

Middelburg: 23 augustus 2004
nummer: 0408735
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 10 juni 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding is ingediend door Heros Sluiskil B.V. te Sluiskil in verband met bodemverontreiniging op het bedrijfsterrein aan de Oostkade 5 te Sluiskil. De melding bevat een plan voor isolatiemaatregelen van de grond, door Heros "Toelichting op de aanvraag om Wbb-beschikking" genoemd en op 7 juni 2004 opgesteld.

De locatie betreft het voormalige terrein van de cokesfabriek ACZC. Ten aanzien van de aanwezige bodemverontreiniging is reeds bij besluit van 17 september 1998, kenmerk 988487, door ons ingestemd met het saneringsplan. Dit saneringsplan is gebaseerd op IBC (isoleren, controleren en beheersen). Voor het grondwater is een eeuwigdurende beheersmaatregel genomen.

Twee op het terrein aanwezige hotspots van verontreinigingen zullen via deelsaneringen aangepakt worden. Hierbij wordt de bulk aan verontreiniging verwijderd.

De wijze van isolatie van de grond was op dat moment nog niet bekend en niet in het saneringsplan opgenomen. Nu de isolatiemaatregelen bekend zijn, zijn deze in het kader van de Wet bodembescherming gemeld.

Wetgeving

In voornoemd besluit is vastgesteld dat de bodemverontreiniging op het bedrijfsterrein een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft, waarvan de sanering urgent is. Vóór 2015 moet begonnen zijn met de sanering. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, i.c. de isolatiemaatregelen in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op het besluit tot instemming met sanering de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is.

De ontwerp-beschikking heeft met de bijbehorende stukken van 22 juli tot en met 19 augustus 2004 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Terneuzen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Isolatie-maatregelen

In de door Heros Sluiskil opgestelde Toelichting wordt de afdichting van de bodem uitgewerkt.

Het aanbrengen van een bodemafdichting ter plaatse van de sterk verontreinigde grond is noodzakelijk om samen met de beheersmaatregelen de verspreiding van verontreiniging via regenwater en grondwater tegen te gaan. Ter plaatse van bebouwing is daarnaast isolatie noodzakelijk om contact met de verontreinigde stoffen uit te sluiten.

Een groot deel van het terrein is en was al verhard met klinkers, beton, asfalt of bebouwing. Deze verhardingen hebben een voldoende isolerende werking, mits het regenwater via de goten en riolering wordt afgevoerd.

Door de aanwezigheid van onder andere leidingen en spoorlijnen is een gesloten verharding op het gehele terrein niet overal mogelijk.

Aangezien de verharding voor de IBC-maatregelen bedoeld is om te zorgen dat er ter plaatse van de verontreiniging aanzienlijk minder regenwater in de bodem infiltreert, is een volledige verharding niet strikt noodzakelijk. Via de aanwezige beheersingsmaatregelen wordt het nog infiltrerende regenwater weer onttrokken.

Op het terrein ten noordoosten van de afvalwaterzuivering zal als afdichting categorie-1 grond worden aangebracht. Het aanbrengen van categorie 1 grond is onvoldoende om infiltratie van regenwater te voorkomen. Wij gaan er dan ook vanuit dat ter plaatse van de op dit terreingedeelte aanwezige sterke verontreiniging ook vóór 2015 een functionele bovenafdichting wordt aangebracht.

Uit de toelichting blijkt dat het niet verharde gedeelte van het terrein in fasen, meestal met asfalt, verhard wordt. Aangezien voorzien is dat voor het jaar 2015 het terrein voldoende verhard is, stemmen wij in met de in de Toelichting opgenomen planning van de verschillende fasen.

Voordat op een terreingedeelte een verharding wordt aangebracht, wordt dit gedeelte eerst geëgaliseerd en opgehoogd tot een gewenste hoogte waarbij wordt gestreefd naar een gesloten grondbalans. De ontvangende bodem mag niet schoner zijn dan de aan te brengen grond. Hierbij wordt voldaan aan het stand-still beginsel. Wanneer er grond te weinig is, wordt er categorie-1 grond van buiten de inrichting aangevoerd.

Er wordt daarna een funderingslaag aangebracht. Deze laag kan bestaan uit gebroken puin, categorie-1 of categorie-2 bouwstoffen. Deze stoffen kunnen vrijkomen van binnen de inrichting, maar ook van aanvoer van buiten de inrichting.

De melding en registratie van de bouwstoffen en categorie-1 grond vindt plaats conform het Bouwstoffenbesluit en conform het protocol behorende bij de milieuvergunning van het bedrijf.

De terreingedeelten zonder opslag zullen één maal per jaar visueel geïnspecteerd worden op hun dichtheid.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

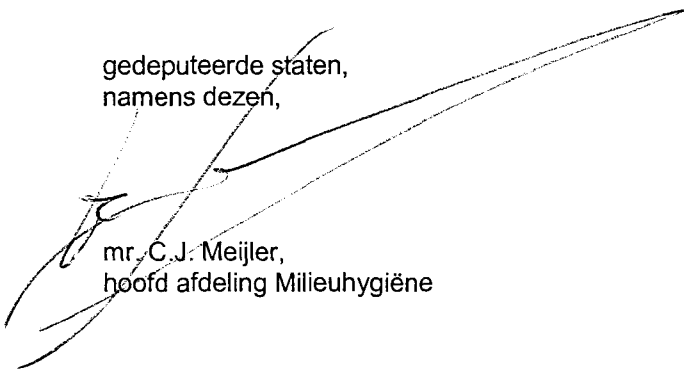
Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit

Met de isolatiemaatregelen, zoals beschreven in de "Toelichting op de aanvraag om Wbb-beschikking" (d.d. 7 juni 2004) van Heros Sluiskil B.V. te Sluiskil voor de verontreiniging van de grond op het bedrijfs-terrein aan de Oostkade 5 te Sluiskil, stemmen wij in, onder de volgende voorwaarde:
Vóór 2015 dient ook op het terrein ten noord-oosten van de afvalwaterzuivering ter plaatse van de sterk verontreinigde grond een verharding te zijn aangebracht.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

(ZI 071500041)