

Middelburg: 7 januari 2004
nummer: 0400127
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 14 juli 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie J. Brasserstraat 2 te Westkapelle. Bijgevoegd waren een milieukundig bodemonderzoeksrapport, een verificatie bodemonderzoeksrapport en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door de Stichting Uitvoering Bodemsanering Afsluiting Tankstations te Rotterdam namens de heer en mevrouw Faasse te Westkapelle.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Op 4 augustus 2003 hebben wij de termijn om te beslissen op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met 13 weken verlengd.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 26 november tot en met 24 december 2003 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Veere.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op deze locatie bevond zich van circa 1950 tot 1993 een verkooppunt voor motorbrandstoffen. Vanaf 1993 is het benzinestankstation gesloten. De afleverzuilen zijn verwijderd. Het tankstation behoorde bij een garage met werkplaats. De situatie is een aantal keren gewijzigd.

Het SUBAT heeft in het kader van de SUBAT-regeling een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation afgesloten met de eigenaar, om onderzoek te doen naar en het eventueel saneren van bodemverontreiniging als gevolg van de verkoop van olieproducten op deze locatie.

Overeenkomstig de saneringsovereenkomst en overeenkomstig hetgeen vastgelegd is in de Handleiding Bodemsanering Tankstations is de bodem onderzocht op en nabij het voormalig verkooppunt van motorbrandstoffen. De resultaten zijn getoetst aan de thans geldende normstelling.

Het is de bedoeling dat de bodemverontreiniging in 2004 wordt gesaneerd.

Resultaten bodemonderzoeken

Op deze locatie is door SGS EcoCare in 1998 een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan staan vermeld in het rapport van december 1998. In 2003 is door Rasenberg Milieutechniek een verificatie bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat de grond ter plaatse en in de omgeving van de ondergrondse tanks en de pompen licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie en aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen en xylenen wordt overschreden.

Tijdens het veldwerk is in vele boringen een benzine- en/of oliegeur waargenomen. De diepste waarneming is tot circa drie meter beneden maaiveld. Opgemerkt moet worden dat niet alle organoleptisch afwijkende monsters ook analytisch zijn onderzocht.

De verontreiniging zit deels onder de weg en deels onder de bebouwing.

Het grondwater nabij de ondergrondse tanks en het pompeiland is sterk tot plaatselijk zeer sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen en xylenen wordt overschreden. Vermoed wordt dat de ondergrens van de grondwaterverontreiniging op circa vijf meter ligt.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyseresultaten van de grondmonsters is voor een sanering een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond.

Via het plaatsen van peilbuizen, en het analyseren van het grondwater hieruit is voor een sanering een voldoende indruk van de omvang van de verontreiniging van het grondwater verkregen.

Via bemonsteringen van grond en grondwater tijdens de uitvoering van de sanering zal de werkelijke omvang van de verontreiniging van grond en grondwater blijken.

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Aangezien deze locatie staat vermeld in de inventarisatie van het Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations valt de uitvoering van de sanering pro forma in de klasse "zeer urgent".

Op basis van artikel 37 van de Wet bodembescherming bepalen wij dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Gelet op de te verwachten omvang van de verontreiniging, de uitgangspunten van het saneringsplan en de voorgenomen sloop van een groot deel van de bebouwing, gaan wij akkoord met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Rasenberg Milieutechniek in juli 2003 een saneringsplan opgesteld.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de grondverontreiniging en van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van en in de omgeving van de ondergrondse tanks en de pompen.

De verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsinstallatie.

Niet met brandstofproducten verontreinigde grond wordt tijdelijk op het terrein in depot gezet.

Voor de ontgraving is het noodzakelijk dat de grondwaterstand verlaagd wordt. Dit gebeurt via een zwaartekrachtbemaling. Het opgepompte grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool. De verwachte tijdsduur is drie weken met een lozingsdebiet van maximaal 25 m³ per uur.

Langs het woonhuis en de voormalige fietsenzaak zal voor de ontgraving een grondkerende constructie worden aangebracht. Verwacht wordt dat onder deze bebouwing een restverontreiniging achterblijft. Na de sanering zal de omvang hiervan worden nagegaan. Wanneer in de toekomst deze bebouwing gesloopt gaat worden moet deze restverontreiniging alsnog worden ontgraven.

De ontgravingsput wordt aangevuld met grond uit het depot en met schone grond. De schone grond moet onder in de ontgravingsputten worden verwerkt. De grond uit het depot bovenin.

Op het terrein zijn verschillende (tien) ondergrondse tanks aanwezig. Deze tanks worden ontgraven en verschroot.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Direct na de grondsanering wordt het grondwater gesaneerd. Hiervoor worden op de locatie strengen met verticale filters aangebracht. Het opgepompte water wordt na zuivering geloosd op het riool. Het lozingsdebiet wordt verwacht op 5-10 m³ per uur. De verwachte saneringsduur is één jaar. Tijdens de grondwatersanering zal via monitoring de voortgang worden nagegaan.

Het uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit. De restverontreiniging onder de niet gesloopte bebouwing zal verwijderd worden na een sloop in de toekomst. Door de aanwezigheid van verharding wordt er geen verspreiding via het grondwater verwacht.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie B, nummers 4633 en 5468 (ged.).

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie voor wat betreft nummer 4633 worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel), voor wat betreft nummer 5468 onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een deel van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatie-folder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie J. Brasserstraat 2 te Westkapelle (kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie B ,nummers 4633 en 5468(ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één jaar na inwerkingtreding van deze beschikking, te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.