

Middelburg: 19 oktober 2004
Nummer: 0410823
Afdeling : milieuhygiëne
Globiscode : ZI 065400226



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 30 juli 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Dorpsstraat 183 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummer 4416. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens de heer P. Remijn te Heinkenszand en bevat de volgende stukken:

- Indicatief bodemonderzoek, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. te Graauw, d.d. 4 maart 2004
- Aanvullend bodemonderzoek, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. te Graauw, d.d. 14 april 2004, projectnummer 04A0076
- Aanvullend bodemonderzoek naar de horizontale omvang van huis- en bedrijfsafval, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. te Graauw, d.d. 11 mei 2004, projectnummer 04A0076
- Saneringsplan, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek, d.d. 27 juli 2004, projectnummer 844049

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 13 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 9 september tot en met 7 oktober 2004 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Borsele.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beschrijving locatie

Het perceel bestaat uit een woning met erf, een aantal schuren en een weiland.

In het kader van een verkooptransactie is op twee gedeelten van het perceel bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van een gedempte drinkput is verontreiniging aangetroffen. Deze verontreiniging

zal op korte termijn gesaneerd gaan worden. Daarom is een melding in het kader van de Wet bodembescherming ingediend.

Verontreinigingssituatie

Begin 2004 is door Grond-, Gewas-, en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft zich beperkt tot twee deellocaties, namelijk een voormalige ondergrondse hbo-tank en een gedempte veedrinkput. Ter plaatse van beide verdachte locaties zijn drie boringen verricht en is één peilbuis geplaatst. Mengmonsters van de grond en de twee grondwatermonsters zijn geanalyseerd op een groot aantal stoffen.

Tijdens het veldwerk zijn geen kenmerken van bodemverontreiniging aangetroffen. Uit de analysere resultaten blijkt dat het mengmonster van de grond van de laag 0,5 – 1,5 meter licht tot matig verontreinigd is met lood en zink. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse hbo-tank is zintuiglijk en analytisch geen verontreiniging aangetroffen. Ook in het grondwater is hier geen verontreiniging aangetroffen.

Het grondwater bij de voormalige veedrinkput is matig verontreinigd met arseen. Andere componenten zijn niet aangetroffen.

In april 2004 zijn ter plaatse van de voormalige veedrinkput drie nieuwe boringen uitgevoerd. Tijdens het veldwerk zijn in de laag van 0,8 – 1,6 meter diepte sporen van huisvuil aangetroffen. Per boring en per laag zijn afzonderlijke grondmonsters op lood en zink geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat in de monsters met sporen huisvuil de grond matig tot sterk verontreinigd is met lood en zink. Voor beiden worden de interventiewaarden overschreden.

In dit onderzoek is het grondwater nogmaals op arseen geanalyseerd. Nu is er geen verontreiniging aangetroffen. Vermoedelijk is door verstoring van het bodemevenwicht bij het plaatsen van de peilbuis er meer arseen in het grondwater opgelost. Later is dit arseen weer aan de vaste bodemdeeltjes gaan zitten.

In mei 2004 is door het bureau een onderzoek uitgevoerd naar de horizontale omvang van het huisvuil. Rondom de verdachte plaats zijn tien boringen verricht. Zintuiglijk is nagegaan of er huisvuil wordt waargenomen. In de boringen is geen huisvuil aangetroffen. Op basis van alle onderzoeksresultaten schat het bureau dat een oppervlakte van 175 m² met een laag van circa 0,5 meter dikte op een diepte van 1,0 – 1,5 meter diepte verontreinigd is. In totaal dus 88 m³.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond worden de interventiewaarden voor lood en zink overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat bij een gebruik van wonen met tuin er geen sprake is van actuele humane -, ecologische - of verspreidings-risico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk 2022 (inmiddels 2030) gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster).

Beschrijving saneringsplan

In het kader van de verkoop van het perceel zal op korte termijn de bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige veedrinkput gesaneerd worden. Door Sagro Milieu Advies is in juli 2004 een saneringsplan opgesteld. Als saneringsmaatregel is gekozen voor het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. De grond zal worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting.

De schone bovengrond zal eerst ontgraven en op het perceel in depot worden gezet. Na ontgraving van de verontreinigde grond wordt de put aangevuld met deze grond. Er wordt geen aanvulgrond van elders aangevoerd. Mogelijk wordt de oorspronkelijke veedrinkput weer hersteld.

Na het bereiken van de ontgravingscontour zal de milieukundige begeleider mengmonsters van de putbodem en van de putwanden laten analyseren. Wanneer de gehalten rond de streefwaarden liggen, is er voldoende grond ontgraven.

Verwacht wordt dat er geen grondwateronttrekking noodzakelijk is.

Na afloop van de sanering zal de milieukundige begeleider een evaluatierapport opstellen.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummer 4416. Dit perceel wordt geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Tenaamstelling besluit

Degene die heeft gemeld dat een perceel wordt gesaneerd is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan staat op zijn/haar naam. De verantwoordelijkheid voor de sanering behoudt de melder ook indien het perceel wordt overgedragen aan een derde. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking instemming saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum

- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

1. de verontreiniging van de bodem op de locatie Dorpsstraat 183 te Heinkenszand (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummer 4416) is een ernstig geval van verontreiniging.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

2. de sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

Saneringsplan

3. Met het saneringsplan van de heer P. Remijn te Heinkenszand wordt ingestemd.

Aanvang sanering

4. De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.

Bestemming verontreinigde grond

5. Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.

Evaluatierapport

6. Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.

Kadastrale registratie

7. Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.