

Plaats: Middelburg, 18 november 2004
Kenmerk: 0411941
afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700042



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 26 augustus 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 en 39 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 244, 245 en 354. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door adviesbureau Colsen b.v. te Hulst namens het college van burgemeester en wethouders van Hulst te Hulst en bevat de volgende stukken:

- Saneringsonderzoek/Saneringsplan van 20 augustus 2004 opgesteld door adviesbureau Colsen b.v.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Op de locatie is in 1964 een ondergrondse tank geïnstalleerd voor de verwarming van het pand. De locatie betreft een voormalige bakkerij en winkel en is momenteel in gebruik als woonhuis. Er is in de bodem een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig.

In het besluit van 5 januari 2001 is voor de bodemverontreiniging ter plaatse van de Hoofdstraat 33 te Sint Jansteen vastgesteld dat het ingevolge artikel 29 van de Wet bodembescherming een ernstig geval van verontreiniging betreft. Tevens is vastgesteld dat er sprake is van urgentie tot sanering. De sanering van de verontreiniging dient te starten voor 2015. Het is de bedoeling dat er eind 2004 wordt gestart met de sanering.

Wetgeving

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 13 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het besluit tot instemming met het saneringsplan de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 7 oktober 2004 tot en met 3 november 2004 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek

Door adviesbureau Colsen is in augustus 2004 een saneringsonderzoek uitgevoerd. Daarbij is conform de saneringsdoelstellingen van functiegericht en kosteneffectief saneren, zoals opgenomen in het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192), de Regeling locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 195) nagegaan welke mogelijke saneringsmethoden in aanmerking kunnen komen. Er is sprake van een bodemverontreiniging met mobiele stoffen. Er moet kosteneffectief gesaneerd worden.

De volgende varianten zijn uitgewerkt in het saneringsonderzoek:

Ontgraven en grondwateronttrekking

Door de aanwezigheid van bebouwing kan zonder ingrijpende maatregelen maar een gedeelte van de verontreinigde grond ontgraven worden. Door de aanwezigheid van een veenlaag is een spanningsbemaling noodzakelijk. Na uitvoering van de ontgraving is nog een aanvullende in-situ sanering noodzakelijk om tot een stabiele situatie te komen. Een nadeel is de grote hoeveelheid te onttrekken grondwater.

Bodemluchtextractie en grondwaterstandsverlaging

De vluchtige verbindingen worden via het onttrekken van de bodemlucht verwijderd. Door verversingen van de lucht wordt de zuurstofconcentratie verhoogd waardoor de biologische afbraak van de minerale olie wordt gestimuleerd. Een nadeel van deze saneringswijze is de grote hoeveelheid te onttrekken grondwater.

Bodemluchtextractie, persluchtinjectie en beperkte grondwaterstandsverlaging

Onder druk wordt lucht geïnjecteerd in de bodem. Hierdoor wordt de biologische afbraak van de verontreiniging gestimuleerd en wordt de verontreinigde lucht weer afgezogen. Door een beperkte grondwateronttrekking vindt verversing van het grondwater plaats.

De mogelijke saneringstechnieken natuurlijke afbraak, in-situ bio-restauratie en isolatie worden voor deze locatie niet als realistische saneringsmethoden gezien.

Op basis van haalbaarheid en kosteneffectiviteit is gekozen voor de derde variant:

bodemluchtextractie, persluchtinjectie en grondwateronttrekking. Met deze saneringsvariant kunnen wij op grond van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192), de Regeling locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 195) instemmen.

Beschrijving saneringsplan

In het saneringsplan van augustus 2004 heeft adviesbureau Colsen de gekozen saneringsvariant verder uitgewerkt. De doelstelling van de sanering is het voor zover mogelijk reduceren van de verontreiniging tot beneden de interventiewaarden. Uit het saneringsplan blijkt dat via de gekozen saneringsvariant na verwijdering van de drijfslaag een sanering tot een niveau van 1/4 van de interventiewaarde haalbaar zijn. Er is dan sprake van een kleine restverontreiniging.

De sanering start met het verwijderen van de nog aanwezige ondergrondse tank. Dit moet wel technisch mogelijk zijn. Wanneer de verwijdering van de ondergrondse tank niet technisch mogelijk blijkt te zijn dan wordt nagegaan wat de inhoud van de tank is. De tank wordt dan door een erkend tanksaneringsbedrijf ter plaatse gereinigd.

Via afzuiging wordt de drijfslaag verwijderd. Deze drijfslaag wordt verzameld in een tank en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Voor de bodemluchtextractie met persluchtinjectie worden persluchtinjectiefilters geplaatst waarmee tot net boven de veenlaag lucht in de bodem wordt geïnjecteerd. In de bovengrond wordt via filters lucht afgezogen. Voor de onttrekking van het grondwater worden horizontale en verticale filters aangebracht. De onttrokken bodemlucht en het onttrokken grondwater worden gereinigd in een ter plaatse aanwezige zuiveringssysteem. Het gezuiverde grondwater wordt geloosd op het riool.

Bureau Colsen heeft de omvang van het gebied met een merkbare grondwaterstandverlaging berekend. Dit is tot een afstand van 400 meter van de onttrekking merkbaar. Door de bodemopbouw is de kans van het optreden van zettingen echter verwaarloosbaar. De kans op droogteschade als gevolg van de grondwateronttrekking wordt zeer klein geacht. Om eventuele schade aan constructies en het werk te dekken wordt een bodemsaneringsverzekering afgesloten.

Om de voortgang van de sanering te bewaken is een bemonsterings- en analyseprogramma opgesteld. De resultaten van de monitoring zullen tijdens de sanering in het logboek worden opgenomen. Periodiek wordt een voortgangsrapportage opgesteld. In het saneringsplan is vermeld welke gegevens minimaal in de rapportage moeten worden opgenomen.

De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheid. De blootstelling aan schadelijke stoffen moet lager zijn dan de toegestane normen en arbeidsrisico's moeten binnen aanvaardbare grenzen worden gehouden. Voor aanvang van de sanering wordt een veiligheidsplan opgesteld.

De zuiverings- en onttrekkingsinstallaties worden in een afgesloten container geplaatst. De leidingen worden ondergronds afgewerkt.

De saneringsactiviteiten worden milieukundig begeleid. De milieukundig begeleider stelt na afloop van de sanering een evaluatierapport op.

Het is de bedoeling dat via de gekozen saneringstechniek de bodemverontreiniging op deze locatie in twee jaar wordt gesaneerd. Wanneer blijkt dat er dan nog gehalten aan verontreiniging boven de interventiewaarden aanwezig is, zal het grondwater via intermitterende grondwateronttrekking worden verwijderd. Hierdoor wordt dan de verontreinigingssituatie beheerst.

Wanneer tijdens de sanering al zal blijken dat het gewenste resultaat niet gehaald zal worden, wordt na overleg overwogen alsnog de verontreinigde grond zoveel mogelijk te ontgraven en voor de resterende verontreiniging een beheersmaatregel toe te passen. Hierbij wordt gedacht aan een grondwateronttrekking.

Na afloop van de sanering zal via monitoring na gegaan worden of het eindresultaat stabiel is. Aangezien er altijd verontreinigde grond op de locatie achterblijft, zal de kadastrale aantekening van de bodemverontreiniging ook na uitvoering van de sanering gehandhaafd blijven.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid, onder a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Degene die heeft gemeld dat een perceel wordt gesaneerd is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan staat op zijn/haar naam. De verantwoordelijkheid voor de sanering behoudt de melder ook indien het perceel wordt overgedragen aan een derde. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking instemming saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

1. Met het saneringsplan van het college van burgemeester en wethouders van Hulst te Hulst wordt ingestemd.
2. Aan het besluit tot instemming met saneringsplan worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld door middel van het meldingenformulier start sanering.
2. 1. Een logboek van de sanering is te allen tijde bij de milieukundig begeleider aanwezig.
2. Het logboek is te allen tijde in te zien voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Binnen een week na beëindiging van de sanering wordt deze beëindiging gemeld aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, postbus 165, 4330 AD Middelburg.
4. Conform artikel 6.3, eerste lid, onder a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud worden ingediend.
5. In het geval de in-situ sanering niet tot het einddoel zal leiden dat in het saneringsplan is omschreven, wordt dit zo spoedig mogelijk schriftelijk gemeld aan de provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.