

Middelburg: 0408737
nummer: 23 augustus 2004
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Bij brief van 14 februari 2003 heeft Haringman Betonwaren B.V. te Goes ons in kennis gesteld van hun besluit de geplande nieuwbouw van een loods op het bedrijfsterrein aan de Houtkade 18 te Goes tot nader order op te schorten. De locatie betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie B, nummer 2080.

In verband met deze nieuwbouw hebben wij op 19 januari 1999 een bodemonderzoeksrapport en een deelsaneringsplan van Haringman Betonwaren ontvangen voor de op de bouwlocatie aangetroffen bodemverontreiniging.

In ons besluit van 12 maart 1999, kenmerk 992567, hebben wij op grond van het onderzoeksrapport vastgesteld dat de verontreiniging een ernstig geval van verontreiniging betreft. Op grond hiervan is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een saneringsnoodzaak. Op basis van de artikelen 28 en 37 van de Wet bodembescherming dienen wij vervolgens de urgentie om te saneren vast te stellen en met het saneringsplan in te stemmen.

Met het deelsaneringsplan hebben wij ingestemd. Bij de realisatie van de nieuwbouw zou, na sloop van een bestaande loods, de verontreiniging gesaneerd worden. Aangezien op korte termijn met deze nieuwbouw zou worden gestart, hebben wij de urgentie niet beoordeeld, maar besloten dat zo spoedig mogelijk, doch binnen 4 jaar, met de sanering moest worden begonnen. Indien binnen deze termijn van 4 jaar niet met de geplande nieuwbouw zou zijn gestart, diende Haringman Betonwaren B.V. ons hiervan in kennis te stellen. In dat geval zouden wij de urgentie opnieuw bepalen.

Nu Haringman Betonwaren ons heeft meegedeeld de nieuwbouw tot nader order op te schorten en de sanering binnen de termijn van 4 jaar niet is uitgevoerd, stellen wij op basis van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming de urgentie om te saneren op milieuhygiënische gronden vast.

Vorbereidingsprocedure

Wij hebben besloten bij de voorbereiding van dit besluit (het gewijzigd vaststellen van de urgentie om te saneren) toepassing te geven aan de openbare procedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerp-beschikking wordt opgesteld. Deze ontwerp-beschikking wordt gedurende een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerp-beschikking aan ons kenbaar te maken.

De ontwerp-beschikking heeft van 22 juli tot en met 19 augustus 2004 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Goes.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Beschrijving verontreinigingssituatie

Op de locatie bevinden zich enkele loodsen en een niet meer in gebruik zijnde ondergrondse tank. Uit de diverse op de locatie uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat sprake is van een verontreiniging ter plaatse van de olietank. De grond en het grondwater zijn sterk verontreinigd met minerale olie. Op basis van de onderzoeksresultaten is gebleken dat voor het grondwater de interventiewaarde in minder dan 100m³ wordt overschreden.

Voor de grond wordt de interventiewaarde overschreden in een bodemvolume van meer dan 25m³. Op basis hiervan is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De verontreiniging onder het gebouw werd niet geheel afgebakend. Afbakening zou plaatsvinden na de sloop van de bebouwing. Dit is vastgelegd in de beschikking van 12 maart 1999.

Urgentie

De urgentie om te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent danwel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig en toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's.

Bij het instandhouden van de bebouwing bestaan geen contactmogelijkheden met de verontreiniging, zodat er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig zijn. Ten aanzien van de verspreiding van de verontreiniging worden op basis van de onderzoeksresultaten geen actuele risico's verwacht, zodat het geval van bodemverontreiniging als niet urgent wordt beoordeeld.

In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk in 2023 gesaneerd danwel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd dient te zijn (door middel van registratie bij het Kadaster).

Overigens blijft de mogelijkheid aanwezig dat op basis van andere wet- en regelgeving het noodzakelijk is om de verontreiniging eerder te saneren.

Kadastrale registratie

Van het besluit van 12 maart 1999 is ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. In verband met de gewijzigde urgentie wordt ook van onderhavig besluit een afschrift naar het Kadaster verzonden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

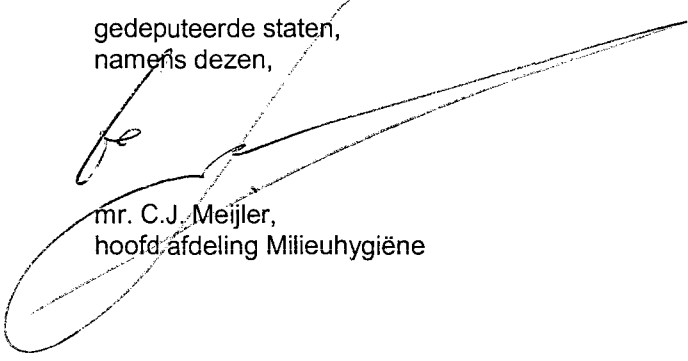
Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- Voor het geval van ernstige verontreiniging van de bodem op de locatie Houtkade 18 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie B, nummer 2080 (ged.)), stellen wij de urgentie om te saneren gewijzigd vast. Wij bepalen dat de sanering van deze verontreiniging niet urgent is, doch dat deze uiterlijk in 2022 gesaneerd danwel beheersbaar dient te zijn gemaakt.
- Wij hebben besloten bij de voorbereiding van dit besluit toepassing te geven aan de openbare procedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

(ZI068700131)