

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Inleiding

Op 25 juni 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Nieuweweg 3 en 5 te Hulst. Bijgevoegd waren een nader onderzoeksrapport en aanvullend bodemonderzoek en schetsvoorstel renovatie woning aan de Nieuwe weg te Hulst. Deze stukken zijn ingediend door mevrouw W.M.L.J. de Waal-Nijssen te Hulst.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met de sanerende maatregelen in te stemmen.

### Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, beschrijving van de sanerende maatregel zoals opgenomen in het meldingenformulier en de ontwerp-beschikking hebben van 29 juli 2004 tot en met 25 augustus 2004 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

### Zienswijzen

Geen.

### Algemeen

Op de locatie Nieuweweg 3 en 5 te Hulst heeft van 1955 tot circa 1990 een galvanisch bedrijf gezeten. Er is in het verleden bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is een bodemverontreiniging geconstateerd. De eigenaar wil de bestaande bedrijfsbebouwing verbouwen tot een woning zonder tuin. Daarom is er een melding in het kader van de Wet bodembescherming ingediend.

### Verontreinigingsituatie

In 1983 is door het bureau DHV een oriënterend bodemonderzoek (1-2540-41-02) uitgevoerd. In 1986 is door het bureau DHV een nader bodemonderzoek (1-2540-41-09) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de grond ter plaatse van de voormalige galvanische ruimte, de werkplaats en de binnenruimte matig tot sterk verontreinigd is met zink. De interventiewaarde wordt overschreden.

In de grond zijn verder licht verhoogde gehalten aan cadmium en cyanide aangetroffen. De gehalten liggen boven de streefwaarden maar onder de tussenwaarden.

Na de uitvoering van de bodemonderzoeken is eind jaren tachtig een deel van de bovengrond in verband met de bouw van een garage afgevoerd naar de stortplaats.

Het grondwater ter plaatse van het voormalig galvanisch bedrijf en de directe omgeving was sterk tot zeer sterk verontreinigd met zink. De huidige interventiewaarde werd overschreden. Op de plaatsen met zeer hoge gehalten had het grondwater een lagere Ph-waarde. In de peilbuizen met een lagere Ph-waarde was het gehalte aan cadmium sterk verhoogd tot boven de interventiewaarde. Een lagere Ph-waarde in het grondwater kan tot gevolg hebben dat de waarden aan metalen in het grondwater worden verlaagd.

Ter plaatse van de vroegere galvanische afdeling is in juni 2004 door adviesbureau Colsen b.v. een beperkt aanvullend bodemonderzoek (BR2004085) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond sterk verontreinigd is met zink. De interventiewaarde wordt overschreden.

Ter plaatse van de Nieuweweg (dit is niet ter plaatse van de bedrijfslocatie maar de openbare weg) is een grondwatermonster uit een bestaande peilbuis genomen. Hierin is nu geen verontreiniging aangetroffen. In 1986 was het grondwater hier nog zeer sterk verontreinigd met zink. Mogelijk zijn de zinkionen in de loop van de tijd van het grondwater aan de gronddeeltjes gaan zitten. Hierdoor is het grondwater ter plaatse van de openbare weg niet meer verontreinigd en is de ondergrond ter plaatse van het grondwater iets meer verontreinigd. De streefwaarde zal hierdoor echter niet overschreden zijn.

### **Ernst en urgentie**

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie ter plaatse van de Nieuweweg 3 en 5 te Hulst voor grond en grondwater interventiewaarden worden overschreden. In meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en 100 m<sup>3</sup> grondwater wordt de interventiewaarde voor diverse parameters overschreden. Gelet op de overschrijding van interventiewaarden in de grond en grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie om het geval van ernstige verontreiniging te saneren zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Volgens de criteria van de Handleiding "Urgentie van bodemsanering" is via het computerprogramma SUS de urgentie nagegaan. Hieruit blijkt dat er volgens de criteria bij het toekomstig gebruik van wonen zonder tuin er geen sprake is van actuele humane risico's, ecologische of verspreidingsrisico's. Gelet op het voorgaande is er geen sprake van een urgentie om het geval van verontreiniging te saneren. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van ernstige bodemverontreiniging vóór het jaar 2023 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit is overgenomen in het Zeeuwse Milieubeleidsplan 2001-2006.

Voor deze locatie kan in het kader van beheersbaarheid worden volstaan met een kadastrale registratie. Bij graafwerkzaamheden moet rekening gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond. In het kader van artikel 28 Wet bodembescherming is een melding hiervoor vooraf noodzakelijk.

### **Sanering**

Op de huidige locatie zijn bedrijfsgebouwen, een woning, garage en tuin aanwezig. Na de verbouwing zal op de locatie een woning met garage en bestrating aanwezig zijn. Ter plaatse van de huidige tuin wordt een verharding aangebracht. Dit betreft een sanerende maatregel die, aangezien het een immobiele verontreiniging betreft, volgens het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) en de Regeling locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 195) een acceptabele saneringsmethode is. Er is nadat de bestrating is aangebracht geen contact met de verontreinigde grond meer mogelijk. Het gehele perceel en de directe omgeving is dan voorzien van een verharding. Eventueel bij het aanbrengen van de verharding en bij de verbouwing vrijkomende grond moet worden afgevoerd naar een grondreiniginginstallatie of naar een stortplaats.

Er worden geen maatregelen getroffen voor het grondwater. Gelet op de resultaten van het onderzoek in juni 2004 is er voorlopig geen aanleiding om hiervoor maatregelen te treffen. Door de aanwezigheid van de verharding zal verspreiding van de verontreiniging via het grondwater minimaal zijn.

### **Evaluatierapport**

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

### **Kadastrale registratie**

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummer 2821.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard

van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Aangezien er ook na het treffen van de saneringsmaatregelen nog verontreinigde grond op het perceel aanwezig zal zijn, zal de kadastrale aantekening van de aanwezigheid van een bodemverontreiniging op het perceel gehandhaafd blijven.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

### **Inwerkingtreden besluit**

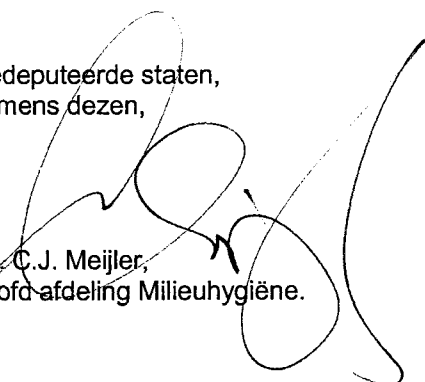
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

### **B e s l u i t**

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuweweg 3 en 5 te Hulst (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummer 2821 is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2023 te zijn gesaneerd dan wel beheersbaar te zijn gemaakt.
- Met de sanerende maatregelen voor deze locatie, zoals gemeld door mevrouw W.M.L.J. de Waal-Nijssen, stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.

- Wijzigingen van gebruik of van de omstandigheden op de locatie dienen aan ons te worden gemeld.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,  
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZI067700005)