



uw brief van: 6 januari 2004

uw kenmerk: 150/GSp/Peene/GSp

ons kenmerk: 0409231

afdeling: milieuhygiëne

bijlage(n): -

behandeld door: G. Schrage

doorkiesnummer: 0118-631736

onderwerp: bodemsanering gasfabriek Oostburg

Projectbureau Delta N.V.
t.a.v. de heer G. Speelman
Postbus 5048
4330 KA MIDDELBURG

verzonden: - 9 SEP. 2004

Middelburg, 8 september 2004

Geachte heer Speelman,

Bij brief van 6 januari 2004 stuurde u ons het door SGS opgestelde evaluatierapport van de deelsanering van het terrein van de voormalige gasfabriek te Oostburg.

Voor deze bodemsanering hebben wij op 4 maart 2003 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. Hiermee is ingestemd met de uitvoering van de sanering conform het door Hak Milieutechniek in november 2003 opgestelde saneringsplan. De met cyanide en polycyclische aromaten verontreinigde grond zal via ontgraving verwijderd worden.

De sanering is uitgevoerd in de periode mei – juli 2003.

Voor aanvang van de sanering is de aanwezige bebouwing, met uitzondering van de woning, onder asbest-condities gesloopt.

Er is begonnen met het ontgraven van de zichtbaar met asbest verontreinigde bovengrond. Deze grond (24 ton) is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Jaartsveld te Steenberghe. Vervolgens is de grond ontgraven ter plaatse van het voormalige bandenbedrijf, de tuin van de woning, gedeelte van het gasstation en de aangrenzende sloot/greppel. De omvang van de ontgraving is bepaald door de milieukundige begeleider aan de hand van de onderzoeksresultaten, zintuiglijke waarnemingen en het nemen en analyseren van grondmonsters van de putbodem, putwanden en karteringsboringen.

In totaal is er 8200 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk. Hierbij zit ook de inhoud van de teerput. 500 ton grond is tijdelijk afgevoerd naar een bedrijfsterrein in Breskens. Na depotbemonstering is deze grond ook afgevoerd naar ATM. In tegenstelling tot het saneringsplan is er geen licht verontreinigde categorie I grond vrijgekomen.

Er is aanzienlijk meer, namelijk 1500 m³, verontreinigde grond ontgraven dan was voorzien in het saneringsplan. In totaal is er 4800 m³ verontreinigde grond ontgraven.

Tijdens de ontgraving zijn vier voormalige brandstoftanks te voorschijn gekomen. Deze tanks zijn volgens de richtlijnen schoon gemaakt en voor verschroming afgevoerd naar Metaalrecycling SCZ te Terneuzen. Het verschromingsbewijs zit in het evaluatierapport.

De ontgravingsput is aangevuld met gecertificeerd schone grond.

Afwijkend van het saneringsplan is er geen bronbemaling toegepast. Door de slechte doorlatendheid van de bodem kon volstaan worden met een open bemaling. In totaal is er 80 m³ grondwater geloosd op de riole-ring. Voor de toekomstige grondwatersanering zijn er drains in de ontgravingsput aangelegd.

Uit de resultaten van de monsters van de putbodem en de putwanden blijkt dat er voldoende gesaneerd is. In nagenoeg alle monsters van de putbodem was het gehalte aan cyanide en polycyclische aromaten onder of net boven de streefwaarde. In één monster van de putbodem was het gehalte aan polycyclische aromaten licht verhoogd, maar nog wel ruim onder de tussenwaarde.

Uit de resultaten van de karteringsboringen in de voormalige teerput blijkt dat de ondergrond op vijf meter diepte nog teer kan bevatten. Het teer heeft zich namelijk via de ruimtes van vroegere plantenwortels verspreid. Gelet op de diepte en de slecht doorlatende bodem is de aanwezigheid van de geringe hoeveelheden teer voor de bodem geen probleem.

Uit de resultaten van de wandmonsters blijkt dat er voldoende ontgraven is. In de wand van het gasverdeelstation is de grond nog sterk verontreinigd met cyanide. Door de aanwezigheid van bebouwing kon er niet verder ontgraven worden. In de wand langs de weg (Oude Haven) is de grond matig verontreinigd met polycyclische aromaten. Deze verontreiniging wordt veroorzaakt door het gebruikte verhardingsmateriaal onder de weg.

Er is geen grond ontgraven onder de woning Oude Haven 30. Uit de resultaten van de wandmonsters blijkt dat er geen verontreiniging aanwezig is. De woning is gebouwd samen met de gasfabriek.

Tijdens de sanering is er in het kader van de handhaving op 12 juni 2003 een controlebezoek gebracht. Geconstateerd is dat er meer grond is ontgraven dan gepland. Er werd gewerkt volgens het saneringsplan en de beschikking.

Op 17 juni 2003 is er door Grontmij een controlebemonstering uitgevoerd. Er zijn monsters genomen van de putbodem en putwanden. In één putwand was nog een duidelijke verontreiniging met polycyclische aromaten aanwezig. Hier is nog verder ontgraven. In de andere monsters lagen de gehalten onder of rond de streefwaarden.

Gelet op het voorgaand blijkt dat dit gedeelte van het terrein van de voormalige gasfabriek voldoende gesaneerd is. Er is nagenoeg geen verontreinigde grond meer in de bovenste vijf meter aanwezig. Er is dan ook voldaan aan de uitgangspunten van het saneringsplan en onze beschikking. Op dit gedeelte van het terrein is er geen sprake van sterk verontreinigd grondwater.

Wij zullen de Dienst van het Kadaster mededelen dat de sanering op dit gedeelte van het terrein voldoende uitgevoerd is. De kadastrale aantekening van bodemverontreiniging kan dan ook vervallen.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan mevrouw Van Leening van de gemeente Sluis, het bestuur van Waterschap Zeeuws-Vlaanderen en aan de eigenaar van het perceel Oude Haven 30.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

