

uw brief van: 12 februari 2004
uw kenmerk: RvdW/AVB/824021.prov

ons kenmerk: 0409102
afdeling: Milieuhygiëne

bijlagen(n): -

behandeld door: G. Schrage

doorkiesnummer: 0118-631736

onderwerp: Bodemsanering Van Steenbergelaan/
Dr. Buijzestraat te Terneuzen

Sagro Milieu Advies
t.a.v. de heer R. van de Woestijne
Postbus 25
4453 ZG 's-HEERENHOEK

verzonden:

- 3 SEP. 2004

Middelburg, 3 september 2004

Geachte heer Van de Woestijne,

Bij brief van 12 februari 2004 stuurt u aan de provincie Zeeland het evaluatierapport van de bodemsanering van het perceel Van Steenbergelaan/hoek Dr. Buijzestraat te Terneuzen.

Voor deze sanering hebben wij op 10 september 2001 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. Hierin is ingestemd met een sanering conform het door uw bureau opgestelde saneringsplan van mei 2001.

Als saneringsmaatregel is gekozen voor een functionele sanering via het aanbrengen van een verharding en een leeflaag.

De aanleiding tot de sanering was de inrichting van het perceel als een medisch cluster met parkeervoorzieningen. De sanering is in 2002 uitgevoerd in drie periodes.

Ter plaatse van de funderingsbalken van het gebouw is de bovenste 50 cm ontgraven en in depot gezet. Ter plaatse van de twee liftkelders is de grond dieper ontgraven. Na de aanleg van de funderingsbalken is de grond uit het depot weer teruggebracht en tussen de balken uitgevlakt. Het overschot is afgevoerd naar de grondbank Zeeland te Westdorpe.

Ter plaatse van het parkeerterrein is voor de aanleg van het cunet de bovenste 20 cm afgegraven en afgevoerd naar de grondbank Zeeland.

Na de nieuwbouw en het aanbrengen van de verhardingen is ter plaatse van de groenperken de grond tot één meter diepte ontgraven en afgevoerd naar de grondbank Zeeland. Deze plaatsen zijn weer aangevuld met tuingrond. Uit de analyseresultaten blijkt dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de bodemgebruikswaarden voor extensief gebruikt groen.

In totaal is er 764 ton verontreinigde grond als categorie I bouwstof afgevoerd naar de grondbank Zeeland te Westdorpe.

Uit het evaluatierapport blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd conform het saneringsplan en de beschikking. Er is bij het huidige gebruik geen contact met de verontreinigde grond mogelijk. Bij verandering van gebruik of bij herinrichting moet nagegaan worden of er dan wel contact mogelijk is. Verandering van gebruik of bestemming moet bij ons gemeld worden. De nu aanwezige klinker- en tegelverhardingen moeten gehandhaafd blijven.

Wij zullen de Dienst van het Kadaster meedelen dat deze locatie voldoende gesaneerd is. Aangezien er nog verontreinigde grond aanwezig is, zal de kadastrale aantekening van bodemverontreiniging gehandhaafd blijven.

Een afschrift van deze brief is toegezonden aan de heer F. Weemaes van de gemeente Terneuzen, het bestuur van waterschap Zeeuws-Vlaanderen en aan Aannemingsbedrijf Gebr. Van der Poel.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J.-Meijler,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

