

Plaats: Middelburg
Datum: 11 januari 2005
Kenmerk: 0500394
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZI171400110



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 26 oktober 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Komsestraat 3 te IJzendijke, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie I, nummer 966. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door mevrouw E.H.C.M. Cammaert-Haverbeke te IJzendijke en bevat een nader bodemonderzoeksrapport, opgesteld door Amos Milieutechniek B.V. te Utrecht, d.d. 16 juli 2004, rapportnummer 04.17.007.BR.11.MGK.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en urgentie) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 9 december 2004 tot en met 6 januari 2005 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis.

Zienswijze

Geen.

Beschrijving locatie

Op dit perceel is een loods met een woonhuis aanwezig. In de loods zijn bestrijdingsmiddelen opgeslagen geweest. Ook is er opslag van olieproducten geweest.

Op deze locatie is een inventariserend BSB-onderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de hierbij aangetroffen bodemverontreiniging is een nader onderzoek uitgevoerd. De eigenaar verzoekt ons de ernst en urgentie van deze bodemverontreiniging vast te stellen.

Verontreinigingssituatie

Door Grond-, Gewas-, en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" is in 2001 een inventariserend onderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank en bovengrondse tank is de grond sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Ter plaatse van de werkplaats is het grondwater sterk verontreinigd met naftaleen en xylenen en matig verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde voor naftaleen en xylenen wordt overschreden.

In 2004 is door Amos Milieutechniek een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Door het uitvoeren van grondboringen en het plaatsen van peilbuizen is de omvang van de verontreiniging vastgesteld. Tijdens het veldwerk is in drie boringen nabij de olietanks een oliegeur geconstateerd. De grond uit deze boringen is sterk verontreinigd met minerale olie.

Het grondwater nabij de tanks is licht verontreinigd met minerale olie, naftaleen en aromaten.

Via beide onderzoeken is de omvang van de bodemverontreiniging van dit perceel voldoende in beeld gebracht. Er is circa 210 m³ grond verontreinigd, waarvan circa 90 m³ grond sterk verontreinigd is. Er is circa 40 m³ grondwater verontreinigd.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat voor grond en voor grondwater interventiewaarden worden overschreden. Aangezien voor grond wordt voldaan aan het volumecriterium is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sanering noodzakelijk.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4)

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat, bij het huidige en toekomstig gebruik van bedrijfsterrein met woning, geen sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's.

Op grond hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk 2022 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Door de rijksoverheid wordt inmiddels hiervoor het jaar 2030 gehanteerd. Dit houdt in dat de verontreiniging tenminste bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster).

Wijziging van de bestemming of het gebruik van de locatie dient bij ons gemeld te worden.

Bij graafwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de verontreinigde grond. Dit is dan het moment om een bodemsanering uit te voeren. In het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming is een melding bij ons vooraf noodzakelijk.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie I, nummer 966.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voor- dat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Komsestraat 3 te IJzendijke (kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie I, nummer 966) is een ernstig geval van verontreiniging.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

2. De sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

Wijziging van de bestemming of gebruik

3. Wijziging van de bestemming of het gebruik van de locatie dient bij ons gemeld te worden.

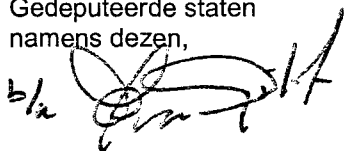
Graafwerkzaamheden

4. Graafwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging dienen te worden gemeld.

Kadastrale registratie

5. Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mr. C.J. Meijler
hoofd afdeling Milieuhygiëne