

Middelburg, 16 oktober 2002
nummer: 0210605/2803
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 25 juli 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Anjelierstraat 5 te Goes van De Groene Groep te Rotterdam.

Het bijbehorende nader onderzoeksrapport ontvingen wij op 4 juli 2002 van Royal Haskoning te Rotterdam. Op 31 juli 2002 hebben wij een plan van aanpak/saneringsplan voor deze locatie ontvangen van Royal Haskoning namens de Groene Groep.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerpbeschikking hebben van 12 september tot en met 10 oktober 2002 bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op deze locatie is een garage met benzinestation gevestigd geweest. Het is de bedoeling dat er op korte termijn woningbouw komt. In het verleden heeft er al eens een sanering plaats gevonden. Uit bodemonderzoek blijkt dat er nog plaatselijk verontreiniging aanwezig is. Deze zal gesaneerd gaan worden.

Bodemonderzoek

Door Royal Haskoning is in 2001 een bodemonderzoek uitgevoerd. Verspreid over het terrein zijn boringen verricht. Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de voormalige tank voor huisbrandolie ten zuiden van de showroom de grond en het grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Het grondwater is daarnaast sterk verontreinigd met xylenen en arseen. De interventiewaarden worden overschreden. De xylenen zijn afkomstig van de verontreiniging met olie. De verontreiniging met arseen is waarschijnlijk een gevolg van de biochemische processen in de bodem.

Tijdens het veldwerk zijn in zes boringen kenmerken van olieverontreiniging waargenomen.

In 1995 heeft op het perceel ter plaatse van de tanks en installatie van het voormalige tankstation een bodemsanering plaats gevonden. Hiervan is door IWACO een evaluatie rapport opgesteld. Hieruit blijkt dat er bij de autoshop een restverontreiniging is achter gebleven. De grond is hier sterk verontreinigd met minerale olie. Ook is in de noord-west hoek van het perceel stortmateriaal aangetroffen. De grond is hier in ieder geval licht verontreinigd met minerale olie.

Ernst van de verontreiniging

Op het perceel zijn drie gevallen van bodemverontreiniging aanwezig, namelijk bij de voormalige HBO-tank, de restverontreiniging nabij de autoshop en bij het stortmateriaal.

Hoewel bij twee gevallen interventiewaarden worden overschreden is geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Er wordt namelijk niet voldaan aan de volumecriteria zoals vermeld in de Circulaire Streef- en interventiewaarden (Staatscourant 2000, nr. 39). Op deze locatie is sprake van drie gevallen van niet-ernstige verontreiniging.

Sanering

In het kader van het bouwrijp maken zal de op het perceel aanwezige bodemverontreiniging gesaneerd gaan worden. Door Royal Haskoning is op 30 mei 2002 een Plan van aanpak/saneringsplan opgesteld.

De met olie verontreinigde grond bij de voormalige HBO-tank en die van de restverontreiniging zal worden ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Omdat nog niet bekend is naar welke reinigingsinstallatie bepalen wij, dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons dient te worden gemeld.

Aan de hand van veldmetingen en waarnemingen door de milieukundige begeleider zal de omvang van de ontgraving worden bepaald. Door monsternamen en -analyse wordt dit gecontroleerd.

Aangezien er tot drie meter diepte ontgraven wordt is een bronbemaling noodzakelijk. Het onttrokken grondwater wordt zonder zuivering geloosd op de riolering. De ontgravingsput wordt aangevuld met schone grond van buiten het terrein en met niet met olie verontreinigde bovengrond.

Na afloop van de grondsanering wordt het grondwater bemonsterd. Indien de gehalten verhoogd zijn zal het grondwater gesaneerd worden. In het saneringsplan wordt alleen het grondwater uit de pompput bemonsterd. Om een goede indruk te krijgen zal ook het grondwater uit peilbuizen moeten worden bemonsterd en geanalyseerd.

Via monsternamen zal nagegaan worden of de bovengrond van het perceel voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin. Wanneer dit niet het geval is zal deze grond van het terrein worden afgevoerd.

De sanering zal worden begeleid door een milieukundige. Er wordt rekening gehouden met de veiligheidsaspecten.

Aangezien het om niet-ernstige gevallen van verontreiniging gaat is formeel onze instemming niet vereist. Omdat een plan van aanpak/saneringsplan is meegezonden bij de melding, hebben wij dit beoordeeld. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt zo nodig afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie F, nummer 2295.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Anjelierstraat 5 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie F, nummer 2295(ged.)) betreft drie niet-ernstige gevallen van verontreiniging.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in, met als aanvulling dat ook het grondwater uit peilbuizen moet worden geanalyseerd op minerale olie en aromaten.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de eventuele sanering van het grondwater.

- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ba

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1066400045)