

Middelburg, 16 oktober 2002
nummer: 0210606
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 1 augustus 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Graaf Schepestraat te Westdorpe (project Canisvlietweg 17A te Zuiddorpe). Bijgevoegd waren een nader onderzoeksrapport en saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Geofox B.V. te Den Haag namens Rijkswaterstaat, Directie Noordzee te Rijswijk.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuvordering Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerpbeschikking hebben van 12 september tot en met 10 oktober 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sas van Gent. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op het onderzoeksterrein bevindt zich een Zendstation in een pand met een oppervlakte van 150 m². De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 1.000 m². Op de locatie zijn 2 ondergrondse tanks aanwezig. De tank aan de westzijde met een inhoud van 5.000 l is in het verleden afgevuld met zand. Nadere gegevens met betrekking tot deze voormalige dieseltank ontbreken. De HBO tank aan de voorzijde heeft een inhoud van 2.000 liter en is sinds 1984 in gebruik als brandstofvoorziening voor de noodaggregaten. In het verleden is bij een calamiteit diesel gelekt uit de aggregaten in het pand. De diesel is terstond zover mogelijk verwijderd met een waterzuiger.

Het is de bedoeling dat in het tweede kwartaal van 2003 gestart wordt met verwijdering van de ondergrondse tanks en aansluitend de grondsanering.

Resultaten bodemonderzoek

In 1997 is door de firma Van der Heide op de locatie een verkennend bodemonderzoek rond de ondergrondse tanks uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat zowel in de grond als het grondwater een sterke verontreiniging wordt aangetoond met minerale olie en vluchtige aromaten.

In april 1998 is door Geofox een nader onderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt dat sprake is van sterke verontreiniging van grond en grondwater met minerale olie en vluchtige aromaten op een oppervlakte van circa 370 m² tot een diepte van circa 3 m-mv. De grondwaterverontreiniging beslaat circa 480 m² tot een diepte van circa 4-mv. Als mogelijke oorzaak voor de verontreiniging

ging wordt lekkage van de tanks genoemd, of lekkage bij de aggregaten of een overstort van de tanks via de ontluchting.

De verontreiniging bevindt zich deels onder de bebouwing en deels op het belendende perceel.

Tijdens het nader onderzoek is de omvang van de verontreiniging van de grond en het grondwater voldoende bepaald. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's en verspreidingsrisico's. Bij het huidig en toekomstig gebruik kantoren en bedrijven zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen verspreidingsrisico.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

Uit het meldingenformulier blijkt dat het voornemen bestaat in het tweede kwartaal van 2003 de tank- en grondsanering uit te voeren. Daarom bepalen wij pro forma dat binnen vier jaar met de sanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient de melder ons hiervan in kennis te stellen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Aangezien de met olie verontreinigde grond en grondwater in principe volledig verwijderd zal gaan worden is de uitvoering van een saneringsonderzoek voor ons niet noodzakelijk.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is in juli 2002 een saneringsplan opgesteld.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de grondverontreiniging ter plaatse van de twee ondergrondse tanks. Verwacht wordt dat de door de noodzakelijke bemaling ten behoeve van ontgraving in den droge de aanwezige grondwaterverontreiniging teruggebracht wordt tot rond het streefwaardenniveau. Na de grondsanering wordt door bemonstering en analyse van vier te plaatsen controle peilbuizen, bepaald of maatregelen ten aanzien van het grondwater noodzakelijk zijn. Hiertoe is in het saneringsplan een monitoringsschema opgenomen. De analyseresultaten worden aan ons gemeld.

De ondergrondse tanks dienen conform KIWA-eisen gereinigd, afgevoerd en verschoot te worden. De met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven conform het in het saneringsplan opgenomen ontgravingsplan. De definitieve grenzen van de ontgraving worden bepaald door zintuiglijke waarnemingen ondersteund door analyses van wanden en putbodems. Na de ontgraving wordt in de ontgravingsput een drainage aangelegd, ten behoeve van een eventueel uit te voeren grondwatersanering. De put wordt aangevuld met gecertificeerde schone grond.

Zintuiglijk schone grond wordt gescheiden van verontreinigde grond, opgeslagen in een tijdelijk depot en bemonsterd. Indien de analyseresultaten dit toelaten wordt de grond op de locatie hergebruikt. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende reinigingsinstallatie. Aangezien nog niet bekend is naar welke reinigingsinstallatie bepalen wij, dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming schriftelijk aan ons dient te worden gemeld.

Onder het gebouw is sprake van een restverontreiniging. Indien in de toekomst het gebouw wordt gesloopt dan dient deze restverontreiniging alsnog te worden verwijderd. Uit het meldingsformulier blijkt dat dit voor 2013 zal geschieden. De omvang van de restverontreiniging wordt tijdens de sanering nader bepaald. De restverontreiniging wordt geïsoleerd door middel van folie. Indien de analyseresultaten van de controlepeilbuizen daartoe aanleiding geven wordt via de aan te brengen drain de restverontreiniging actief beheerst door grondwateronttrekking achter de folie.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Ten behoeve van de ontgraving in den droge wordt een bronbemaling toegepast. Het verontreinigde grondwater wordt onttrokken en via een waterzuiveringsinstallatie op de nabij gelegen sloot geloosd. De kwaliteit van het te lozen water dient te voldoen aan de door het Waterschap Zeeuws Vlaanderen te stellen eisen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt zo nodig afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie K, nummers 564 en 565. Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Graaf Schepestraat te Westdorpe (kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie K, nummers 564 en 565(ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.
- De analyseresultaten van de monitoring (volgens het in het saneringsplan opgenomen schema) dienen bij ons ingediend te worden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.