierover onvoldoende duidelijk. Ze geven aan dat alleen het pand nr. 19 gesloopt wordt maar gaan er bij de werkzaamheden vanuit dat ook de garage achter nr. 19 weg is. In de beschikking wordt aangegeven dat de kans van slagen gewaarborgd kan worden door de garage achter woning nr. 19 te slopen. De opdrachtgever heeft in een gesprek aangegeven dit ook te willen gaan doen. U heeft aangegeven hiermee akkoord te gaan op voorwaarde dat er een nieuwe garage van minimaal dezelfde kwaliteit als de huidige teruggeplaatst wordt.
2. Er zal een nieuwe schuur achter woning nr. 21 geplaatst worden van minimale dezelfde kwaliteit als de huidige. Dit geldt ook voor de garage achter het te slopen winkelpand nr. 19.
3. Doordat enkele garages tijdens de sanering niet verhuurd worden kunnen daar spullen in opgeslagen worden. Aanvullend kan eventueel een opslagcontainer geplaatst worden.
4. Kabels en leidingen worden vooraf in kaart gebracht en blijven tijdens de sanering normaal gezien intact. Indien onverhoopt kabelbreuk optreedt zal dit onmiddellijk hersteld worden.
5. Geluidsnormen zijn opgenomen in het bestek. 50 dB(A) overdag, 45 dB(A) 's avonds en 40 dB(A) 's nachts. De opdrachtgever heeft dit reeds met u besproken en u gaat ermee akkoord.
6. Zolang er een sanering plaats vindt zal er een hekwerk rond het terrein staan. Tijdens de grondwatersanering zal dit alleen rond de apparatuur op perceel nr. 19 zijn. Na sanering zal de aanwezigheid van een hekwerk afhangen van het gebruik. Op dit moment is hierover nog geen duidelijkheid. Na de sanering volgt nader overleg met de toekomstige eigenaar.
7. Op pagina 26, 3^e alinea van het rapport (kenmerk 15623-144926) staat inderdaad een onjuistheid. Woning nr. 19 moet woning nr. 21 zijn.
8. Tijdens het werk dient de aannemer hier rekening mee te houden. Belasting zal zoveel mogelijk voorkomen worden. Bij beschadiging zal het asfalt hersteld worden.

9. Er zal een stalling voor de auto gezocht worden. De heer Seghers zal ook zelf met voorstellen komen. De gemeente zal geraadpleegd worden.

De zienswijzen van de heer en mevrouw Mondt en de heer Seghers geven geen aanleiding om het besluit waarbij wordt ingestemd met het saneringsplan te veranderen.

Beschrijving locatie

Voor deze locatie is in 2004 een beschikking ernst en urgentie afgegeven. In deze beschikking werden de onderstaande gevallen als volgt beoordeeld:

Geval A

De sterke verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen in grond- en grondwater (deellocaties 1 en 6, Bathseweg 17-21, percelen 305, 747, 748, 298 en 695). Met de sanering hiervan dient uiterlijk binnen 4 jaar na inwerkintreding van deze beschikking te worden begonnen.

Geval B

De sterke verontreiniging van de grond met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (deellocatie 3, Bathseweg 21, perceel 748), waarvan de sanering niet urgent is. Deze verontreiniging dient uiterlijk vóór 2023 gesaneerd danwel beheersbaar te zijn gemaakt.

Geval C

De sterke verontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen in grond- en grondwater (deellocaties 4 en 5, Bathseweg 21, perceel 748, 298 en 695). Met de sanering hiervan dient uiterlijk binnen 4 jaar na inwerkintreding van deze beschikking te worden begonnen.

Geval D

Eén geval van niet-ernstige verontreiniging: sterke verontreiniging met minerale olie in de grond (deellocatie 2, Bathseweg 19, perceel 747).

Voordat het saneringsonderzoek/saneringsplan is opgesteld is een beperkt aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat achter de woning nr 21, een verontreiniging in de grond en grondwater aanwezig is met PER. Een aanname is gedaan m.b.t. de omvang onder de bebouwing, omdat geen toestemming werd verkregen tot inpandig onderzoek. Ook de omvang van de verontreiniging onder huisnummer 19 is niet geheel afgeperkt vanwege het ontbreken van toestemming om inpandig te kunnen boren. Achter nr. 19 ter plaatse van de voormalige petroleumtank is mogelijk een verontreiniging met oliecomponenten onder het asfalt aanwezig. De totale omvang van de grondverontreiniging boven de streefwaarde is vastgesteld op 430 m³, boven de interventiewaarde is dat 100 m³. De totale omvang van de grondwaterverontreiniging boven de streefwaarde is vastgesteld op 2000 m³, boven de interventiewaarde is dat circa 5 à 600 m³. De verontreinigingen lopen in elkaar over. Daarnaast is in het aanvullend onderzoek aandacht besteedt aan de macrochemie. Dit betreft onder andere onderzoek naar het sulfaat, nitraat en zuurstof gehalte.

In 2007 is in opdracht van de Provincie Zeeland door ingenieursbureau Oranjewoud een saneringsonderzoek uitgevoerd en werd een saneringsplan opgesteld. Geval B is niet opgenomen en zal niet gesaneerd worden. Omdat geval D binnen de contour van C ligt, wordt D wel meegenomen in de sanering.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden. Ook kan er een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen worden gedaan.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie Bathseweg betreft een mobiele verontreiniging.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruikt worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsonderzoek/saneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven: Herstelvariant trede 1, geen restverontreiniging en een functionele variant waarbij gestreefd wordt naar een kleine restverontreiniging. De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op ondermeer aspecten van nazorg. Uit deze vergelijking volgt dat de functionele variant de voorkeur geniet vanwege de lagere kosten, een milieuhygiënisch verantwoord eindresultaat en relatief gezien minder hinder en overlast van de sanering ten opzichte van de herstelvariant. Opgemerkt wordt echter dat de herstelvariant wel aantrekkelijker is indien het pand met huisnummer 19 gesloopt kan worden. Het kostenverschil is dan niet zo groot meer.

In het ingediende saneringsonderzoek/saneringsplan staat te lezen dat de opdrachtgever van de sanering het perceel van de winkel (nr. 19) aan zal kopen.

Inmiddels blijkt dat de gemeente Reimerswaal over zal gaan tot aankoop van het bedoelde perceel.

De winkel zal dan worden gesloopt om de sanering mogelijk te maken. Opgemerkt wordt dat, om de kans van slagen van de herstelvariant te waarborgen, niet alleen de winkel maar ook de achter nr. 19 liggende schuur gesloopt moet worden evenals een deel van de schuur achter nr. 21.

Met de keuze voor de herstelvariant, trede 1-variant kunnen wij instemmen. Voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van deze variant ligt in de toestemming en mogelijkheid voor sloop van het pand en bedoelde schuurtjes (achter nr. 19 en 21). Dit dient tijdig geregeld te worden.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Oranjewoud een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De doelstelling van de sanering is in het saneringsplan omschreven als het verwijderen van de twee ernstige verontreinigingen (A en C) binnen de gestelde randvoorwaarden. De concentraties in grond en grondwater zullen worden teruggebracht tot de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat geval D, het niet-ernstige geval met minerale olie, eveneens verwijderd zal worden aangezien dit geval binnen de contour van geval A en C ligt. Als terugsaneerwaarde geldt hiervoor eveneens de streefwaarde.

De sanering wordt uitgevoerd door inzet van de best bestaande technieken (grondontgraving en grondwateronttrekking). Er wordt gesteld dat de winkel met nr. 19, de achterliggende schuur en de schuur achter nr. 21 gesloopt worden. Als randvoorwaarde geldt dat de overige bebouwing behouden blijft en dat schade aan deze bebouwing moet worden tegengegaan.

De grondverontreiniging wordt door middel van ontgraving zover mogelijk verwijderd. Hiertoe wordt een bouwputbemaling toegepast.

De resterende verontreinigingen in grond en grondwater worden door middel van de grondwateronttrekking gesaneerd.

Het faalscenario is het stimuleren van de biologische afbraak en/of het optimaliseren van de grondwateronttrekking. Bij brandstofgerelateerde restverontreiniging worden zuurstof en nutriënten ingezet via een beluchtingsysteem, via toevoeging van ORC (een zuurstof afgevend middel) of door het rechtstreeks inbrengen van pure zuurstof. Bij verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen zal een koolstofbron en dechlorerende biomassa toegevoegd worden. De uiteindelijke keuze van de in te zetten nutriënten en/of zuurstof hangt samen met de omvang van de restverontreiniging. Omdat de keuze gemaakt is voor de herstelvariant, dient het faalscenario ingezet te worden indien trede 1 niet ge-

haald wordt (en niet zoals in het saneringsplan vermeld trede 1 of 2, dit is te vaag en daardoor niet goed handhaafbaar).

Bemaling

Ten behoeve van ontgraving in den droge wordt een bouwputbemaling toegepast. Afhankelijk van de ontgravingsdiepte is mogelijk een spanningsbemaling noodzakelijk. De voorlopige dimensionering is opgenomen in het saneringsplan. De aannemer dient ter plaatse een en ander op toepasbaarheid te beoordelen.

Grondontgraving

De plaats en diepte van de ontgravingen zijn weergegeven op de ontgravingstekening. De zintuiglijk niet verontreinigde bovengrond wordt op een depot gezet, bemonsterd en geanalyseerd en indien mogelijk later hergebruikt op de locatie. De verontreinigde grond wordt vervolgens ontgraven en direct in vloeistofdichte vrachtwagens of containers geladen. Mogelijk is ter plaatse van huisnummer 17 en 21 een sleufbekisting noodzakelijk. Dit wordt ter plaatse beoordeeld door de aannemer. De terugsaneerwaarden zijn de streefwaarden.

De ontgravingsgrenzen worden bepaald door monsternamen en analyse van putbodem en wanden conform VKB protocol 6001.

Indien restverontreiniging achterblijft in de wanden en verder ontgraven technisch niet mogelijk is, dan worden nutriënten toegevoegd. Boven de grondwaterstand is dit ons inziens niet zinvol, onder de grondwaterstand wel. Precieze plaats, soort, wijze van toedienen en hoeveelheden worden vastgesteld aan de hand van de restconcentraties en omvang.

De ontgravingsputten dienen te worden aangevuld met gecertificeerde, schone grond danwel zand. Het aan te brengen zand/grond dient laagsgewijs te worden aangebracht en verdicht.

Ondergrondse tanks

De nog aanwezige ondergrondse tanks worden schoongemaakt en samen met leidingwerk afgevoerd naar een erkend verwerker. Een en ander dient te voldoen aan de KIWA eisen. Ter plaatse van de petroleumtank is onder het asfalt mogelijk een verontreiniging met oliecomponenten aanwezig zo blijkt uit het aanvullend onderzoek. De eventueel aanwezige verontreinigde grond rondom de tanks dient verwijderd te worden.

Grondwatersanering

De grondwatersanering wordt uitgevoerd door middel van aan te brengen bronneringsstrengen en drains. Naast de woningen worden infiltratiedrains gelegd ten behoeve van infiltratie van een deel van het onttrokken en gezuiverde grondwater. In de straat worden verticale bronneringsputten aangebracht. Het maximale debiet is gesteld op 0,5 m³ /uur. De grondwaterstand wordt regelmatig gecontroleerd en zonodig wordt de onttrekking/infiltratie bijgesteld om zettingen te voorkomen. De bronnering aan de overzijde van de straat wordt uitgezet indien de terugsaneerwaarden (dit zijn de streefwaarden) zijn bereikt. De grondwatersanering wordt beëindigd indien in alle monitoringspeilbuizen de terugsaneerwaarden zijn bereikt. De verwachting is dat dit in 1 à 2 jaar kan zijn afgerond.

Indien de concentraties stagneren tijdens de grondwatersanering wordt een verdere biologische afbraak gestimuleerd en/of wordt de onttrekking geoptimaliseerd. Dit is afhankelijk van de omvang en concentraties van de verontreinigingen. Het saneringsplan geeft aan dat de sanering doorgezet wordt indien trede 1 of 2 niet wordt gehaald. Dit komt niet overeen met de doelstelling, die uitgaat van trede 1. Indien blijkt dat trede 1 niet gehaald wordt, dient het terugvalscenario ingezet te worden.

De voortgangscontrole die beschreven staat in het saneringsplan komt neer op periodieke bemonstering van een achttal peilbuizen en analyse op VCK en BTEXN. Voorts worden de influentmonsters elk kwartaal meegenomen. Na 1 jaar wordt de grondwatersanering geëvalueerd. De doelmatigheid van de sanering wordt nagegaan. Bij stagnerende gehalten dient het faalscenario ingezet te worden en de evaluatie dient niet, zoals in het SP vermeld, gebruikt te worden om te besluiten wel/niet door te gaan en welke monitoringsinspanning uitgevoerd moet worden. De evaluatie en het evaluatieverslag dient te toetsten aan de doelstelling en niet alleen gebruikt te worden voor het vastleggen van het saneringsresultaat. In overleg met ons dient het vervolg bepaald te worden indien trede 1 niet gehaald is na uiterlijk 2 jaar.

Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding moet voldoen aan het MKB protocol. De milieukundig begeleider dient in het kader van de evaluatie en bepaling van de nazorg en eventuele gebruiksbeperkingen de interventiewaardecontour van de restverontreiniging aan te geven op een kadastrale kaart. Deze kaart dient te worden opgenomen in het evaluatieverslag.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen en communicatie omwonenden

De gemeente en de omwonenden dienen tijdig op de hoogte te worden gesteld van evt. maatregelen.

Bodemsaneringsverzekering

Door de opdrachtgever zal een bodemsaneringsverzekering worden afgesloten. In het saneringsplan staat dat van huisnummer 17 en 19 vooraf een fotografische opname gemaakt worden en deformatie metingen verricht worden. Aangezien nr. 19 gesloopt zal worden zal een opname gemaakt moeten worden van nummer 17 en 21. Afhandeling van eventuele schade zal via een vooraf bekendgemaakte procedure plaatsvinden.

Overige vergunningen

Voor de sanering dienen diverse vergunningen te worden aangevraagd. Deze zijn weergegeven in het saneringsplan, met uitzondering van de sloopvergunningen.

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijkingen.

- Het doel van de sanering is het behalen van trede 1. Indien dit niet met grondontgraving en grondwateronttrekking kan worden bereikt dient het faalscenario ingezet te worden. Voor restverontreiniging in de grond boven de grondwaterstand heeft het toevoegen van nutriënten weinig zin. Onder de grondwaterstand en in het grondwater is dit wel het geval.
- Aanvragen sloopvergunning.
- Vooropname van panden 17 en 21.
- Inrichten van een depot voor zintuiglijke schone en een voor niet schone grond.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien het vastgestelde tijdstip van sanering in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

In het bijzonder wordt gewezen op **Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (bekend als Kwali-bo)** en de regeling uitvoeringskwaliteit bodembeheer. De uitvoering van de sanering dient hieraan te voldoen.

Kadastrale registratie

Het besluit *instemming met het saneringsplan* is geen beperkingenbesluit, in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Het besluit staat niet in de opsomming

van besluiten in artikel 55 van de Wet bodembescherming en wordt derhalve niet geregistreerd bij de betrokken percelen in de Openbare Registers van het Kadaster.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepkeringen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voor- dat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Saneringsplan

- Met het saneringsplan Bathseweg 17-21 te Rilland, opgesteld door Oranjewoud B.V., d.d. 20 april 2007 (kenmerk 15623-144926), wordt ingestemd.

Dit in relatie tot het gebruik van de bodem op de locatie als wonen met tuin en de volgende afwijkingen ten aanzien van de sanering van

- Het doel van de sanering is het behalen van trede 1. Indien dit niet met grondontgraving en grondwateronttrekking kan worden bereikt dient het faalscenario ingezet te worden. Voor restverontreiniging in de grond boven de grondwaterstand heeft het toevoegen van nutriënten weinig zin. Onder de grondwaterstand en in het grondwater is dit wel het geval.
- Aanvragen sloopvergunning
- Vooropname van panden 17 en 21
- Inrichten van een depot voor zintuiglijke schone en een voor niet schone grond.

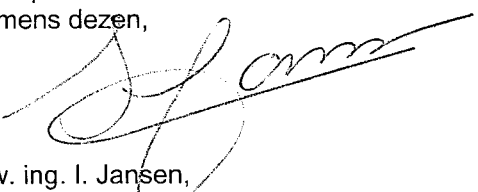
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
2. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 1. Saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan.
 2. Datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond.
 3. Analyseresultaten van bemonsteringen.
 4. Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
4. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. De checklist evaluatieverslag bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
5. De milieukundig begeleider geeft na afloop van de sanering op een kadastrale kaart de interventiewaardecontour van de restverontreiniging aan. Deze kaart met interventiewaardecontour moet bij het evaluatieverslag worden gevoegd.

6. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. De checklist nazorgplan bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.
7. In het geval dat restverontreinigingen in de bodem achterblijven, die de inzet van het faalscenario noodzakelijk maken, wordt dit gemeld en overlegd met de provincie Zeeland.
8. In het geval duidelijk wordt dat de grondwatersanering niet tot het einddoel zal leiden dat in het saneringsplan is omschreven, wordt dit onmiddellijk gemeld aan de provincie Zeeland.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne