

Middelburg: 17 augustus 2004
nummer: 0408600
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 2 juni 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op het emplacement van de Nederlandse Spoorwegen te Oostdijk, kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummers 234, 232 en 220. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt vóór 1 januari 1987. De melding is ingediend door de Stichting Bodemsanering NS te Utrecht en bevat een nader onderzoeksrapport (SGS, d.d. 11 mei 2004, kenmerk EZ 860.812).

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op de voorbereiding van deze beschikking de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport en de ontwerp-beschikking hebben van 15 juli tot en met 12 augustus 2004 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Reimerswaal.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Beschrijving locatie

In het kader van de privatisering van de Nederlandse Spoorwegen wordt op alle terreinen van de NS bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Stichting Bodemsanering NS. In dit kader is ook de bodem van het NS-emplacement ten noorden van Oostdijk onderzocht.

Verontreinigingssituatie

In 2000 is er door De Spoorwegcombinatie op het emplacement een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Via een historisch onderzoek, archiefonderzoek en interviews, is het gebied ingedeeld in 33 sublocaties. Per sublocatie zijn één of meer boringen verricht en zijn grond en/of grondwatermonsters geanalyseerd op een groot aantal stoffen. De boringen zijn verricht op de meest verdachte plaatsen. Op 11 sublocaties is daadwerkelijk een verontreiniging aangetoond. Deze sublocaties zijn ingedeeld in zeven gevallen voor nader onderzoek. Deze zeven gevallen zijn begin 2004 door SGS Nederland B.V. nader onderzocht.

De voor het geval relevante resultaten van het oriënterend onderzoek zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek. In het rapport van het nader onderzoek zijn ook de resultaten vermeld van het onderzoek op vier nieuwe sublocaties. Ter plaatse van deze vier locaties is geen echte bodemverontreiniging aanwezig. Deze vier locaties liggen ten oosten van Oostdijk, aan het einde van de Lapdijk.

Zeven gevallen van verontreiniging zijn dus nader onderzocht. Rondom de boringen waar tijdens het oriënterend onderzoek een verontreiniging is geconstateerd zijn meerdere boringen verricht en soms peilbuizen geplaatst.

Hierna zal per geval de resultaten en de ernst en eventuele urgentie van de verontreiniging worden vermeld.

1. Voormalige bovengrondse HBO-tank (geval 10)

De tijdens het oriënterend onderzoek geconstateerde sterke olieverontreiniging (overschrijding van de interventiewaarde) in de grond is nu niet meer aangetroffen. De verontreiniging is dus gering van omvang en daarom **niet ernstig**. Het grondwater is niet verontreinigd.

2. Droogkamer met voormalige olietanks (geval 15)

Tijdens het oriënterend onderzoek is in enkele boringen een oliegeur geconstateerd. De grond met een oliegeur was matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en polycyclische aromaten. Tijdens het nader onderzoek is in de nieuwe boringen geen verontreiniging aangetroffen. De verontreiniging is dus beperkt van omvang en daarom **niet ernstig**. Het grondwater is niet verontreinigd.

3 en 4. Grondwaterverontreiniging met chroom (geval 20 en geval 35)

Tijdens het oriënterend onderzoek is op twee plaatsen in het grondwater een hoog gehalte aan chroom aangetoond. In het nader onderzoek zijn deze plaatsen opnieuw bemonsterd. Nu is er geen chroom aangetroffen. Aangezien chroom in het verleden ter plaatse niet gebruikt is, is er waarschijnlijk geen sprake van een bodemverontreiniging. Mogelijk is er sprake geweest van een verstoring van het bodemevenwicht en is er door het plaatsen van de boringen meer chroom vanuit de vaste gronddeeltjes in het grondwater gaan zitten. Dit evenwicht is later weer hersteld.

5. Bergplaats/loods (geval 25)

Tijdens het oriënterend onderzoek is in de bovengrond een sterke verontreiniging met polycyclische aromaten een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In de nieuwe boringen van het nader onderzoek is geen verontreiniging aangetroffen. De verontreiniging is dus gering van omvang en daarom **niet ernstig**.

6. Perceeltje grasland (geval 30)

De bovengrond van een gedeelte van dit perceeltje is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen en matig verontreinigd met polycyclische aromaten. De interventiewaarde voor zink en koper wordt overschreden. Tijdens het veldwerk is in de bovengrond kolengruis aangetroffen. Er is circa 60 m² verontreinigd.

Aangezien de interventiewaarde wordt overschreden en er voldaan wordt aan het volumecriterium zoals genoemd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39), is er sprake van een geval van **ernstige** verontreiniging. Een sanering is dan ook gewenst.

Volgens de criteria van De handleiding Urgentie van bodemsanering is via het computerprogramma SUS de urgentie om deze verontreiniging te saneren nagegaan. Hieruit blijkt dat er volgens de criteria bij het huidige gebruik als openbaar groen er geen sprake is van actuele ecologisch risico's, actuele humane risico's of verspreidingsrisico's.

Gelet het voorgaande is **geen sprake van een urgent geval** van bodemverontreiniging. Er kan dan ook geen saneringstijdstip worden vastgesteld.

In het Nationaal milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van ernstige bodemverontreinigingen voor het jaar 2023 gesaneerd dan wel beheersbaar gemaakt moeten zijn. Dit is overgenomen in het Zeeuwse Milieubeleidsplan 2001-2006. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster).

7. Locatie langs de spoorlijn (geval 40)

Ter plaatse van een boring met sintels en kolengruis is de bovengrond matig verontreinigd met nikkel en koper. In de omliggende boringen van het nader onderzoek zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. Aangezien er geen interventiewaarden worden overschreden is dit een geval van **niet ernstige** verontreiniging.

Ter plaatse van twee loodsen aan de zuidzijde van het spoor zijn op de bodem asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit het onderzoek blijkt dat er inderdaad asbest in de vorm van chrysotiel aangetoond is. In de grond zijn visueel geen asbestdeeltjes aangetoond. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond een laag gehalte aan asbest bevat, ver onder de nu geldende streefwaarde.

Het is te verwachten dat er in de loop van de tijd door verwerking en bewerking wel meer asbest in de bodem terecht zal komen. Het is dan ook gewenst dat ter bescherming van de bodem het asbesthoudend materiaal op korte termijn opgeruimd wordt.

Uit de resultaten van het oriënterend onderzoek blijkt dat op meerdere plaatsen het grondwater matig tot sterk verhoogde gehalten aan arseen bevat. Deze verhoogde waarden hebben een natuurlijke oorzaak. Door de bodemsamenstelling is het chemisch evenwicht verschoven en is er relatief veel arseen van de vaste bodem opgelost in het grondwater. Door een wijziging van de bodemsamenstelling is het mogelijk dat het arseen weer van het grondwater naar de vaste bodem gaat. Het grondwater is dan niet meer verontreinigd.

Uit de resultaten van het oriënterend onderzoek blijkt dat de waterbodem in de spoorsloten niet echt verontreinigd is. Het geanalyseerde slib valt in de klassen 1 en 2. Bij een indeling in klasse 3 of 4 is er sprake van een zodanige verontreiniging dat het slib bij het baggeren afgevoerd moet worden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande blijkt dat de bodem van het NS emplacement ten noorden van Oostdijk op enkele plaatsen analytisch verontreinigd is. Op die plaatsen is zintuiglijk ook een verontreiniging aangetroffen. Bij toekomstige graafactiviteiten moet met deze verontreiniging rekening worden gehouden. Op vier plaatsen is sprake van een niet ernstig geval van verontreiniging.

Op één plaats is sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Bij verandering van gebruik of bestemming is de uitvoering van een bodemsanering noodzakelijk.

Met uitzondering van de van nature (tijdelijk) verhoogde gehalten aan arseen en chroom, is het grondwater niet verontreinigd.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummers 234, 232 en 220. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het ernstig geval van verontreiniging is aangegeven. Hierbij is de verontreiniging boven de interventiewaarde gearceerd.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

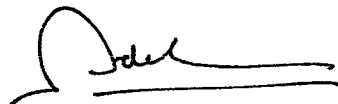
Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- Op de locatie NS-emplacement te Oostdijk (kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummers 234, 232 en 220 (ged.)) zijn 5 gevallen van verontreiniging aanwezig, waarvan vier gevallen niet ernstig zijn (in dit besluit genoemd onder 1, 2, 5 en 7), en één geval ernstig is (genoemd onder 6)
- De sanering van het ernstig geval van verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk in 2022 gesaneerd danwel beheersbaar te zijn gemaakt.
- Bij graafwerkzaamheden moet met de verontreiniging van de bodem van het NS-emplacement rekening worden gehouden. Ter plaatse van het geval van ernstige verontreiniging is bij verandering van gebruik of bestemming de uitvoering van een bodemsanering noodzakelijk.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop het ernstig geval van bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

(ZI070300122)



Provincie Zeeland

Bodemverontreiniging NS-emplacement te Oostdijk

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben vastgesteld dat de bodemverontreiniging op het NS-emplacement te Oostdijk vier gevallen van ernstige en één geval van niet-ernstige verontreiniging betreft (artikel 29 Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 26 augustus tot en met 7 oktober 2004 **ter inzage** bij de **directie ruimte, milieu en water**, Het Groene Woud 1 te **Middelburg**, op werkdagen van 8-17 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in **het gemeentehuis van Reimerswaal**, Oude Plein 1 te Kruiningen op werkdagen van 9-12 en 13-16 uur en (na telefonische afspraak 0113-395315) op donderdagavond van 17.30-20.30 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 7 oktober 2004 een **bezwaarschrift** tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's Gravenhage.

De beschikking treedt 8 oktober 2004 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer G. Schrage (tel. 0118-631736).